

# オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

日本の行政の中心地「霞が関」。  
その類稀な立地ポテンシャルは、  
ステータスをも感じさせる。  
この魅力あふれるロケーションに、  
平成15年7月、  
最新設備装備のワークステージが誕生する。

大同生命霞が関ビル  
大同生命保険株式会社

## 比類なき好立地「霞が関」

国会議事堂をはじめとして、日本の行政の中枢を担う各官庁が集積する「霞が関」。近隣の緑豊かな日比谷公園、そして交通利便性の高さなどから、類稀な立地ポテンシャルを誇るビジネスエリアである。

その霞が関に、平成15年7月、シンボリックなフォルムの中に、品格と先進性を融合させた「大同生命霞が関ビル」が誕生する。外壁にはテラカッタ調のタイルを使用し、表情豊かで彫りの深い、風格のあるフォルムを創出している。

都内要所への交通ネットワークも自在だ。「虎ノ門」駅へ徒歩2分、「霞ヶ関」駅へ同3分、「内幸町」駅

へ同4分と、地下鉄3駅5路線に素早くアクセスできる好立地。霞が関官庁街はもちろん徒歩圏内だ。

## 最先端のワークプレイス

大同生命霞が関ビルは、地下1階、地上20階建て。ワンフロア約250坪のオフィス空間は、窓面にも柱型の凹凸がない、真にレイアウトフリーな整形無柱空間。そして、3,600mm×3,600mmの基本モジュール、2,850mmの天井高、天井から床まで全面複層フロート1枚ガラスの採光プラン、オフィスレイアウトの自由度を最大限に高めるコア計画と、あらゆる面でワンランク上の、開放感とゆとりに充ちた空間設計が施されている。

同ビルが最先端のワークプレイスを目指し、新たな時代に相応しいビジネス空間として実現しているのが、各種設備の先進性である。電気容量は最大負荷120VA/m<sup>2</sup>。電源供給のプレワイヤリングが施されたOAフロアは、高さ300mmと最高グレード。通信システムは、各階のIDFまで光ファイバーを標準装備。テナントは、OAフロア内の配線のみで容易かつ低コストで、高速・大容量の高水準な情報ネットワーク構築が可能だ。また、NTT、TNet以外のマルチキャリア対応も万全。

空調システムは吹出し口の移設、増設が容易で、間仕切り等による細かなレイアウト変更にフレキシブルに対応する床吹き出し方式。6系統のON/OFF、18分割の温度制御ができ、快適性とコストパフォーマンスに富んだオフィス空間を実現する。

そして、非接触型カードリーダー式の入退室管理システムの採用、制震ブレース、地下25mまで伸ばされた建物支持抗、その他各種構造計画による耐震対応など、セキュリティ、セーフティ面においても安心感というかけがえのない価値を提供する。

平成15年7月、霞が関に新たなランドマークとして誕生する同ビル。各方面からの熱い注目を一身に集めるに違いない。

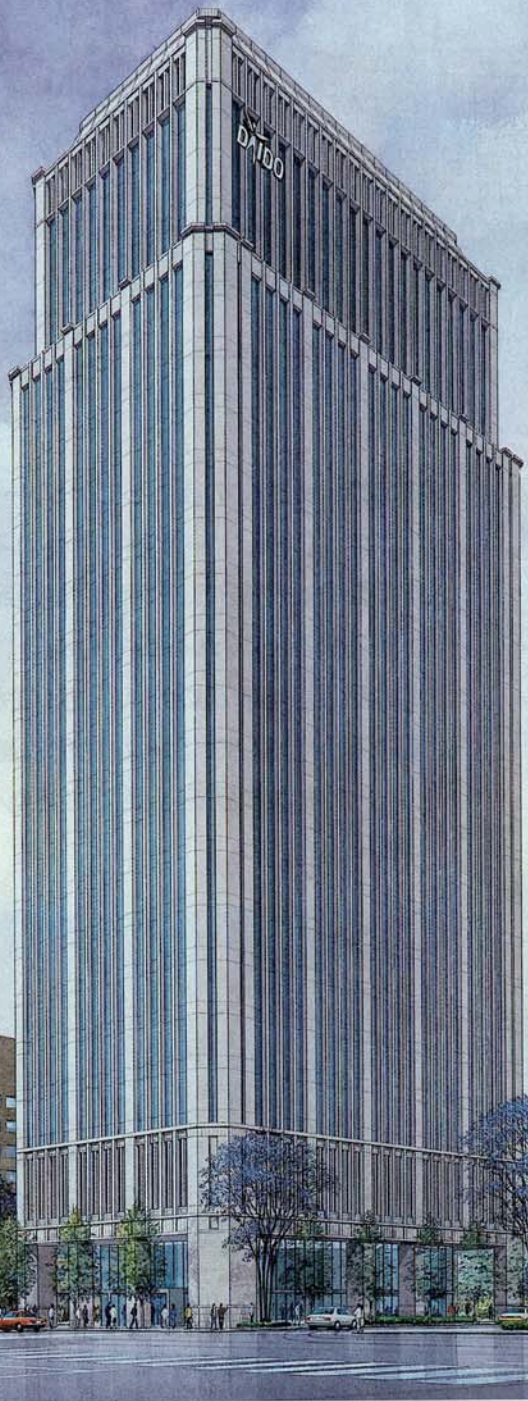
■基準階平面図



## ■建物概要

所在地	東京都千代田区霞が関1丁目4番(仮)	建築主	大同生命保険株式会社
敷地面積	2,662.61㎡ (805.44坪)	設計	株式会社日建設計
延床面積	22,872.50㎡ (6,918.93坪)	施工	(株)竹中工務店・(株)大林組・大成建設(株)・清水建設(株)・(株)銭高組・西松建設(株)
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造	建設共同企業体	
規模	地下1階、地上20階、塔屋2階	竣工	平成15年7月末予定
エレベータ	低層用16人乗4基 高層用16人乗4基 非常用17人乗1基		
駐車場	地下1階駐車場 機械2段式立体42台 自走式18台		

平成15年7月、日本の行政の中核「霞が関」に、  
 品格と先進性を融合させた、  
 新標準のワークステージが誕生。



## 大同生命霞が関ビル

- 余裕の電気容量、  
プレワイヤリングが施されたOAフロア。
- 理想の執務環境を約束する  
床吹出方式の空調システム。
- 3,600mm×3,600mmの基本モジュールと  
2,850mmの天井高。
- ワンフロア250坪のレイアウトフリーな  
整形無柱空間。

## DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

### ■ オフィスフロア概要 ■

天井高 / 2,850mm  
 床荷重 / 300kg/m<sup>2</sup>、一部500kg/m<sup>2</sup>  
 基本モジュール / 3,600mm×3,600mm  
 電源供給 / コンセント容量50VA/m<sup>2</sup>(集中負荷120VA/m<sup>2</sup>)  
 OAフロア内先行配線済  
 ワンフロア3KVAまで電気室から2系統送電可  
 O A フ ロ ア / H=300mm  
 照明 / 1,800mmピッチのライン照明 平均照度750Lux  
 空調制御 / ワンフロア6系統の個別空調(床吹出方式)  
 空調ゾーニング / ワンフロア18分割の温度制御  
 (吹出口の移設・増設可)  
 通信線 / 電話回線ワンフロア当り100回線  
 各階IDFまで光ファイバー引込済  
 MDF室マルチキャリア対応  
 入退室管理 / 非接触型カードリーダー方式

■ お問い合わせ先 ■  
**DAIDO** 大同生命保険株式会社 **不動産部** PHONE **03-3281-1750**

〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目7番4号