

# オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

平成15年2月、静岡駅前的好立地に、  
ワンフロア約250坪の  
無柱オフィススペースを有する、  
最新設備装備の  
インテリジェントビルが誕生する。

**安田生命静岡ビル**  
安田生命保険相互会社

## 静岡駅徒歩3分の好立地

静岡県のほぼ中央に位置する静岡市は、南は駿河湾、北は南アルプス国立公園へと延びる広さを有し、明治22年に市制が施行された。東京、大阪など主要都市へのアクセスも至便で、東海地区を代表するビジネス拠点のひとつだ。

その静岡市のJR静岡駅南口すぐのところに、平成15年2月に竣工を予定しているのが、「安田生命静岡ビル」である。駅より徒歩3分の好立地にあり、ビル周辺はゆとりある快適な空間と街並みが潤いを与える。穏やかさと駅前の利便性を兼ね備えた好ロケーションといえるだろう。

同ビルは、地上14階建て、総貸

室面積は約3,411坪の規模。また、基準階貸室面積は約250坪である。  
**最新設備を装備したオフィスビル**

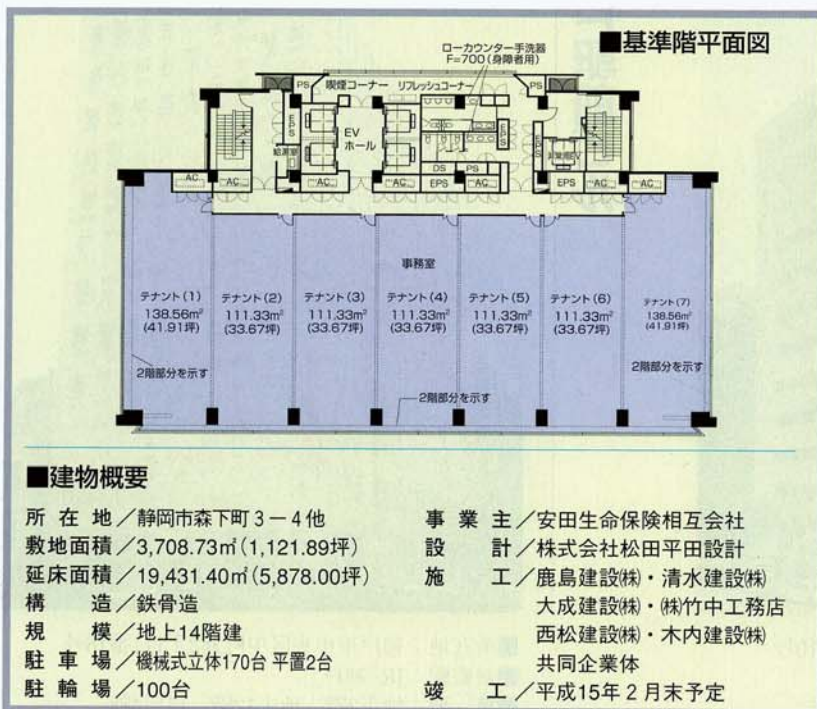
好立地とともに、同ビルの大きな特長として、最新設備の装備がある。広がりのある快適な執務空間を確保するため、開放的で眺望の良い全面ガラスを採用し、天井高はOAフロアを含まずゆとりある2,700mmを確保。空調は、パーティションなどの障害物に遮られることなく床から天井へ空気がスムーズに流れる床吹出空調システムを採用している。床吹出空調システムは、天井吹出し方式に比べて居住域への風の到達距離が短い。そのため、過度に温度を下げる必要がなく、さらに約1坪ごとに吹

出し口があり、約30坪単位での個別運転が可能で経費削減にもつながる。また、吹出口の位置は50cm単位で移動でき、空調ダクトの改修工事が不要。様々なレイアウトにフレキシブルに対応する理想的な空調システムだ。また、ITインフラについても対応は万全だ。床荷重500kg/m<sup>2</sup>、150mmのOAフロア、各室内の電気容量50VA/m<sup>2</sup>と先進の設備を装備し、インテリジェントなオフィス空間を実現。

一方で、ワーカーへのやさしさもカタチにした。すべての人々が利用しやすい環境と製品のデザインを採用。化粧室の手洗器をローカウンターにし、車椅子仕様トイレを設置。床の段差をなくし、要所に手摺を設けるなどあらゆる人が利用しやすい配慮がなされている。

そして、安全性も最先端の制震構法を採用し、一層の向上を図っている。制震構法の採用で、地震による損傷を受ける前に地震エネルギーを制震ダンパーで吸収し、建物の揺れや変形を在来構法に比べ最大25%低減。また、鉄骨柱の中にコンクリートを充填し、高耐力で変形性能に富むなど、優れた構造としている。

静岡を代表するインテリジェントビルのひとつとして、竣工が大いに待たれるビルである。







静岡駅まで徒歩3分の好立地。  
耐震性に優れ、最新設備を備えたオフィスビル誕生。

## Yasuda Life Shizuoka Building

- 最新の制震構法による優れた耐震安全性
- ゆとりある2.7mの天井高
- 床吹出空調システムによる快適なオフィス環境
- 光ファイバーケーブル——各階引込可能
- ワンフロア有効面積——約250坪とビッグスペース
- 収容力のある駐車場と駐輪場が機動力をサポート
- 貸室内の電気容量は、ゆとりの50VA/m<sup>2</sup>を確保
- やさしさをカタチにしたユニバーサルデザイン
- 禁煙・喫煙を分けた開放的なリフレッシュコーナー



お問い合わせ

**安田生命保険相互会社**

運用開発部 開発テナントグループ **Tel.03-3349-6425**

〒169-8701 新宿区西新宿1-9-1

**安田ビルマネジメント株式会社**

東海センター **Tel.052-451-5785**

〒453-0015 名古屋市中村区椿町15-21 安田生命名古屋西口ビル6階