

オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

2

京阪鴨東線「三条」駅至近、
そして、京都の新たな動脈である
地下鉄東西線「三条京阪」駅上・直結と、
抜群の交通アクセスを誇る
機能性あふれたオフィスビル。

朝日生命京都高速・京都三条大橋ビル
朝日生命保険相互会社

地下鉄駅直結の高い利便性

京都市東山区の川端通と三条通の交差点東側に、平成9年11月、「朝日生命京都高速・京都三条大橋ビル」は竣工した。

同ビルは、京阪鴨東線「三条」駅徒歩2分、さらに地下鉄東西線「三条京阪」駅直結という、絶好の交通利便性を有する立地にある。

地下鉄東西線は、平成9年10月に開通した京都の交通アクセスの新動脈で、山科区醍醐とJR二条駅を結ぶ。「三条京阪」駅から「山科」駅まで9分、「二条」駅まで8分と、滋賀県方面から、また山陰線方面からのアプローチがスムーズになった。JR京都駅へも、「烏丸御池」駅で地下鉄烏丸線に乗換

えて約10分と、足回りの良さが一段と強化された。

ビルの近くには三条大橋があり、周辺の東山には、京都の風情がいたるところに感じられる。また、行政の中心である京都市役所にも近い。

高水準のハイグレードビル

「朝日生命京都高速・京都三条大橋ビル」は、朝日生命保険相互会社と京都高速鉄道株式会社の共同ビルとして竣工した。

地下2階、地上5階建てで、ガラスカーテンウォールのモダンな外観。延床面積は1,629.70㎡で、貸室総面積は952.74㎡である。

同ビルは、充実した設備と多様

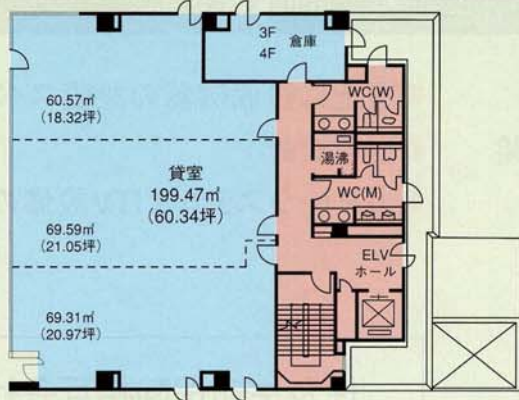
なニーズに対応するオフィス空間となっている。開放感に満ちた明るい執務空間は、天井高2,600mmを確保。大きな窓とゆとりある天井高の執務空間を実現した。コンセント容量は40VA/㎡で、床は50mmのOAフロアにタイルカーペット仕上げとなっており、ITニーズにも対応している。

空調は、スパン毎に分割できる24時間運転可能な個別空調で、快適性にも配慮がなされている。そして、24時間入退室ができる機械警備によるセキュリティシステム、駐車場はハイルフ車3台を含む13台収容可能など、機能性も十分である。

また、段差をなくしたバリアフリー設計、身障者対応のトイレ・エレベータの設置は、朝日生命のビル新築コンセプトシートに沿った機能上のポイントであり、人にやさしい、明るく快適なオフィスビルとなっている。

京都では、大型ビルでも個別空調やフリーアクセスフロア、十分な電気容量を備えたハイグレードビルは希少であるが、「朝日生命京都高速・京都三条大橋ビル」は、それらの設備を装備し、さらに地下鉄駅直結という絶好の交通利便性を持つ。快適で機能的、かつ人にやさしいオフィスビルといえるだろう。

3
5
階
平
面
図



■建物概要

所在地／京都市東山区三条大橋東
2丁目73-2

敷地面積／591.06㎡ (179坪)

容積対象面積／1,629.70㎡ (493坪)

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造

規模／地上5階 地下2階 塔屋1階建

駐車場／三段立体式13台収容

設計／清水建設株式会社
一級建築士事務所

施工／清水建設株式会社

竣工／平成9年11月

地下鉄東西線三条京阪駅上に、利便性・快適性・機能性あふれたオフィスビル誕生



充実した設備と多様なニーズに対応するオフィス空間。

- ・事務室の天井は26m、開放感に満ちた明るいオフィス空間
- ・床は50mmのOAフロアにタイルカーペット貼り仕上げ
- ・空調設備は個別対応で、24時間運転が可能です
- ・機械警備により、24時間入退出が可能です
- ・駐車場はハイルーフ車のスペースも用意しています(3台)

問い合わせ

朝日生命保険相互会社 テナント営業室

〒163-8611 東京都新宿区西新宿1-7-3

☎ 03-5322-5542

大阪朝日生命ビル管理株式会社

〒541-0043 大阪市中央区高麗橋4-2-16 大阪朝日生命館

☎ 06-6203-2971