

オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

1

本年5月に誕生する「さいたま市」。
新たな機能の集積が期待される、
新市の中心・さいたま新都心に近接する、
好立地を誇る高機能コンピュータビル。

浦和テクノシティビル

住友生命保険相互会社

さいたま新都心に近接

北関東、上信越エリアの広域重要拠点都市となる「さいたま市」は、大宮市・浦和市・与野市が合併して、本年5月誕生する。その中心となる「さいたま新都心」は、政令指定都市を目指す新市の中心に位置付けられ、関東甲信越地方行政の中枢として首都機能の一部を担う。東京から10省庁、18機関が集団移転し、昨年4月から本格的な業務を開始している。

その「さいたま新都心」に近接したJR京浜東北線「与野」駅徒歩5分の立地に、平成3年10月に誕生したのが、「浦和テクノシティビル」である。

同ビルは、「与野」駅からJR京

浜東北線で大宮へ3分、東京へ40分という交通アクセスを有し、4,300坪もの敷地に高機能を備えたコンピュータ対応ビルとして建設された、ニューコンセプトの郊外型オフィスビルである。

敷地内には、四季の変化が美しい緑豊かな庭園をはじめ、アメニティを重視したゆとりの空間を各所に設け、周辺地域にも潤いをもたらしている。また、プール、アスレチックジムなど、充実したスポーツ施設が隣接し、都心では得がたい空間と環境を提供している。

本格的コンピュータビル

同ビルは、オフィスの創造性を

高度に追求し、ハイクオリティな機能を装備。大型コンピュータを設置可能な、耐震設計のコンピュータビルとして建設された。

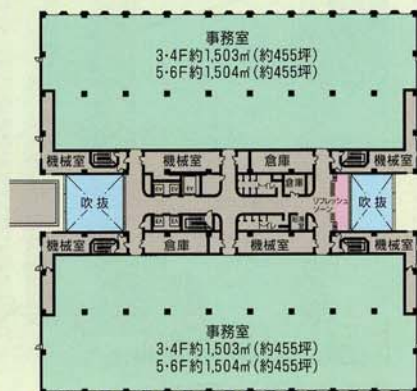
基準階貸室フロアは、約455坪×2と大型のスペース。全フロア、床荷重1,000kg/m²、天井高2,900mmを確保した。特高受電による安定した電源供給、強電、弱電の追加に対応する余裕を見込んだタテシャフト、また、屋上に空調屋外機、自家発電機、大型パラボラアンテナ等の機器の置場(架台)が取れるなど、まさにコンピュータビルならではの設備となっている。

通信関連でも、光ファイバー引込み済で、十分な通信回線を確保。さらに、1室を6分割で発停可能な24時間対応の空冷ヒートポンプパッケージエアコンによる空調が、快適なオフィス空間を実現している。

その他、大型機材の搬入が可能となる乗用15人乗4台、人荷用(3トン)1台の大型エレベータの設置、ブラインド内蔵二重窓、20台を収容する屋内自走式駐車場など、ビジネスをサポートする設備は十分。セキュリティ面では、カード式システムに加え、管理要員が24時間常駐しており、万全の体制となっている。

同ビルは、今後ともデータセンター等に対応する本格的コンピュータビルとして、注目を集めていくことだろう。

■基準階平面図



■建物概要

所在地 / 浦和市針ヶ谷4-2-20
敷地面積 / 14,425m² (4,364坪)
延床面積 / 24,965m² (7,552坪)
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 / 地上6階建

駐車場 / 屋内自走式20台
設計 / 株式会社日建設計
施工 / 戸田建設株式会社
竣工 / 平成3年10月

Urawa Technocity Building

オフィスの創造性を高度に追求。
ハイクオリティな機能を備えた
これからのコンピュータ・ビルです。



- 全フロア1,000 kg/m²の床荷重
- 特高受電による安定した電源供給
- 余裕を見込んだタテシャフト
- 天井高2,900mm
- 屋上に設備機器の設置スペースを確保
- 耐震設計
- カード・システム&ITV設備のセキュリティ



住友生命保険相互会社 不動産部

〒104-8430 東京都中央区築地7-18-24

☎03-5550-5810

株式会社スミセイビルマネジメント 北関東支店

〒330-0845 埼玉県大宮市仲町3-13-1 住友生命大宮第2ビル

☎048-641-9184