

# オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

2

ワンフロア約 1,000坪の無柱スペースで、21世紀のネットワーク環境に対応する先進機能装備の戦略的オフィスビルがこの10月、新大阪駅前に誕生する。

ニッセイ 新大阪ビル  
日本生命保険相互会社

## 新大阪駅直結のアクセス拠点

西日本随一の交通アクセスを誇るビッグターミナル新大阪。このビッグターミナルの駅前に、この10月、戦略的オフィスビル「ニッセイ新大阪ビル」がいよいよ誕生する。

同ビルは、ターミナルの北西、駅前広場に隣接し、JR・地下鉄「新大阪」駅とペDESTリアンデッキで直結するなど、安全で快適なアクセス拠点となる。日本全国はもちろん、関西新空港などへの移動も便利で海外へのフットワークも軽快な拠点である。

オフィススペースも21世紀のビジネスをサポートするにふさわし

いスペースとなっている。基準フロアでワンフロア最大約 1,000坪の無柱スペースとなっており、あらゆるニーズに柔軟に対応可能である。用途に応じて、51坪～120坪の分割利用もでき、最大11分割まで対応できる。広さだけでなく、タテにもゆとりを持たせ、天井高は2.75mとストレスを感じさせないオフィス環境となっている。

## 21世紀のビジネスに対応

21世紀のネットワーク環境への配慮も万全だ。情報化機器の増設や多重配線にも、ゆとりで応える高さ 100mm・耐荷重 500kg/m<sup>2</sup>のOAフロアを装備。大規模なOA

機器、ネットワーク設備にも対応できるよう、70および50VA/m<sup>2</sup>までのコンセント容量を確保している。

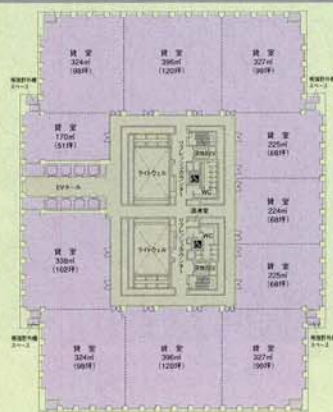
また、NTT回線（光ケーブル）をビル内に引込み、各オフィスへの配線を可能にするなど、多彩な情報機器に対応。将来の情報化などに伴う投資負担を軽減する。利便性ととも高水準のセキュリティも確保されている。キーレスカードシステムにより24時間利用可能なオフィス、防災センターで全館の保安管理の一元化など効率的で高度なセキュリティを実現する。

防災面でも、阪神大震災レベルを想定したグレードの高い耐震構造で、地震エネルギーを吸収する制震デバイスも採用。また、水損に備え電気室を3階に配置するなど、24時間オフィスをサポートする信頼のシステムが整備されている。

そして、環境と人への細やかな配慮も特長のひとつである。ビル北側とメインストリートの間には四季を告げる広い緑地を確保。深い緑に縦られた同ビルは、巧みに配した緑の木々が映え、周辺に季節感と潤いを提供する。

ビジネスのグローバル化、効率化、情報化を実現するとともに、人と環境への配慮が感じられる21世紀基準のビルといえるだろう。

16  
~  
20  
階  
基  
準  
階  
平  
面  
図



## ■建物概要

所在地 / 大阪市淀川区宮原3-4-30  
敷地面積 / 8,579.66 m<sup>2</sup> (2,595.35坪)  
延床面積 / 97,970.73 m<sup>2</sup> (29,636.15坪)  
構造 / 鉄骨造  
一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
鉄筋コンクリート造

規模 / 地下2階、地上21階  
駐車場 / 338台  
設計・監理 / 株式会社日建設計  
竣工予定 / 平成13年10月



# 21世紀の新たな基準を搭載したビジネス拠点

2001年10月竣工<sup>(予定)</sup>

## ニッセイ新大阪ビル



JR・地下鉄「新大阪」駅と  
ペDESTリアンデッキで直結。

あらゆるニーズに柔軟に対応する、  
ワンフロア約1,000坪の無柱スペース。

21世紀のネットワーク環境に対応、  
ビジネスを支える先進機能を標準装備。

高水準の設備と一元管理により、  
24時間オフィスを支える信頼のシステム。



日本生命保険相互会社

お問い合わせ先  
大阪 〒541-8501 大阪市中央区今橋3丁目5番2号  
TEL.06-6209-6216

東京 〒100-8444 東京都千代田区有楽町1丁目2番2号  
TEL.03-3507-1659