

オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

2

霞が関、日比谷など主要なビジネス街に
ダイレクトにアクセスするネットワークを有し、
恵比寿、代官山とハイクオリティな
トライアングルゾーンを形成する中目黒に、
次世紀をリードするビッグプロジェクトが誕生。

中目黒ラピュート

上目黒二丁目地区市街地再開発組合

軽快なビジネスフットワーク

東京・目黒区の北ゲートに位置し、東急・東横線と営団地下鉄日比谷線が乗り入れる中目黒駅。この中目黒駅に隣接する上目黒二丁目地区第一種市街地再開発事業が「中目黒ラピュート」である。

中目黒駅からは、東横線、地下鉄で都心の各中枢部に20分以内、横浜、羽田空港へも30分圏と、ビジネスフットワークでも申し分のない立地である。

ラピュート(LAPUT=Life Advantage and Provided Utility.)とは、21世紀にふさわしい街の姿、「先進的な生活と用意された数々の機能」を象徴する言葉として名付けられた。

「次代にはぐくまれる街づくり」をコンセプトに、超高層のオフィスビルを核として、上質な都心型住宅、多彩な商業施設、文化公益施設など、多様な機能が融合する街づくりをめざしている。

多彩なビジネスサポート機能

オフィス棟は、シンボリックなフォルムが存在感を感じさせる地上25階建ての高層ビル。3階まで吹き抜けの開放的なピロティとなっており、そのままエントランスホールにアプローチしている。広くて開放的な空間、すぐれた眺望、充分な採光が心地よい執務環境を提供する。

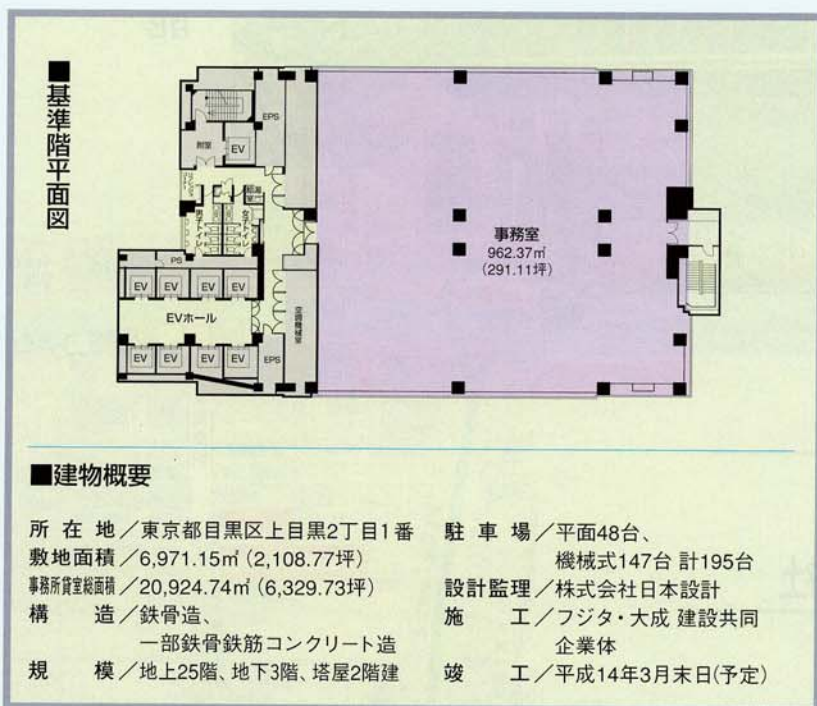
また、先進性、安全性、快適性を重視し、先端技術の粋を集めた設計と各種機能によりビジネスシーンを強力にサポートするオフィス空間となっている。

基準階は、レイアウトのフレキシビリティを追求したワンフロア約290坪のオフィス空間。横連窓が三面にあり、明るく開放感がある。内装は機能を重視してシステム天井とし、照明器具、空調吹き出し等もオフィスモジュールに合った配置をしている。

オフィス機能としても、100mmのフリーアクセスフロア、増設可能な50VA/m²の電気容量、また一般回線はワンフロア180回線設置可能。そして、光ケーブルの装備により、大容量・高速通信ニーズに対応できるなど、高度なインテリジェント機能を実装している。

フロアは最大4分割可能で、各ゾーン単位で時間外空調の設定、温度制御が可能。セキュリティシステムは、キーボックス設置による入退室管理システム、共用エリアにはCCTVシステムを導入。快適で安心なビジネスステージを実現する。

安全性についても、最先端技術の採用により耐震性、制振性の向上を図り、建物の強度を飛躍的に向上。高度情報化に対応する高感度なビジネスサポート機能を備えたインテリジェントオフィスビルが、平成14年中目黒に誕生する。



LAPUT

NAKAMEGURO

中目黒ラピュト

次世代型のコミュニティを創造する
ヒューマンな街づくりプロジェクト。
安全性・快適性・機能性の理想型への
飽くなき追求が中目黒で結晶化。

オフィスレイアウトの
自由度を高める正形の空間
安全と安心を追求した
ビジネスサポート

上目黒二丁目地区第一種市街地再開発事業

●お問い合わせ先

上目黒二丁目地区市街地再開発組合 事務局

〒153-0051 東京都目黒区上目黒二丁目7番2号

TEL.03-5704-0491 FAX.03-3710-3671

