

# オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

1

大阪のビジネスエリアとして伝統と格式のある御堂筋に、ワンフロア約1,600㎡の無柱空間、最新のビル機能を搭載した、ステイタスあふれるオフィスビルが誕生する。

大阪明治生命館  
明治生命保険相互会社

## 御堂筋の新たなランドマーク

大阪のビジネスエリアの一等地「御堂筋」。日本有数の街並みといわれる銀杏並木、地名の由来ともなった北・南御堂などの歴史的施設も数多く点在し、文化的な香りも豊かなエリアである。周辺には、日本を代表する企業の本社や支社、政府系機関が数多く集積し、ビジネス活動に欠かせない商業施設も充実している。また、国内外の交通機関へのアクセスもすぐれ、まさに最高のロケーションといえる。この御堂筋の新たなランドマークとして、平成13年8月淀屋橋に誕生するのが「大阪明治生命館」。21世紀の御堂筋を代表する総ガラスカ

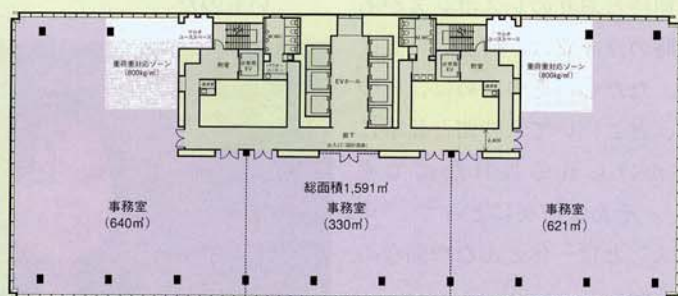
ーテンウォールの外観、インテリジェント機能、御堂筋初の免震機能など、これからの御堂筋をリードしていく先進的なオフィスビルである。

## 格調と高機能性を追求

御堂筋側の地下2階には、御堂筋線・淀屋橋駅南口との地下連絡通路を新設。オフィス専用エレベーターで各フロアに直結する快適なアクセスが図られている。格調高い開放的なエントランスホールは、光にあふれガラス越しに四季折々の銀杏並木が感じられる、伸びやかなアトリウム空間だ。オフィスフロアは、ワンフロア約1,600㎡の無柱空間。デッドスペースがなく

フレキシビリティの高いオフィスレイアウトを可能にする。天井高は、OAフロア上に2.8mを実現。窓も同じ高さの1枚ガラス。低層階は御堂筋の銀杏並木、高層階は抜群の景観をもった開放感あふれる執務環境となっている。さらなる情報化に向けたインテリジェント機能にも配慮した。100mmのOAフロアに加え、増設も可能な最高水準のコンセント容量を提供。さらに、約20㎡毎に1ヵ所、ジョイントボックスとOAタップを標準装備し、入居時の負担を軽減。そして、メディアの多様化、高度化に向け、通信ケーブル・光ケーブルをはじめ、複数階を使用する場合のLAN構築にも対応可能なように通信増設スペースを確保。床荷重は余裕の500kg/㎡、またワンフロアに2ヵ所（70㎡）、書架スペースを想定した平均800kg/㎡の重荷重ゾーンがある。安全性についてもさらに高いレベルを追求した。御堂筋のビルとしては初の免震構造を採用、大地震の衝撃を大幅に吸収する。震度4以上の大地震になると免震装置が働き、一般構造のビルに比べ、地震の衝撃を1/2から1/3に低減する。人にはもちろん、OA機器にも安心のビル性能となっている。同ビルは、国際都市・大阪を代表するビジネスエリア「御堂筋」をリードするオフィスビルとなるだろう。

## ■基準階平面図



## ■建物概要

所在地 / 大阪府中央区伏見町4丁目1番1号 規模 / 地上14階建 地下3階  
敷地面積 / 3,026㎡ (915坪) 塔屋1階  
延床面積 / 33,853㎡ (10,240坪) 駐車場 / 平面式61台 機械式52台 計113台  
構造 / 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 設計監理 / 株式会社竹中工務店  
鉄骨鉄筋コンクリート造 施工 / 竹中・不動・奥村・銭高・大末・大鉄 建設共同企業体

# OSAKA MEIJI LIFE INSURANCE BUILDING

大阪を代表するビジネス街。  
御堂筋初の免震構造オフィスビル。

「ゆとり」が生むステイタスとアメニティ  
使いやすさを重視した執務空間  
さらなる情報化に配慮したインテリジェント機能



## 明治生命保険相互会社

### 不動産部

東京都千代田区丸の内2-1-1 ☎ (03) 3283-8538

## 明生不動産管理株式会社

### 本社テナント業務部

東京都千代田区丸の内2-1-2 ☎ (03) 3283-8458

### 大阪中央営業部

大阪市都島区東野田町4-7-23 明治生命京橋ビル ☎ (06) 6352-2444

