

CBRE&シェアフル合同イベントのご案内

現地内覧会にて特別条件を発表！
メープルツリー神戸ロジスティクスセンター内覧会
&スキマバイトアプリ600万ダウンロード突破！
シェアフル 神戸西エリア雇用環境とサービスのご紹介

開催日時



5/21(火)

時間枠 ①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 所要時間 約60分

内覧会会場

メープルツリー神戸ロジスティクスセンター
(神戸市西区見津が丘7-1-3)

イベント内容 スケジュール

+シェアフル(株)

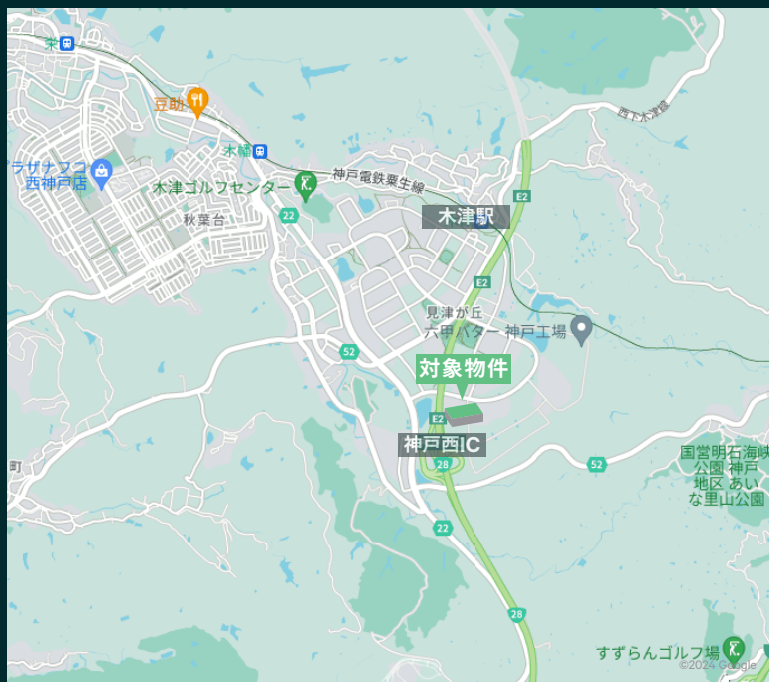
神戸西エリア雇用環境とサービスのご紹介

+メープルツリー神戸ロジスティクスセンター
物件説明・内覧会

事前の予約制となっております

5月17日(金)までに、URL・QRコード
よりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/49PAAtQV>

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <一般媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 澤井(サワイ)

Tel 06-6292-1730

メープルツリー神戸ロジスティクスセンター

- +2024年8月入居可能
- +山陽自動車道「神戸西」IC至近
- +3分割可 1区画 約2000坪

現地内覧会にて特別条件を発表！



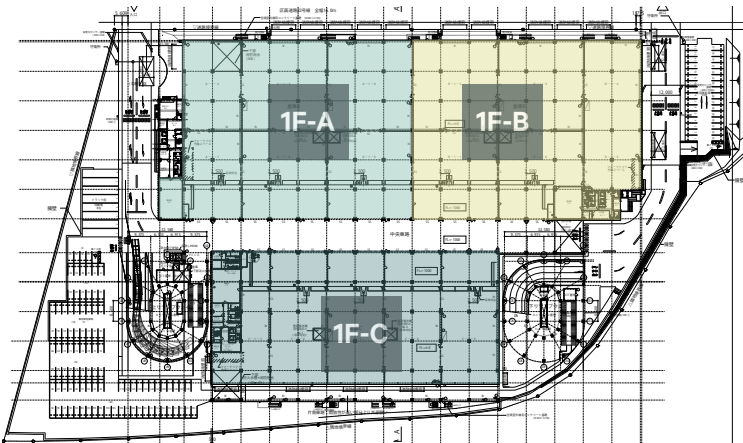
物件概要

所在地	神戸市西区見津が丘7-1-3
アクセス	山陽自動車道「神戸西」IC 約1.0km 神戸電鉄粟生線「木津」駅 徒歩約28分
敷地面積	43,942.60㎡ 13,292.63 坪 (公募面積)
竣工年月	2019年5月20日
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	80% ・ 300%
構造・規模	S造 ・ 地上4階建
延床面積	102,126.54㎡ 30,893.28坪
前面道路	東側幅員：16m

設備概要

床形式	高床式 (H:1.0m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効 5.5m
基準スパン	11.8m×12.2m
搬送設備	乗用EV 6基
アプローチ	各階アクセス可能なダブルランプウェイ
トラックバース	各階 40台 各階ドックレベラー 6基
駐車場	大型トラック待機場所 8台 普通乗用車 130台

配置図・1F 平面図



募集区画

	倉庫	バース	事務所	計
1F	4,853.68坪	1,093.13坪	258.58坪	6,205.39坪
1F 分割案				
1F-A	約1,723坪	約422坪	約90坪	約2,235坪
1F-B	約1,729坪	約257坪	約80坪	約2,067坪
1F-C	約1,357坪	約472坪	約89坪	約1,918坪

