

- 1階・2階に着車可能、1階は両面バースのスロープ型施設
- 雇用環境の良い、つくば市内に立地！
- 周辺の新たな工業団地への企業誘致が進んでおり、製造業の門前倉庫としてのニーズが期待されます！
- 募集区画は最小で約3,500坪から最大で1棟 約20,000坪まで幅広い面積帯で検討可能！



# LF谷田部 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2026 3/10 [火] 11 [水] ① 10:00～ ② 11:30～ ③ 13:30～ ④ 15:00～

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。  
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要	
所在地	茨城県つくば市みどりの南21-1他
交通	常磐道「谷田部IC」より約6km (車10分) 圏央道「つくば中央IC」より約7km (車15分)
竣工	2025年1月31日
用途地域	工業地域
構造・規模	RCS造・4階建
敷地面積	約11,021坪・約36,434㎡
延床面積	24,464.25坪・80,873.40㎡
天井高	5.5m (ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く)
床荷重	1.5t/㎡



お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



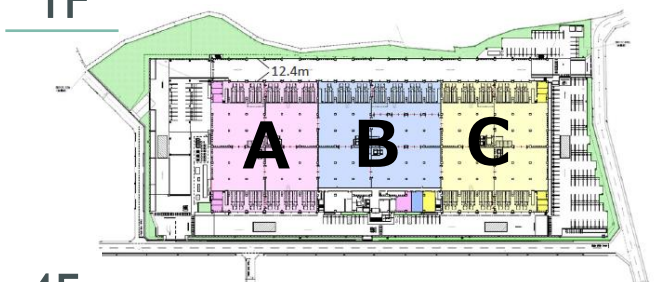
# LF谷田部



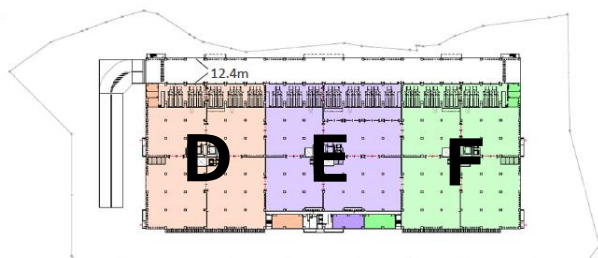
フロア2分割も  
相談可能

▲物件詳細はこちらから

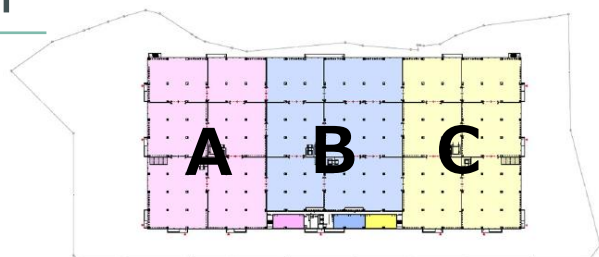
1F



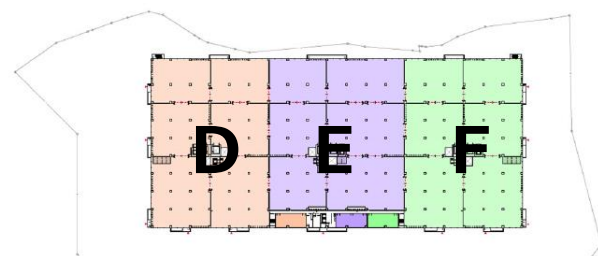
2F



4F



3F



※BC区画については2027年6月1日から入居可能

## 【3分割プラン】募集区画

	A区画				B区画				C区画			
	倉庫	パース	事務所等	合計	倉庫	パース	事務所等	合計	倉庫	パース	事務所等	合計
1F	3,609.88㎡ (1,092.02坪)	1,604.80㎡ (485.45坪)	293.48㎡ (88.78坪)	5,508.16㎡ (1,666.25坪)	3,997.90㎡ (1,209.37坪)	1,036.57㎡ (313.56坪)	92.73㎡ (28.05坪)	5,127.2㎡ (15,50.98坪)	3,609.92㎡ (1,092.00坪)	1,604.86㎡ (485.47坪)	287.73㎡ (87.04坪)	5,502.51㎡ (1,664.51坪)
4F	6,342.94㎡ (1,918.74坪)	—	140.82㎡ (42.60坪)	6,483.76㎡ (1,961.34坪)	6,457.41㎡ (1,953.37坪)	—	142.75㎡ (43.18坪)	6,600.16㎡ (1,996.55坪)	6,342.94㎡ (1,918.74坪)	—	140.82㎡ (42.60坪)	6,483.76㎡ (1,961.34坪)
小計	9,952.82㎡ (3,010.76坪)	1,604.80㎡ (485.45坪)	434.30㎡ (131.38坪)	11,991.92㎡ (3,627.59坪)	10,455.31㎡ (3,162.74坪)	1,036.57㎡ (313.56坪)	235.48㎡ (71.23坪)	11,727.36㎡ (3,547.53坪)	9,952.86㎡ (3,010.74坪)	1,604.86㎡ (485.47坪)	428.55㎡ (129.64坪)	11,986.27㎡ (3,625.85坪)

	D区画				E区画				F区画			
	倉庫	パース	事務所等	合計	倉庫	パース	事務所等	合計	倉庫	パース	事務所等	合計
2F	4,420.71㎡ (1,337.27坪)	811.71㎡ (245.54坪)	233.43㎡ (70.61坪)	5,465.85㎡ (1,653.42坪)	4,266.88㎡ (1,290.73坪)	1,036.51㎡ (313.54坪)	142.75㎡ (43.18坪)	5,446.14㎡ (1,647.45坪)	4,420.71㎡ (1,337.27坪)	811.71㎡ (245.54坪)	233.43㎡ (70.61坪)	5,465.85㎡ (1,653.42坪)
3F	6,254.53㎡ (1,892.00坪)	—	140.82㎡ (42.60坪)	6,395.35㎡ (1,934.60坪)	6,366.92㎡ (1,926.00坪)	—	142.75㎡ (43.18坪)	6,509.67㎡ (1,969.18坪)	6,254.53㎡ (1,892.00坪)	—	140.82㎡ (42.60坪)	6,395.35㎡ (1,934.60坪)
小計	10,675.24㎡ (3,229.27坪)	811.71㎡ (245.54坪)	374.25㎡ (113.21坪)	11,861.20㎡ (3,588.02坪)	10,633.80㎡ (3,216.73坪)	1,036.51㎡ (313.54坪)	285.50㎡ (86.36坪)	11,955.81㎡ (3,616.63坪)	10,675.24㎡ (3,229.27坪)	811.71㎡ (245.54坪)	374.25㎡ (113.21坪)	11,861.20㎡ (3,588.02坪)

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。