



DPL 宇都宮 更新 20220426

- 関東および東北の、広範囲の物流集約拠点に適した立地
- 東北自動車道、北関東自動車道を主要高速道路として利用可
- 2階建て1区画（2層）最小約2,500坪～、多様なレイアウトに対応可
- ワンウェイ方式の車両導線
- 敷地内に乗用車駐車場189台、トラック待機スペース12台分あり
- 宇都宮市鬼怒川洪水ハザードマップの災害危険エリアに該当しない立地

所在地	栃木県宇都宮市平出工業団地3番2、3番3
交通	北関東自動車道「宇都宮上三川」IC 約12km（車 約25分） 東北自動車道「宇都宮」IC 約14km（車 約30分） JR東北本線「岡本」駅 約2km（車 約5分） JR東北本線・東北新幹線「宇都宮」駅 約4km（車 約10分）
構造・規模	鉄骨造・地上2階
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域（平出工業団地内）
敷地面積	37,178.43㎡（約11,246.48坪）
延床面積	46,343.63㎡（約14,018.94坪）
竣工	2021年6月末
前面道路	南側9m
昇降機	荷物用EV計5基（3.5t）※各区画に対して1基
駐車場	乗用車189台、トラック待機スペース12台
その他	高床式（1.0m）、床荷重各階1.5t/㎡、梁下有効約5.5m ドックレベラーなし（将来対応用として各区画に対して1基、床掘込みまでは工事しております。） 垂直搬送機なし（将来対応用として各区画に対して1基分スペースあり）

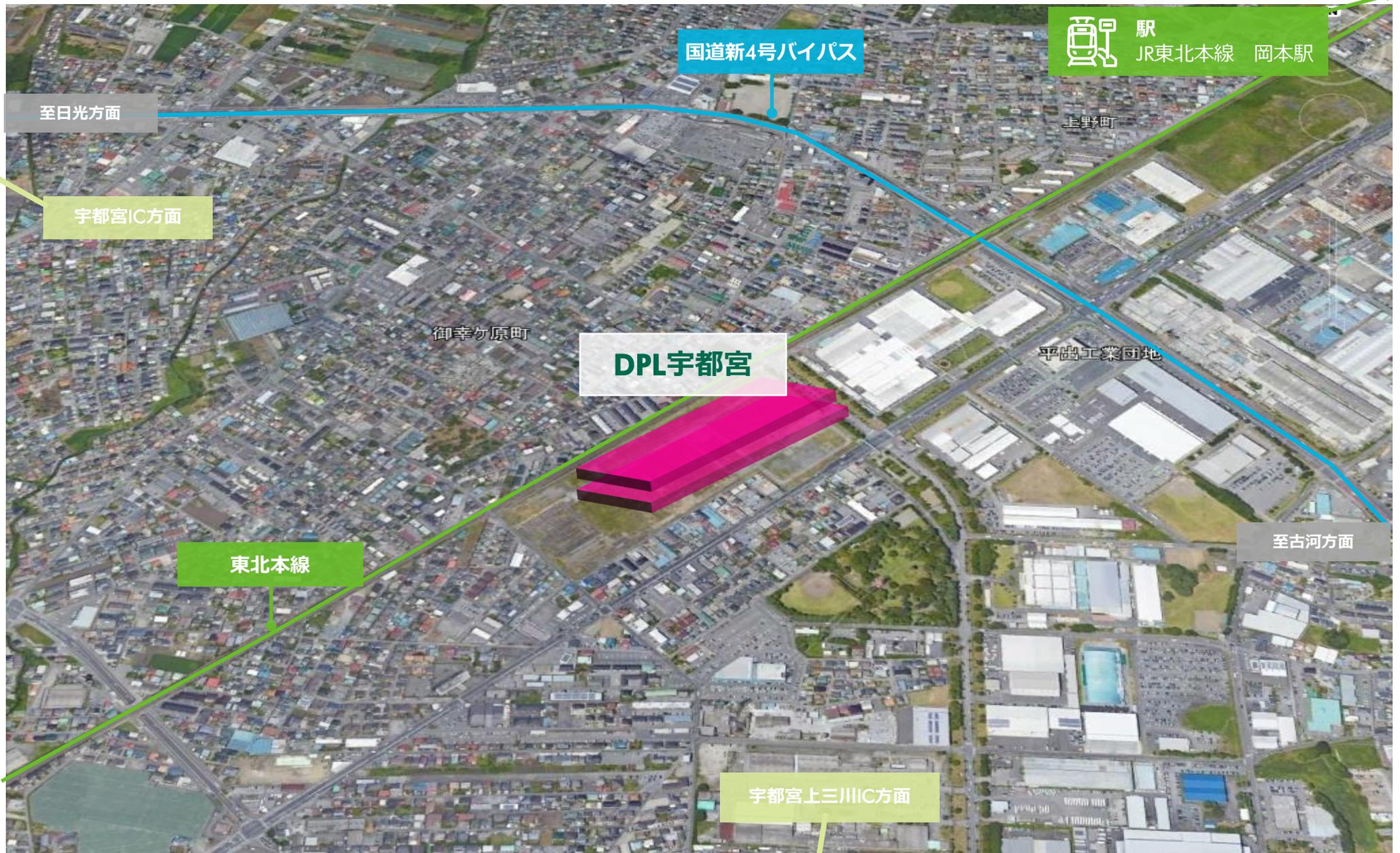
# 03

## 広域MAP



# 05

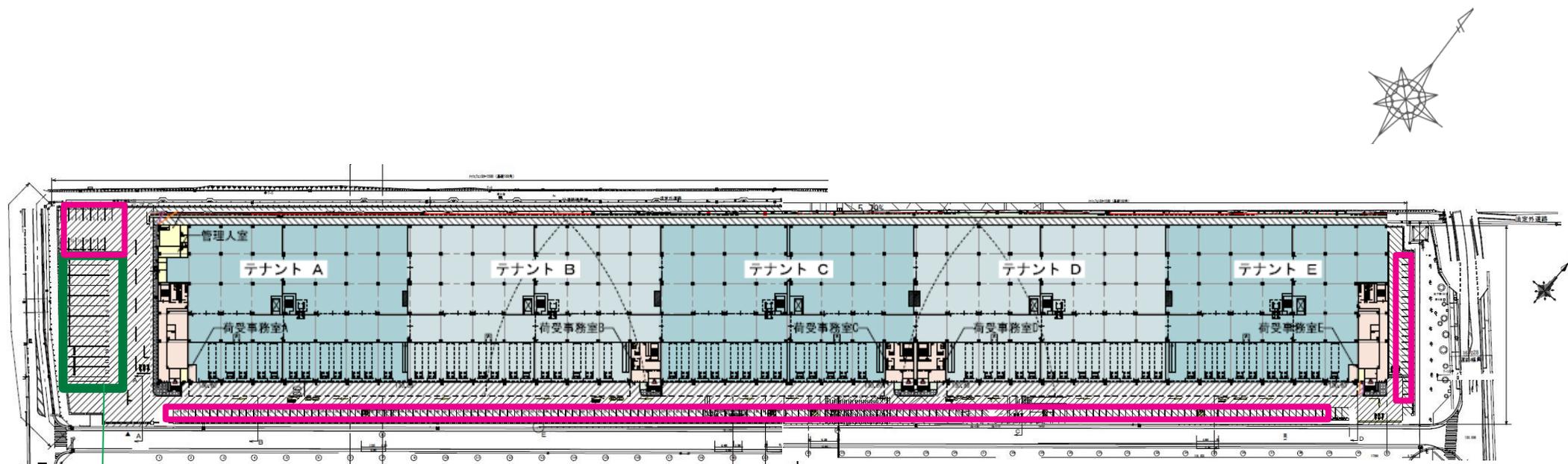
## 航空MAP



# 06 面積表

区画	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画	計
1F倉庫面積	3,144.00㎡ (951.06坪)	3,595.44㎡ (1,087.62坪)	3,563.60㎡ (1,077.98坪)	3,595.44㎡ (1,087.62坪)	2,871.13㎡ (868.51坪)	16,769.61㎡ (5,072.80坪)
トラックバス	988.20㎡ (298.93坪)	1,032.75㎡ (312.40坪)	1,032.75㎡ (312.40坪)	1,032.75㎡ (312.40坪)	839.70㎡ (254.00坪)	4,926.15㎡ (1,490.16坪)
2F倉庫面積	4,615.47㎡ (1,396.17坪)	4,665.41㎡ (1,411.28坪)	4,633.45㎡ (1,401.61坪)	4,665.41㎡ (1,411.28坪)	4,020.37㎡ (1,216.16坪)	22,600.11㎡ (6,836.53坪)
事務所面積	511.06㎡ (154.59坪)	286.56㎡ (86.68坪)	264.22㎡ (79.92坪)	286.98㎡ (86.81坪)	510.73㎡ (154.49坪)	1,859.55㎡ (562.51坪)
計	9,258.73㎡ (2,800.76坪)	9,580.16㎡ (2,897.99坪)	9,494.02㎡ (2,871.94坪)	9,580.58㎡ (2,898.12坪)	8,241.93㎡ (2,493.18坪)	46,155.42㎡ (13,962.01坪)

# 07 駐車場

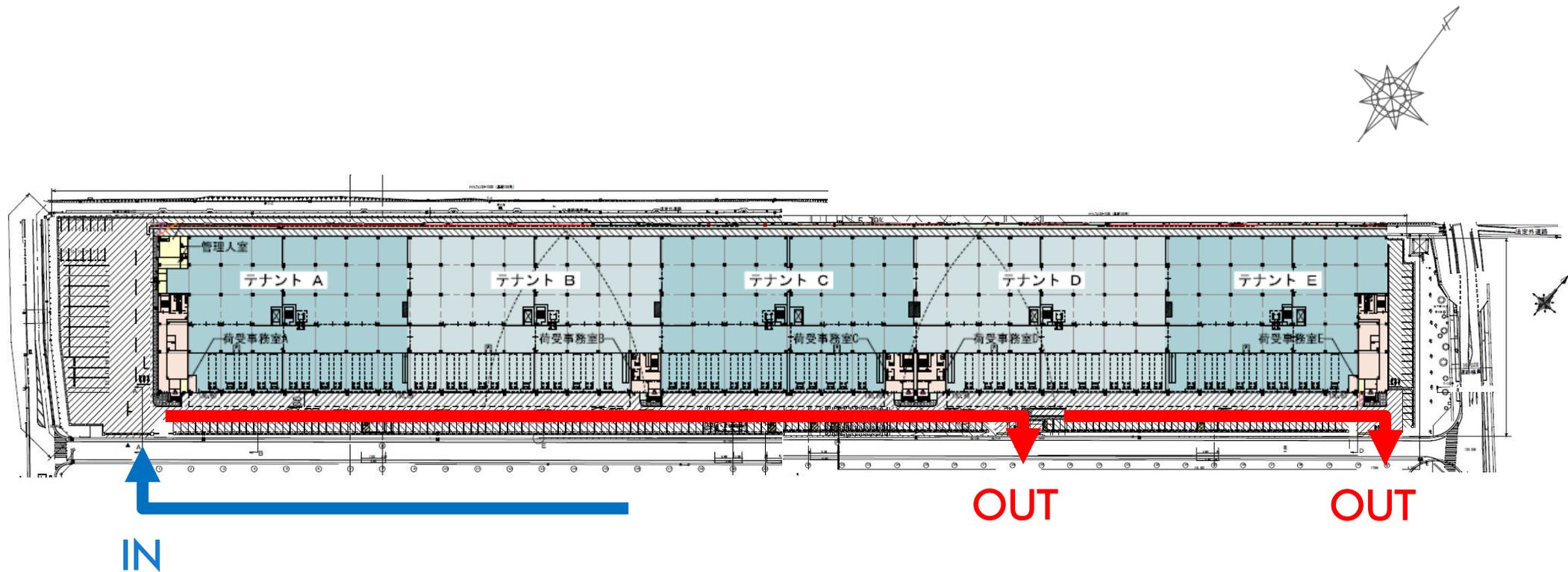


トラック待機スペース大型車両12台  
※使用できる台数は契約面積によって調整させていただきます。

乗用車駐車場189台

- ・ 13台 (西側)
- ・ 151台 (南側)
- ・ 25台 (東側)

# 08 出入口



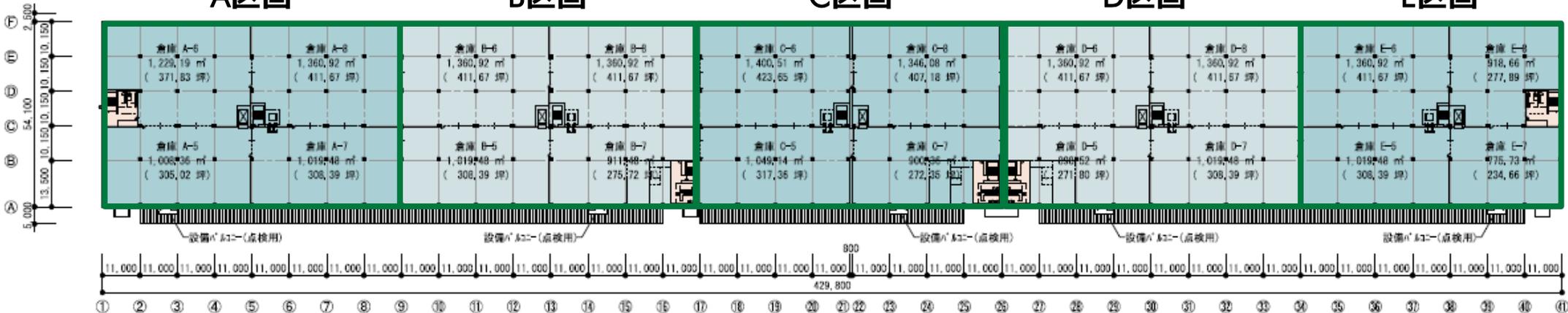
### A区画

### B区画

### C区画

### D区画

### E区画



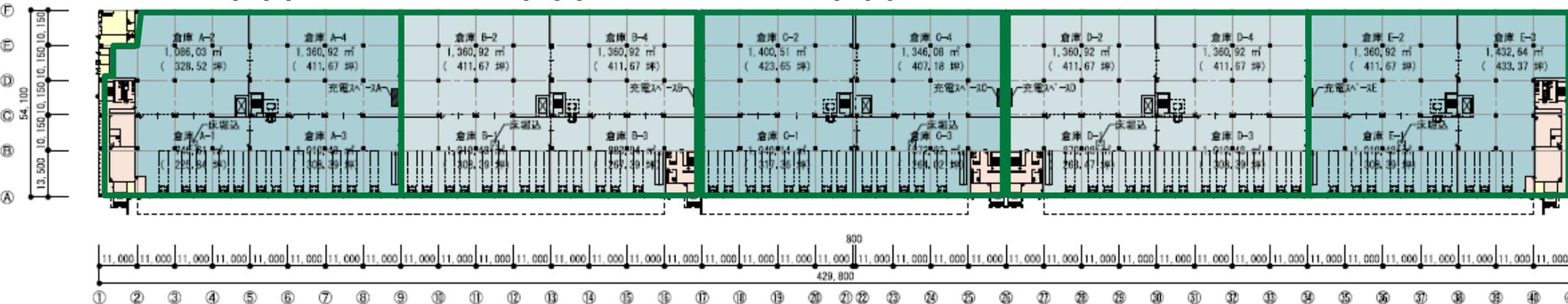
### A区画

### B区画

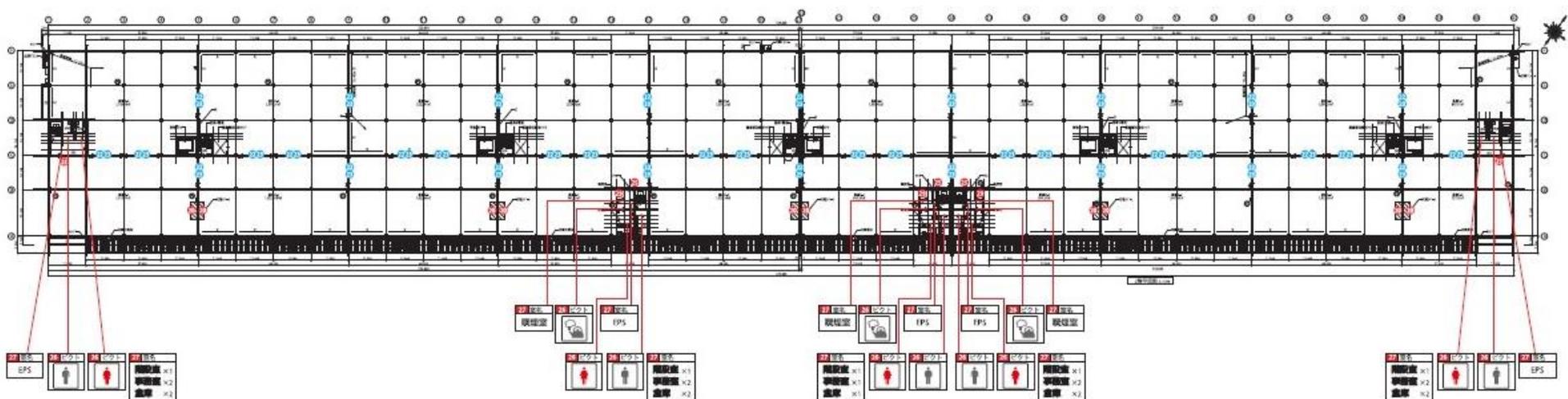
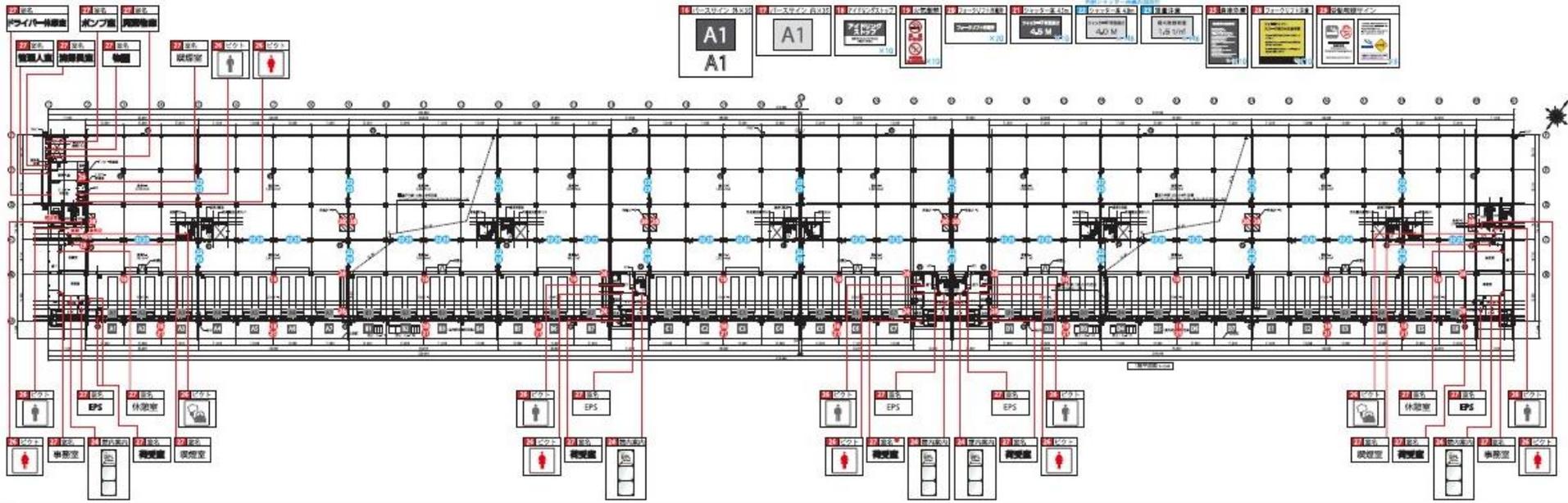
### C区画

### D区画

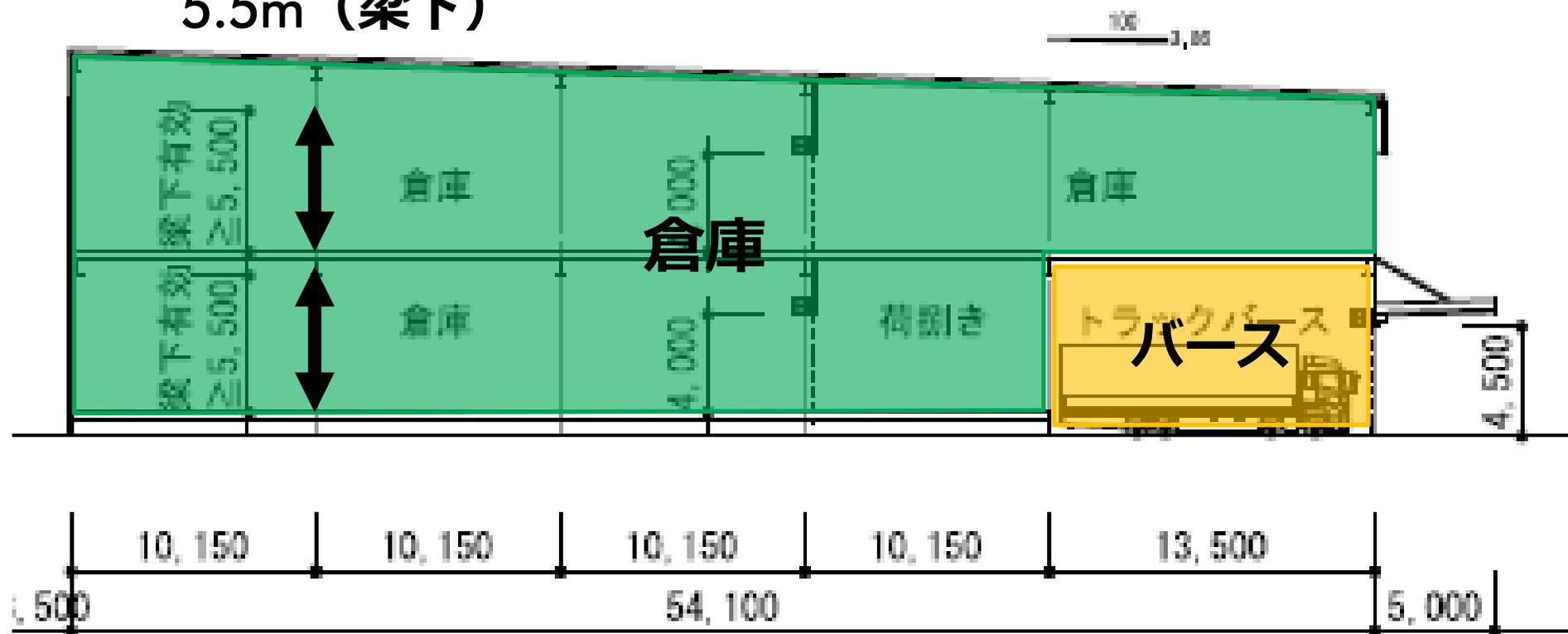
### E区画



# 10 サイン図



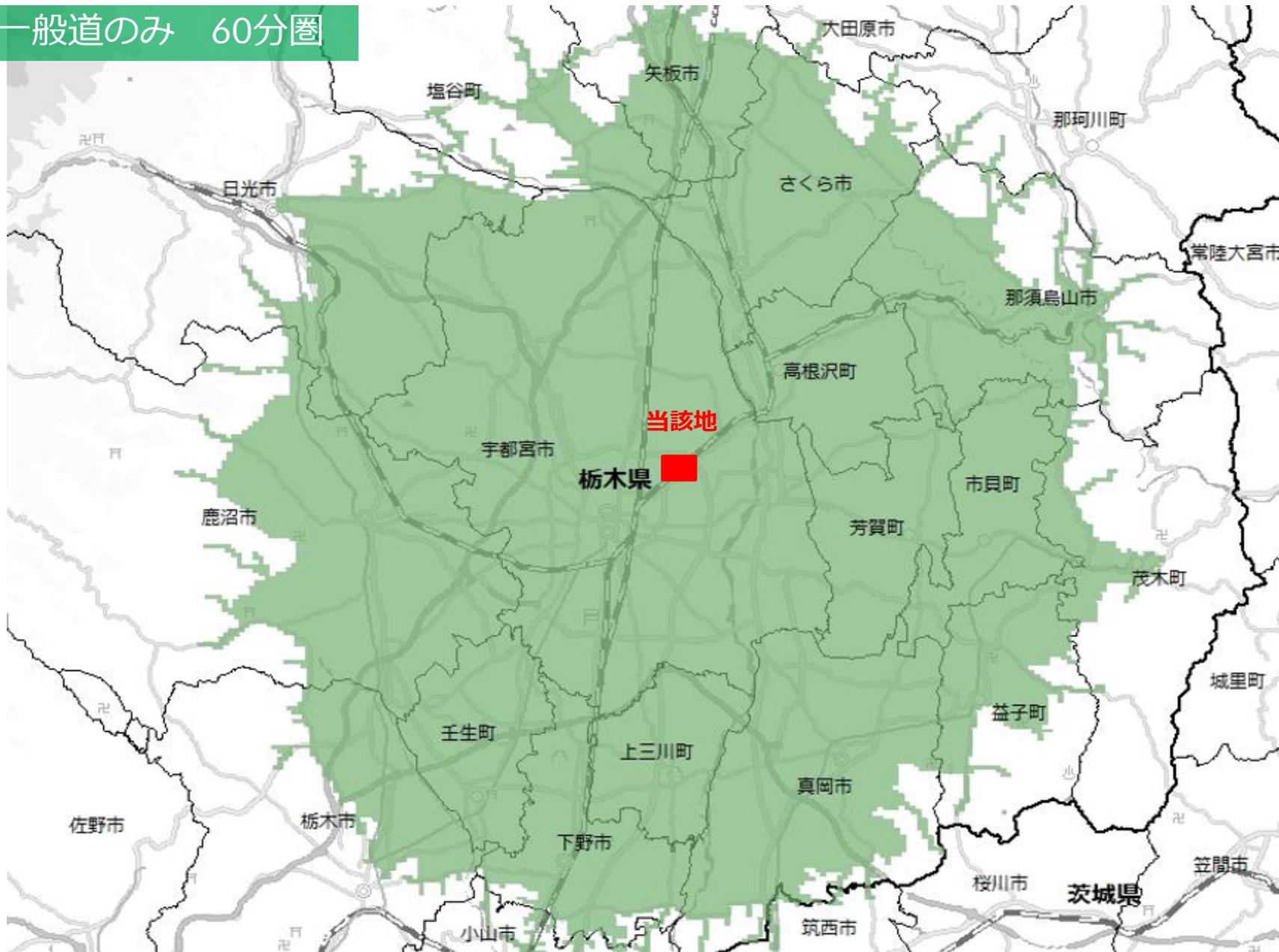
5.5m (梁下)



# 12

## 到達圏Map 一般道のみ

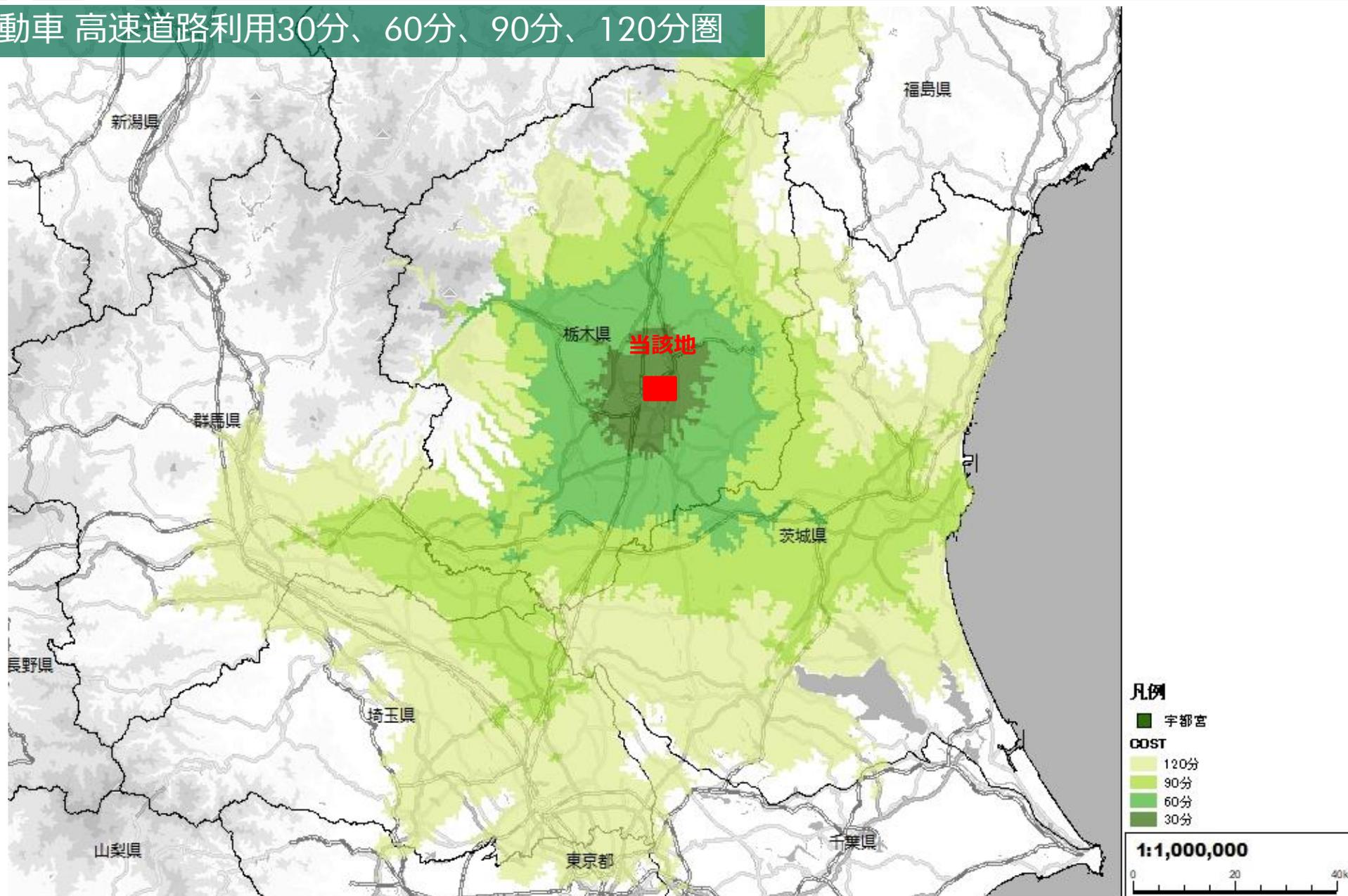
\*自動車 一般道のみ 60分圏



# 13

## 到達圈Map 高速道利用

\*自動車 高速道路利用30分、60分、90分、120分圏



# 14

## 賃貸条件

**契約面積** 46,155.42㎡ (13,962.01坪)

**賃料** 倉庫・バース：3,400円/坪 事務所：7,000円/坪

**共益費** 200円/坪

**駐車場** 乗用車：3,500円/台 大型車：10,000円/台

**契約開始日** 即入居可

**契約形態・期間** 定期建物賃貸借契約（中途解約なし）、5年～

**敷金** 相談

**フリーレント** 相談

**備考**

- ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。
- ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。



# CBRE

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

**TEL 03-5288-9830**

