テナント
募　集

- 東北自動車道、北関東自動車道を主要高速道路として利用可
- 2階建で分割相談可、多様なレイアウトに対応可
- ワンウェイ方式の車両導線
- 敷地内に乗用車駐車場189台、トラック待機スペース12台分あり
- 宇都宮市鬼怒川洪水ハザードマップの災害危険エリアに該当しない立地

DPL宇都宮
内覧会開催のご案内

5/18(水)・19(木)・20(金)

① 10:30～
② 13:00～
③ 15:00～

TEL 03-5288-9830　E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

送迎あり：JR 東北本線「岡本駅」 内覧会のご予約時にその旨お申し付け下さい。送迎場所、時間につき、弊社担当営業より直接ご連絡させて頂きます。
当日ご参加いただけない方は、別日でご調整いたしますので、お申し付けください。

所在地	栃木県宇都宮市平出工業団地３番２、３番３
アクセス	北関東自動車道「宇都宮上三川」IC 約 12 ㎞（車 約 25 分） 東北自動車道「宇都宮」IC 約 14 ㎞（車 約 30 分） JR 東北本線「岡本」駅 約 2 ㎞（車 約 5 分） JR東北本線・東北新幹線「宇都宮」駅 約４㎞(車 約10分)
構造・規模	鉄骨造・地上２階
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域（平出工業団地内）
敷地面積	37,178.43 ㎡（約 11,246.48 坪）
延床面積	46,343.63 ㎡（約 14,018.94 坪）
竣工	2021 年６月末

©2022 Google

CBRE
国土交通大臣(14)第1075号
シーピーアールイー株式会社
＜媒介＞

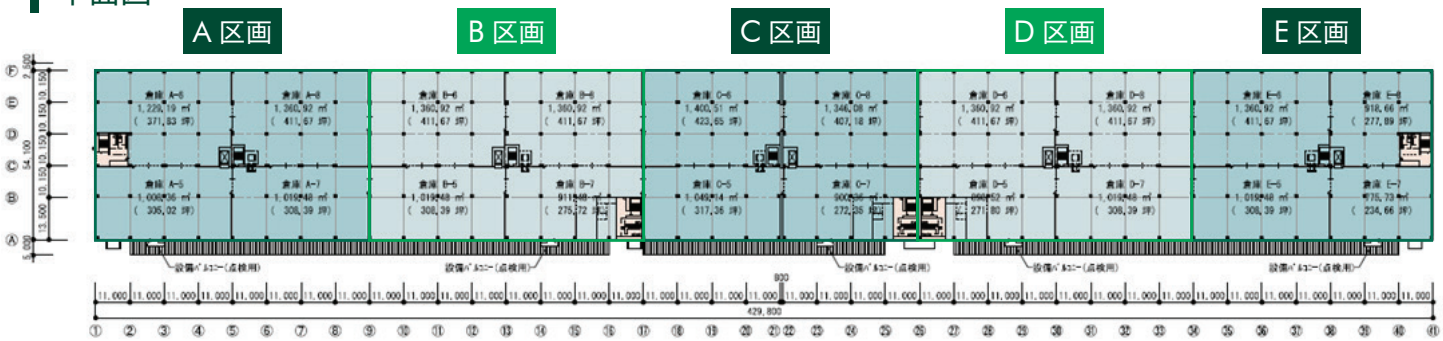
インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F
TEL 03-5288-9830　FAX 03-6745-8647
担当:久 090-1031-8879 庭田 080-7686-4671

DPL 宇都宮

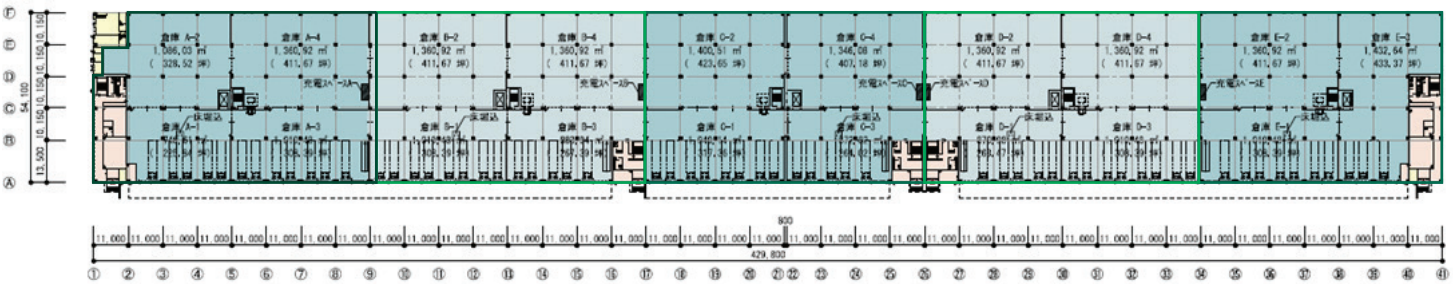
設備概要

昇　降　機	荷物用EV計5基（3.5t）
駐　車　場	乗用車189台、トラック待機スペース12台
そ　の　他	高床式（1.0m）、床荷重各階1.5t/㎡、梁下有効約5.5m、 ドックレベラーなし（各区画1基、床堀込までは工事しております） 垂直搬送機なし（将来対応用スペースあり　※各区画に対して1基あり） 前面道路：南側9m

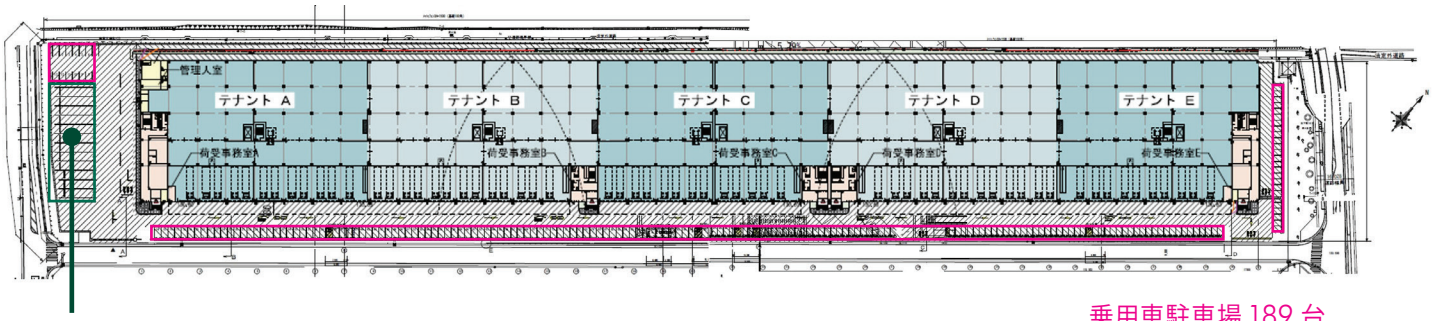
2階 平面図



1階 平面図



駐車場

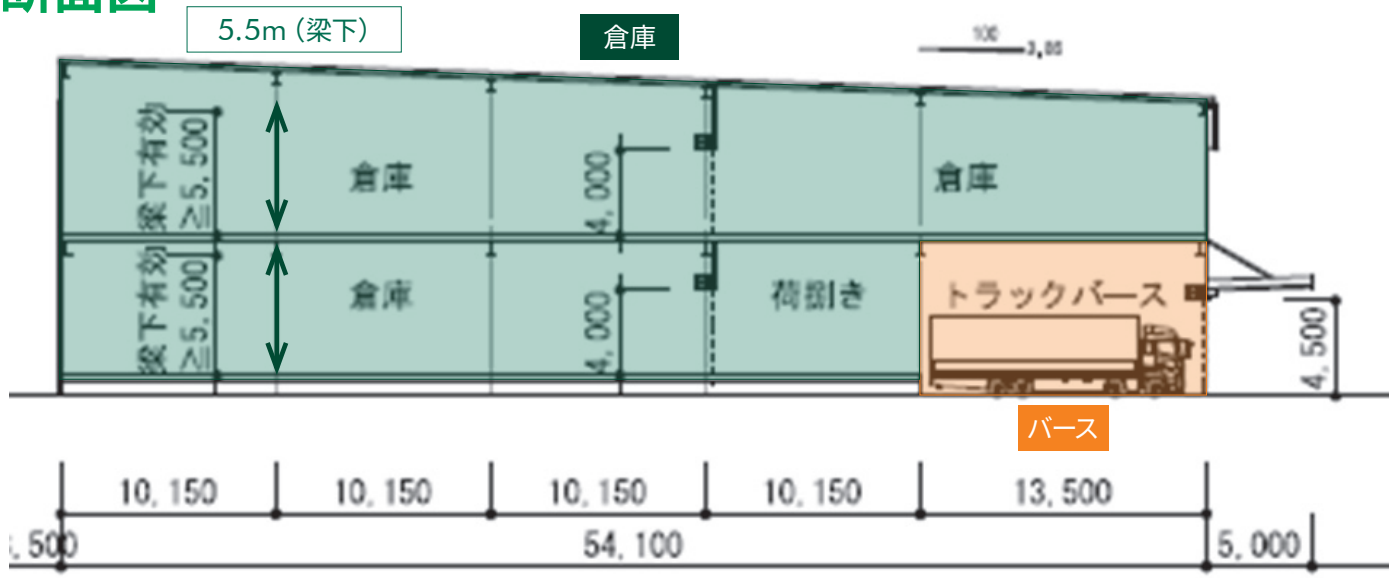


トラック待機スペース１２台※使用できる台数は契約面積によって調整させて頂きます。

乗用車駐車場 189 台

- 13 台（西側）
- 151 台（南側）
- 25 台（東側）

断面図



DPL 宇都宮

CBRE

面積表

区画	A 区画	B 区画	C 区画	D 区画	E区画	計
1F 倉庫面積	3,144.00 ㎡ (951.06 坪)	3,595.44 ㎡ (1,087.62 坪)	3,563.60 ㎡ (1,077.98 坪)	3,595.44 ㎡ (1,087.62 坪)	2,871.13 ㎡ (868.51 坪)	**16,769.61 ㎡ (5,072.80 坪)**
トラックバース	988.20 ㎡ (298.93 坪)	1,032.75 ㎡ (312.40 坪)	1,032.75 ㎡ (312.40 坪)	1,032.75 ㎡ (312.40 坪)	839.70 ㎡ (254.00 坪)	**4,926.15 ㎡ (1,490.16 坪)**
2F 倉庫面積	4,615.47 ㎡ (1,396.17 坪)	4,665.41 ㎡ (1,411.28 坪)	4,633.45 ㎡ (1,401.61 坪)	4,665.41 ㎡ (1,411.28 坪)	4,020.37 ㎡ (1,216.16 坪)	**22,600.11 ㎡ (6,836.53 坪)**
事務所面積	511.06 ㎡ (154.59 坪)	286.56 ㎡ (86.68 坪)	264.22 ㎡ (79.92 坪)	286.98 ㎡ (86.81 坪)	510.73 ㎡ (154.49 坪)	**1,859.55 ㎡ (562.51 坪)**
計	**9,258.73 ㎡ (2,800.76 坪)**	**9,580.16 ㎡ (2,897.99 坪)**	**9,494.02 ㎡ (2,871.94 坪)**	**9,580.58 ㎡ (2,898.12 坪)**	**8,241.93 ㎡ (2,493.18 坪)**	**46,155.42 ㎡ (13,962.01 坪)**

募集条件

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

契約面積	46,155.42 ㎡（13,962.01 坪）
賃料	倉庫・バース：3,400 円 / 坪　　事務所：7,000 円 / 坪
共益費	200 円 / 坪
駐車場	乗用車：3,500 円 / 台　　大型車：10,000 円 / 台
契約開始日	即入居可
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約（中途解約なし）、5 年～
敷金	相談
フリーレント	相談
備考	・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の１か月分相当額を申し受けます。 ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせて頂きます。