

- + 新築最終 1区画
- + 希少な即入居可能区画
- + 1階及び4階：倉庫バース
約2,075坪・事務所 約110坪
- + 大型荷物用専用EV2基完備
- + ご来場者様には特別なお条件
をご提示いたします！



アライプロバンス浦安 内覧会のご案内

【テナント募集】竣工済み最終 1 区画

2022 8/29 [月] 30 [火]

1 10:00~
2 13:00~
3 15:00~



※事前の予約制となっております ▲お申込はこちら

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。別日程にてご案内させていただきます。

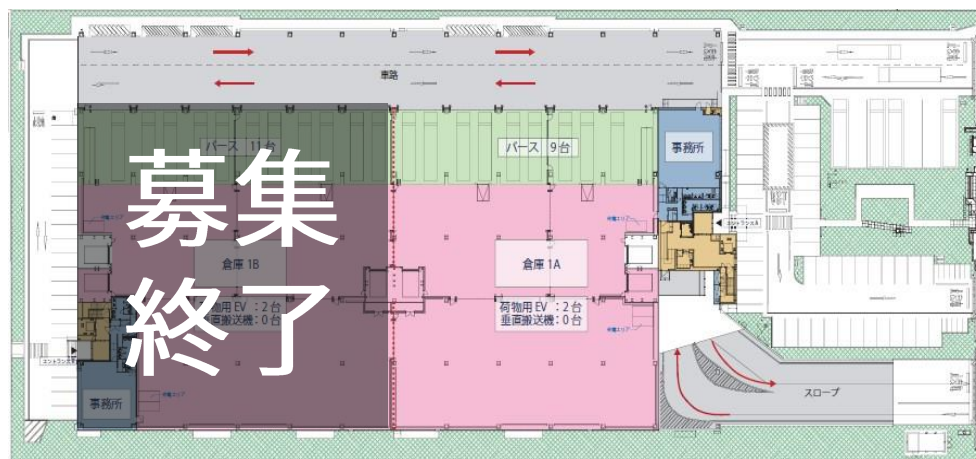
物件概要

所在地	千葉県浦安市港69番
アクセス	JR京葉線 新浦安駅 約3km 舞浜駅 約3.5km 東京ベイシティバス 新浦安駅発 アライプロバンス前着 首都高湾岸線 浦安IC 約3km
規模・構造	地上4階建 S造（新耐震）
竣工	2021年10月末
用途地域	準工業地域／港地区地区計画 （建蔽率60%/容積率200%）
敷地面積	14,878.49㎡（4,500.74坪）
延床面積	34,567.21㎡（10,456.58坪）

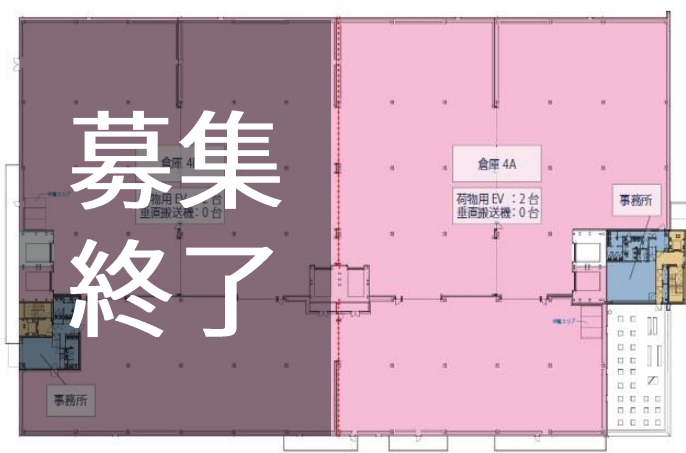


©OpenStreetMap

1階平面図



4階平面図



パンフレットは
▲こちらから

設備概要

天井高さ	5,500mm (5.5m) 以上 (一部空調・幹線経路を除く)	柱スパン	D 11.1m×W 10.0m
積載荷重	倉庫：1F 2.0t/m ² 2～4F 1.5t/m ² 対応フォークリフト：1.5tカウンターフォーク、2.0tリーチフォーク対応 事務所：300kg/m ²		
駐車場	乗用車：65台 トラック待機場：7台 バイク置き場：12台 駐輪場：55台		

募集条件

階数	倉庫	バス	事務所	計	諸条件	入居時期
1階A区画	2,176.93m ² 658.52坪	691.17m ² 209.07坪	233.55m ² 70.64坪	3,101.65m ² 938.23坪	相談	即入居可
4階A区画	3,991.95m ² 1,207.56坪	—	130.12m ² 39.36坪	4,122.07m ² 1,246.92坪		
A区画計	6,168.88m ² 1,866.08坪	691.17m ² 209.07坪	363.67m ² 110坪	7,223.72m ² 2,185.15坪		

取り扱いが貴社内限りをお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。