

- + 国道122号線に接道し、東北道・外環道へアクセス良好
- + まちづくりが進む浦和美園エリア所在、雇用にも恵まれた環境
- + 準工業地域に所在し、流通加工・軽作業等の多様な用途に対応可能



浦和美園物流施設

内覧会のご案内

2022 10/27_[木] 28_[金] 10:00~17:00
※ご希望のお時間をお知らせください

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

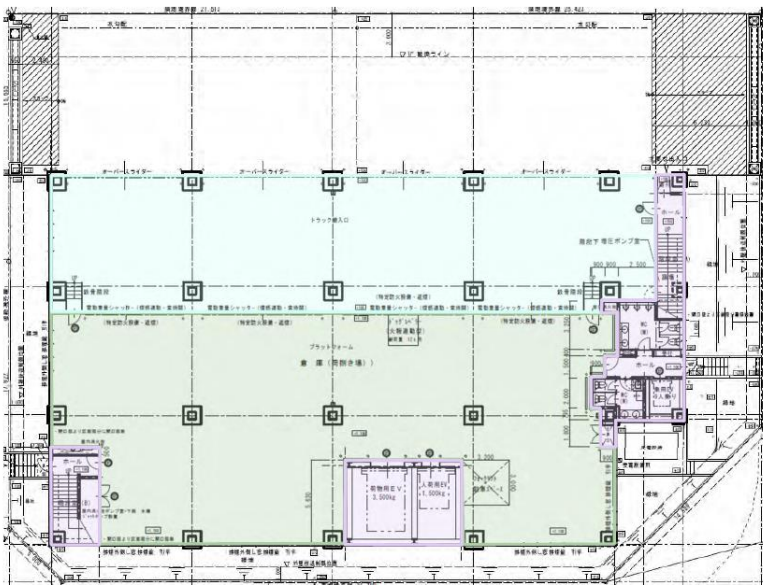
物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区美園1-6-3
アクセス	東北自動車道 浦和ICより2.2km 埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線 浦和美園駅より2.8km
規模・構造	地上4階建 S造
竣工	2022年2月
用途地域	市街化区域・準工業地域
敷地面積	1,854.24㎡ (560.90坪)
延床面積	3,701.22㎡ (1,119.61坪)



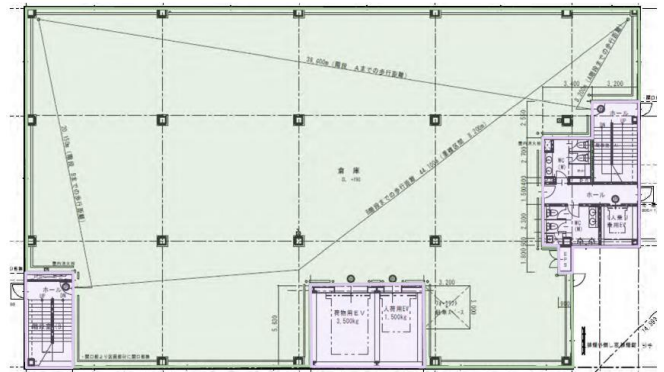
© OpenStreetMap contributors

配置図・1F

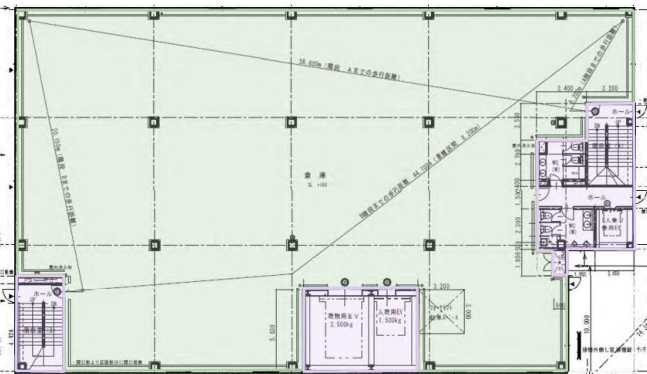


- 倉庫
- トイレ・階段・廊下等
- バス

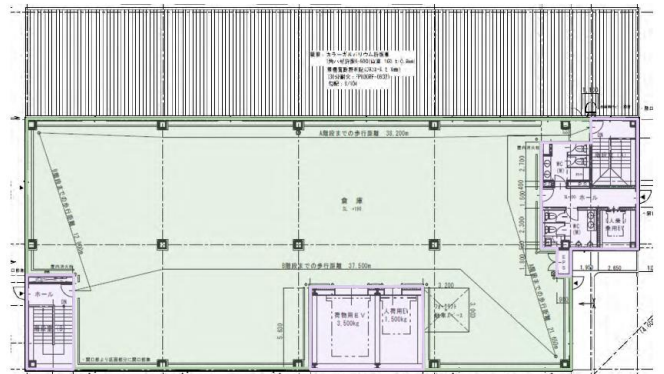
2F



3F



4F



設備概要

床形式	高床式	天井高	【倉庫】各階：梁下有効 3.6m
床荷重	【倉庫】各階：1.5t/m ²	柱スパン	X方向柱芯：9.40m/Y方向柱芯：8.35m
EV	荷物用（3.5t）：1基 / 人荷用（1.5t）：1基 / 乗用（9人乗）：1基		



募集条件

階数	倉庫	トイレ・階段 廊下等	バース	計	賃料	敷金	契約形態	入居時期
4F	567.08m ² 171.54坪	124.57m ² 37.68坪	—	691.65m ² 209.22坪				
3F	895.68m ² 270.94坪	108.25m ² 32.75坪	—	1,003.93m ² 303.69坪				
2F	895.68m ² 270.94坪	108.25m ² 32.75坪	—	1,003.93m ² 303.69坪				
1F	511.43m ² 154.71坪	121.78m ² 36.84坪	368.50m ² 111.47坪	1,001.71m ² 303.01坪				
計	2,869.97m² 868.17坪	462.95m² 140.04坪	368.50m² 111.47坪	3,701.22m² 1,119.61坪	相談	6ヵ月	定期	即日可

備考

- 共益費：なし（水道光熱費／建築設備維持管理費／警備費は実費でご負担いただきます）
- 契約期間：5年間（応相談）※中途解約なし
- 敷地内の大型車・普通車駐車場としての利用は賃料に含む
- 別途仲介手数料あり（ご成約時）：賃料1ヵ月分相当額

取り扱いが貴社内限りでお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



▲ お問合せはこちら

浦和美園物流施設

内覧会 参加申込書

2022 10/27 [木] 28 [金] 10:00~17:00
※ご希望のお時間をお知らせください

※事前予約制のため、ご参加予定日時を10月26日[水]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jpまで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

ご来場方法 電車 埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線 浦和美園駅から送迎あり お車 ※ご希望の方法に✓してください

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX送信してください

FAX 03-6745-8647



マスクの着用をお願いいたします



ソーシャルディスタンスのご協力をお願いいたします



手指消毒液をご用意しております



当日は検温を実施いたします 37.5度以上ある方はご遠慮いただきます

CBRE