プロロジスパーク横浜鶴見

CBRE

テナント募集｜内覧会開催

事前予約制の為、QR コードまたは電話かメールにてお申込ください。

お申込みはこちらから

2 / 14（月）・15（火）

① 10:00 ② 11:00 ③ 13:00
④ 14:00 ⑤ 15:00 ⑥ 16:00

※ 上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

- 賃貸条件改定
- JR 鶴見線「安善駅」徒歩圏内
- 首都高速神奈川 1 号横羽線「浅田 IC」、「汐入 IC」至近

物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区安善町 2-5-4
アクセス	首都高速神奈川 1 号横羽線　汐入出入口　1.5km 首都高速神奈川 1 号横羽線　浅田出入口　1.5km JR 鶴見線　安善　徒歩 10 分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（免震）・地上 5 階
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域
敷地面積	10,115.91 坪・3,441.02 ㎡
延床面積	19,720.74 坪・65,192.62 ㎡
竣工	2008 年 4 月竣工

©2022 Google

設備概要

柱スパン	W10.6m × D10.4m（5 階一部奥行 20m 以上スパン有）
昇降機	貨物用 EV4 基、垂直搬送機 3 基（+1 基将来対応区画有）　EV3.5t（W3m*D3.4m*H3.2m・VRC2t(W2m*L2m*H2.5m)
駐車場等	有り（台数要確認）・大型車待機場 14 台
備考	3 階へのスロープにてバース接車可能 / 両面バース、倉庫内空調有（残置物）

国土交通大臣 (14) 第1075号

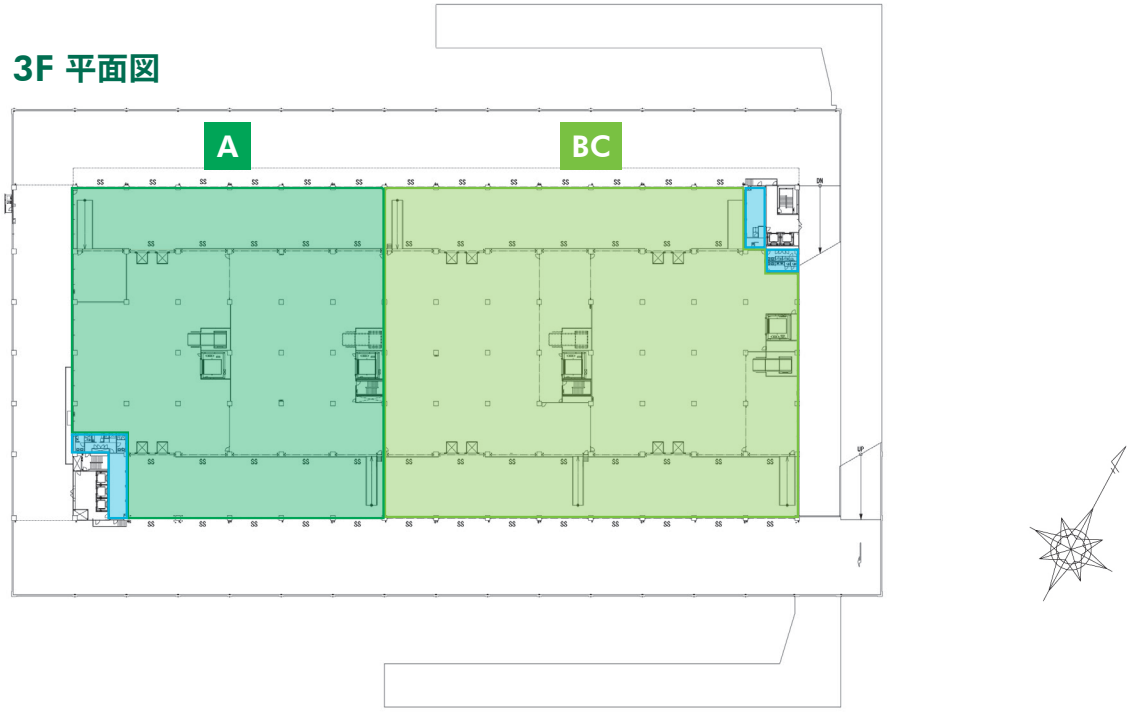
シービーアールイー株式会社 東京本社 インダストリアル＆ロジスティクス 首都圏営業部

TEL **03-5288-9830**　E-mail **tokyo-id@cbre.co.jp**

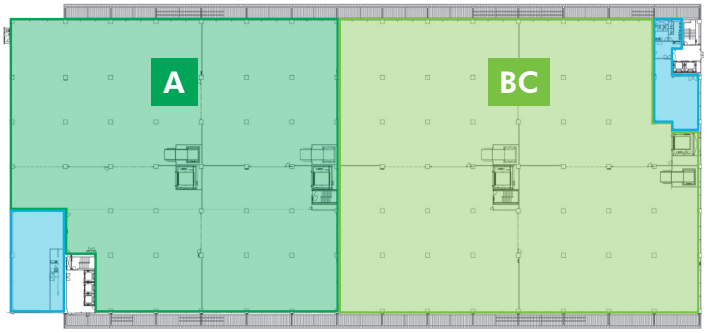
媒介

プロロジスパーク横浜鶴見

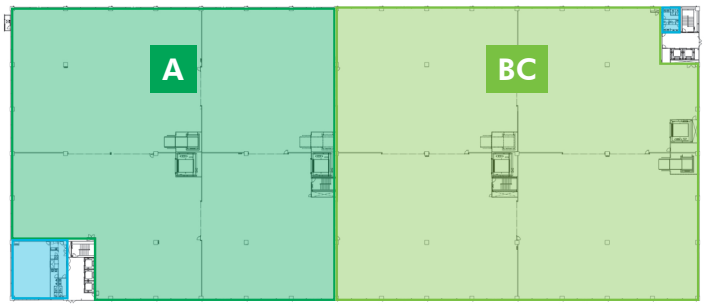
3F 平面図



4F 平面図



5F 平面図



分割 A 区画	倉庫	事務所
3F	1,268.38 坪 (4,192.98 ㎡)	29.81 坪 (98.54 ㎡)
4F	1,464.19 坪 (4,840.29 ㎡)	95.50 坪 (315.71 ㎡)
5F	1,505.40 坪 (4,976.52 ㎡)	54.29 坪 (179.47 ㎡)
合計	4,237.97 坪	179.60 坪

分割 BC区画	倉庫	事務所
3F	1,706.47 坪 (5,641.21 ㎡)	27.26 坪 (90.12 ㎡)
4F	1,674.54 坪 (5,535.67 ㎡)	64.01 坪 (211.60 ㎡)
5F	1,725.94 坪 (5,705.60 ㎡)	7.73 坪 (25.54 ㎡)
合計	5,106.95 坪	99 坪

募集条件

賃料	共益費	敷金	契約形態	契約期間	入居予定日
相談	相談	相談	相談	相談	即入居可
備考	水道光熱費は実費ご負担頂きます。				

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

シービーアールイー株式会社　東京本社　東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

CBRE