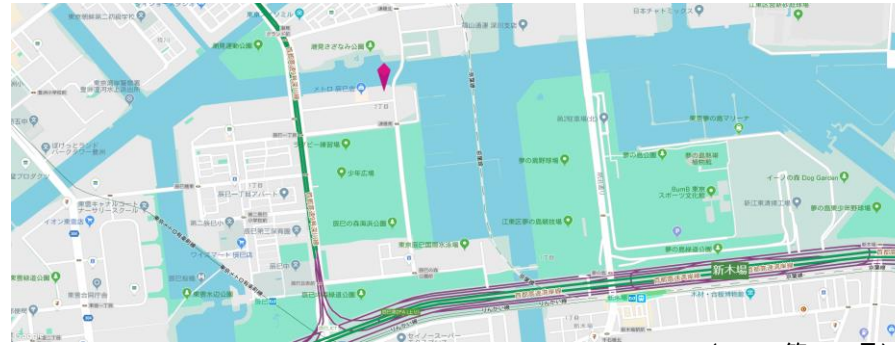


## 物件・設備概要

所在地	東京都江東区辰巳2-4-4		
アクセス	首都高速湾岸線 新木場出入口 2km JR京葉線 潮見駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根		
規模	地上5階建		
竣工	1997.10.31		
用途地域	準工業地域		
敷地面積	881.45坪・2,913.88㎡		
延床面積	2,605.41坪・8,612.95㎡		
天井高	1階梁下5.17m 2階~5階 シフトン下3m		
床形式	高床式 70cm		
床荷重	500kg/㎡		
空調設備	有り 2-5階倉庫空調完備	庇	無 1Fピロティ
EV	荷物用3基、乗用2基	垂直搬送機	無
昇降機備考	乗用9人乗2基、荷物用3t3基(h2.3m,w入口2.2m内寸2.5m,d3m)		
自走式	-		
駐車場	有り 敷地内駐車可 駐輪場有		
トラックバース			
前面道路	南側 公道		

備考	●柱スパン：14.4m x 8.5m
----	--------------------

## 地図



©2022 ZENRIN CO., LTD. (Z18LE第1429号)

## 外観写真



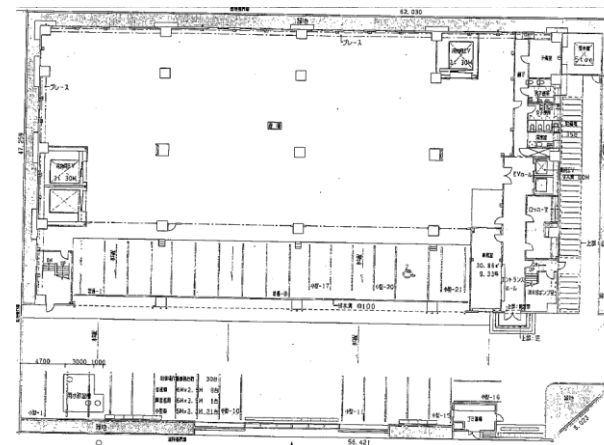
## 【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
1-5F		倉庫	2,605.42坪 8,612.95㎡	相談	自主管理	敷金 6ヶ月		定期借家	10年	2023.3相談
明細	1F	倉庫	521.08坪 1,722.59㎡							
明細	2F	倉庫	521.08坪 1,722.59㎡							
明細	3F	倉庫	521.08坪 1,722.59㎡							
明細	4F	倉庫	521.08坪 1,722.59㎡							
明細	5F	倉庫	521.08坪 1,722.59㎡							
計			2,605.41坪 8,612.95㎡							

**備考**

- 2022年10月末現テナント退去予定、その後、荷物用EV・空調更新等実施予定。
- 契約面積には1階バース面積394.82㎡(119.43坪)、事務所、EV・非常階段等を含みます。

## 配置図



## 2-5F平面図

