



▲ お申込みはこちら

新習志野物流倉庫

竣工内覧会 参加申込書

2023 4/13 [木] 4/14 [金] 1 | 10:30~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を4月12日[水]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jpまで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

ご来場方法 お車（事前に台数をお知らせください） 電車 ※ご希望の方法に✓してください

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX送信してください

FAX

03-6745-8647

取り扱いが貴社内限りをお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

国土交通大臣[14] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

- + 首都圏全域の配送を可能にする立地
- + 新習志野駅より徒歩3分という希少な駅近立地
- + 東関東自動車道、国道357号線及び京葉道路へのアクセス良好
- + 充実した上下搬送設備により迅速なオペレーションを支援



希少な駅徒歩圏

新習志野物流倉庫竣工内覧会

2023 4/13 [木] 14 [金]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~



※事前の予約制となっております ▲お申込みはこちら

物件概要

所在地	千葉県習志野市茜浜2-3-8
アクセス	東関東自動車道 「谷津船橋IC」より約1.2km 「湾岸習志野IC」より約1.4km JR京葉線「新習志野駅」より 徒歩8分
規模・構造	地上4階建 S造（新耐震）
竣工	2023年2月末
用途地域	準工業地域
敷地面積	3,301.19㎡（998.60坪）
延床面積	6,746.44㎡（2,040.79坪）



募集条件

階数	倉庫 (プラットフォーム含)	事務所	EV	その他 (階段・PS等)	計	賃料	共益費	敷金	契約 形態	入居 可能日
1-4F	6,095.37㎡ (1,843.85坪)	34.16㎡ (10.33坪)	245.68㎡ (74.32坪)	176.98㎡ (53.54坪)	6,552.19㎡ (1,982.03坪)					
計	6,095.37㎡ (1,843.85坪)	34.16㎡ (10.33坪)	245.68㎡ (74.32坪)	176.98㎡ (53.54坪)	6,552.19㎡ (1,982.03坪)	相談	※備考	6ヵ月	定期	即可

備考

- 共益費：賃料に込み（水道光熱費、警備費は実費ご負担いただきます）
- 契約期間：相談 ●フリーレント：相談
- 敷地内の大型駐車場、普通車駐車場利用料：賃料に含む
- 別途仲介手数料：賃料の1ヵ月相当額あり（ご成約時）
- ※プランの変更に伴う契約面積増減の可能性がございますので予めご了承お願い致します。
- ※募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。