

- + 1階低床式で車両乗り入れ可能な仕様で倉庫・荷捌き場として利用可能
- + 都営バス「鹿浜3丁目」停留所目の前の為、通勤至便
- + 首都高速川口線 鹿浜橋IC 0.82km 都心へのアクセス抜群
- + 環状7号線沿いの新築倉庫！



ZIP Shikahama 内覧会のご案内

2022 9/26 [月] 27 [火]

- 1 10:30~
- 2 13:00~
- 3 14:30~
- 4 16:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

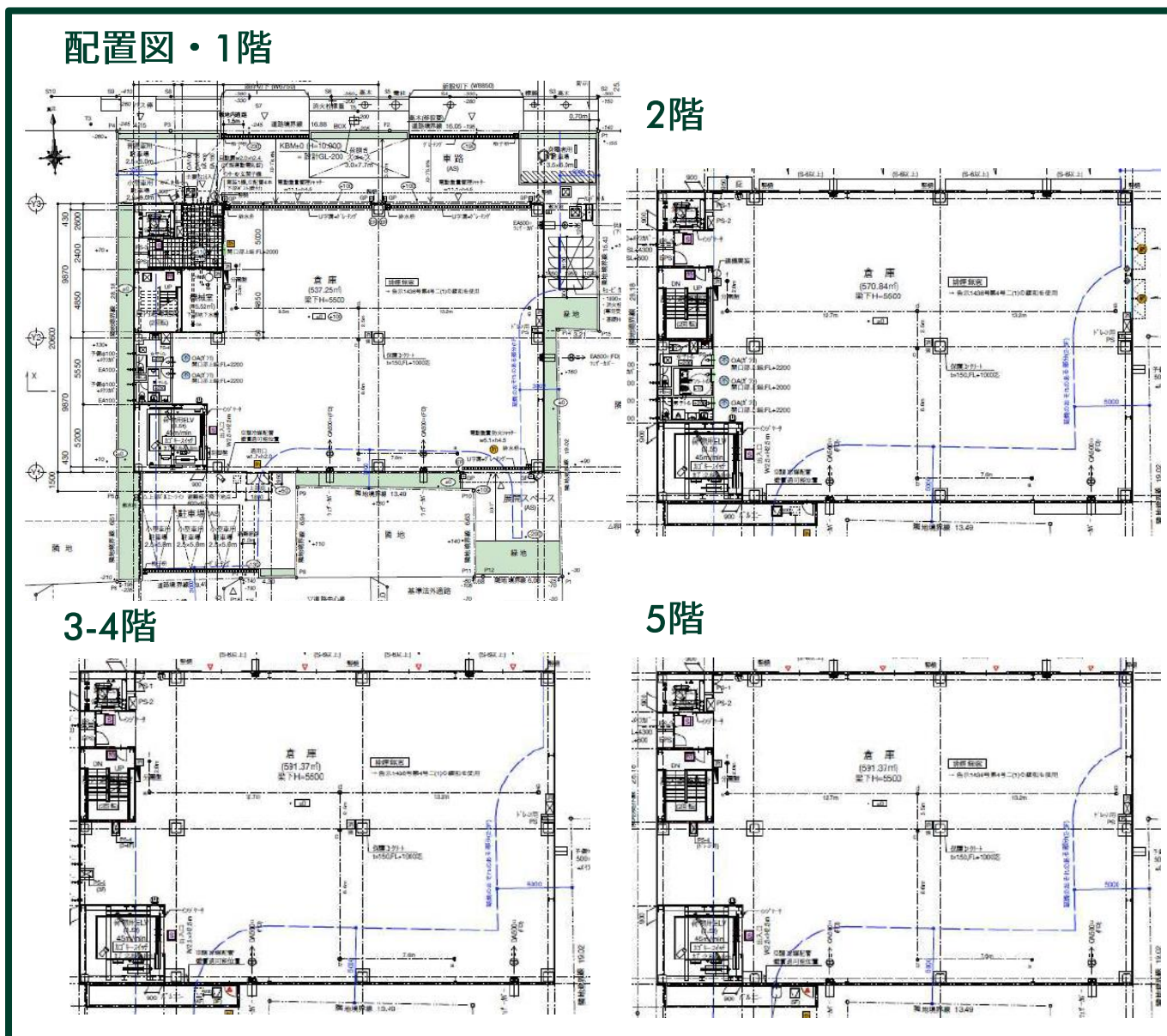
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地	東京都足立区鹿浜 1-20-6
アクセス	首都高速川口線 鹿浜橋ICより0.82km 日暮里舎人ライナー 西新井大師西駅より 徒歩23分 江北駅より 徒歩25分 都営バス「鹿浜3丁目」停留所 目の前
規模・構造	地上5階建 S造
竣工	2022年8月末
用途地域	準工業地域
敷地面積	1,128.81㎡ (341.46坪)
延床面積	3,254.80㎡ (984.577坪)



© OpenStreetMap contributors



設備概要

床形式	低床式	天井高	各階：梁下有効 5.5m
床荷重	各階：1.5t/m ²	駐車場	普通車1台／小型車4台／身体障害者用1台
EV	荷物用 (3.5t)：1基 (W2.8m × D3.8 m) / 乗用 (9人乗)：1基		

募集条件

階数	倉庫	バース	事務所	計	諸条件	契約期間	入居時期
1階-5階	650.96m ² 196.91坪	—	—	650.96m ² 196.91坪			
計	3,254.80m ² 984.57坪	—	—	3,254.80m ² 984.57坪	相談	定期	2022/11 (相談)
備考	【1階 バース】※倉庫区画をバースとして使用可 ●各倉庫面積にELV面積：37.518m ² 含む						
	【3階 事務所】※将来対応可						

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/万一賃貸済みの場合はご了承ください。