



Landcube寒川 内覧会のご案内

入場無料

Landcube寒川内覧会

※事前の予約制となっております

※**前日**までに右記のQRコード・電話・メールにてお申込みください。

お申込み
はこちら
→



2024 **5/23** [木] ・ **5/24** [金]

1回目 10:30~
2回目 13:00~
3回目 15:00~

- ◆所属企業様のアドレスでお申込みください。
- ◆上記日時でご都合が合わない際は別途お問合せください。

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

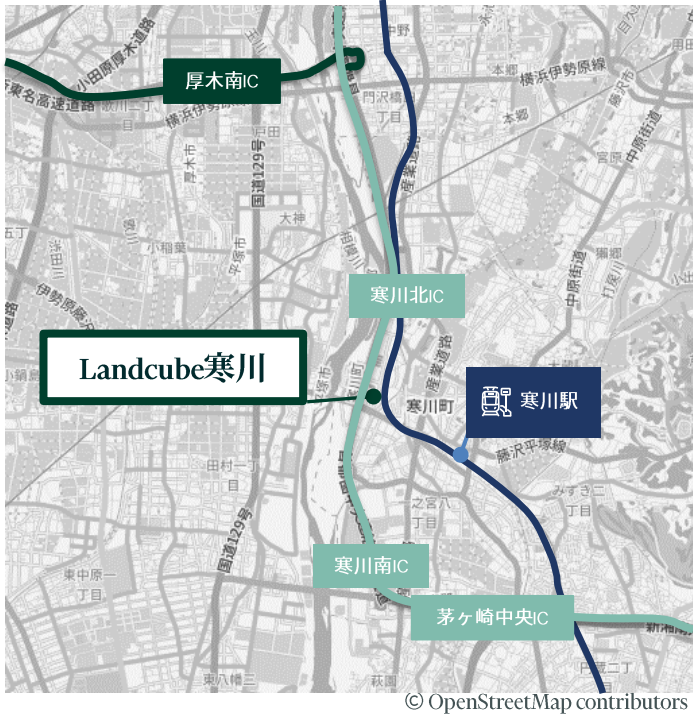
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

Landcube寒川

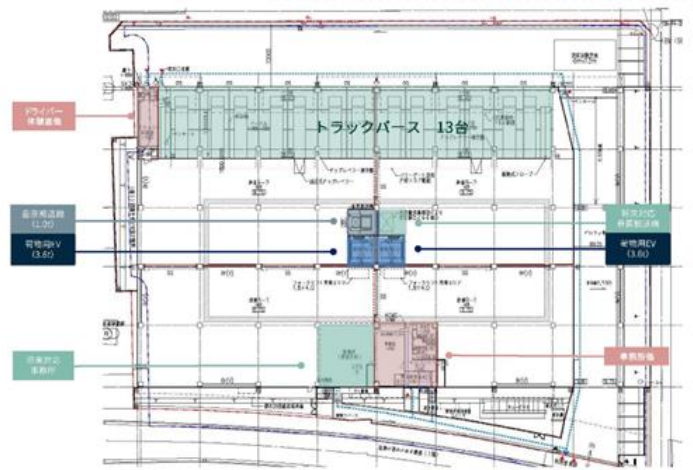
- 物流中継拠点として好立地
新東名「厚木南IC」約4.8km
圏央道「寒川南IC」約3.9km
- 小規模ニーズから相談可
- 多様な仕様用途相談可
- 環境配慮型倉庫（太陽パネル設置）
- 乗用車駐車場 25台

物件概要／設備概要

物件名称	Landcube寒川
所在地	神奈川県高座郡寒川町一之宮5丁目5番12号
交通	JR相模線 寒川駅 徒歩約17分 約1.3km 新東名 厚木南IC 大型車ルート 約4.8km 圏央道 寒川南IC 大型車ルート 約3.9km 圏央道 寒川北IC 6t車以下ルート 約4.5km
用途地域	準工業地域
規模・構造	地上3階建・RCS造
敷地面積	8,273.48㎡ (2,502.72坪)
延床面積	15,443.52㎡・4,671.66坪
竣工	2023年11月
床形式	高床式
床荷重	各階：1.5t/㎡ 1階：2.5tリーチフォーク使用可能 2-3階：2.0tリーチフォーク使用可能
天井高	1階：5.0m 2-3階：5.5m
柱スパン	W11.5m×D11.5m
荷物用EV	基数：2基 積載荷重：3.6t カゴ寸法：W3000×D4000×H3150
駐車場等	敷地内駐車場（5台）敷地外駐車場（20台）



1F 平面図



Landcube寒川
の詳細はこちらから



募集条件

階数	倉庫	バス	事務所	その他	合計	賃料	預託金	契約形態	契約開始
3F	4,827.00㎡ (1,460.17坪)	なし	なし	70.20㎡ (21.24坪)	4,897.20㎡ (1,481.40坪)				
2F	5,500.43㎡ (1,663.88坪)	なし	なし	70.20㎡ (21.24坪)	5,570.63㎡ (1,685.12坪)				
1F	3,655.27㎡ (1,105.72坪)	1,103.28㎡ (333.74坪)	109.62㎡ (33.16坪)	107.51㎡ (32.52坪)	4,975.69㎡ (1,505.14坪)				

計

15,443.52㎡ (4,671.66坪)

相談

相談

定期

即入居可

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。