

# Landcube坂戸 内覧会のご案内



▲ お申込みこちら

ご来場特典 | QUOカード1,000円分プレゼント!



## 10/19 [木] 20 [金]

① | 10:30 ~ 11:30

② | 13:00 ~ 14:00

③ | 15:00 ~ 16:00

※ 10月18日(水)までに

上記のQRコード、または電話・メールにて  
お申込みください。

[備考]

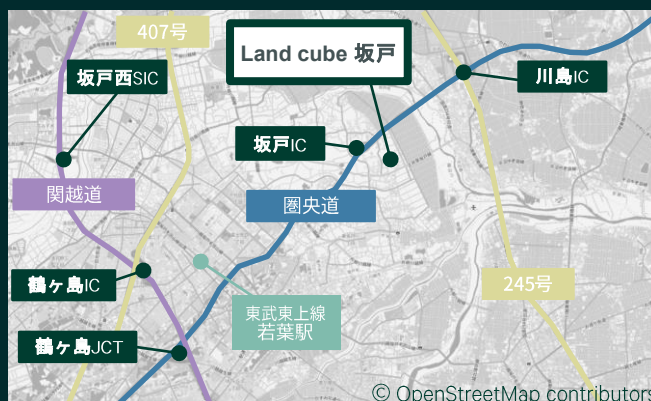
◇当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

◇東武東上線「若葉駅」より送迎あり

(東口に開始時間30分前にお集まりください。)

- + 圏央道沿いに立地し、坂戸ICから約1 kmの好立地
- + 1階のバースが3面あり、大型車・コンテナ・2t車に対応したマルチ接車物件
- + 環境配慮型倉庫として太陽光パネル設置予定
- + 乗用車駐車場を54台以上確保



取り扱いが貴社内限りをお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[14] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

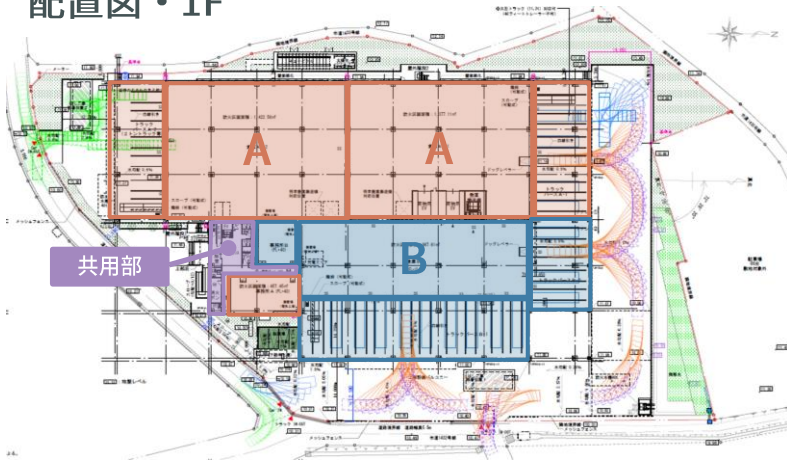
シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

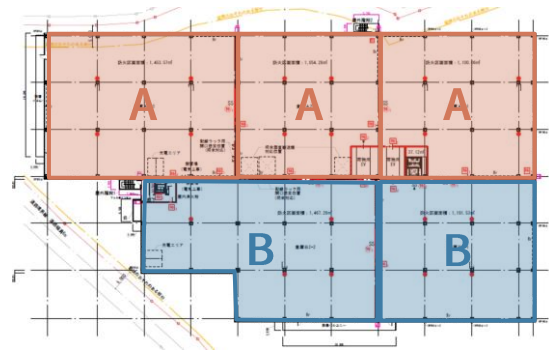


▲ 物件詳細はこちら

### 配置図・1F



### 2F



募集区画	A区画					B区画				
	倉庫	パース	事務所	共用	合計	倉庫	パース	事務所	共用	合計
4F	2,831.85㎡ (856.63坪)	—	—	25.91㎡ (7.83坪)	2,857.76㎡ (864.47坪)	1,936.65㎡ (585.83坪)	—	—	16.63㎡ (5.03坪)	1,953.28㎡ (590.86坪)
3F	3,187.98㎡ (964.36坪)	—	—	37.81㎡ (11.43坪)	3,225.79㎡ (975.80坪)	2,265.57㎡ (685.33坪)	—	—	24.28㎡ (7.34坪)	2,289.85㎡ (692.67坪)
2F	3,653.48㎡ (1,105.17坪)	—	—	25.92㎡ (7.84坪)	3,679.40㎡ (1,113.01坪)	2,741.49㎡ (829.30坪)	—	—	16.65㎡ (5.03坪)	2,758.14㎡ (834.33坪)
1F	2,804.77㎡ (848.44坪)	145.72㎡ (44.08坪)	843.82㎡ (255.25坪)	130.54㎡ (39.48坪)	3,924.85㎡ (1,187.26坪)	1,068.77㎡ (323.30坪)	1,254.65㎡ (379.53坪)	105.43㎡ (31.89坪)	83.83㎡ (25.35坪)	2,512.68㎡ (760.08坪)
小計	<b>12,478.08㎡</b> <b>(3,774.61坪)</b>	<b>145.72㎡</b> <b>(44.08坪)</b>	<b>843.82㎡</b> <b>(255.25坪)</b>	<b>220.18㎡</b> <b>(66.60坪)</b>	<b>13,687.80㎡</b> <b>(4,140.56坪)</b>	<b>8,012.48㎡</b> <b>(2,423.77坪)</b>	<b>1,254.65㎡</b> <b>(379.53坪)</b>	<b>105.43㎡</b> <b>(31.89坪)</b>	<b>141.39㎡</b> <b>(42.76坪)</b>	<b>9,513.95㎡</b> <b>(2,877.96坪)</b>

### 募集条件

賃料	【倉庫・パース】坪3,600円（税別）	【事務所・共用エリア】坪7,000円（税別）
共益費	なし。賃借人による自主管理	敷金 月額賃料の6ヵ分相当額
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約・5年	入居可能日 即入居可能

### 物件概要

所在地	埼玉県坂戸市大字横沼564-1 外	竣工	2023年6月末
交通	首都圏中央連絡自動車道 「坂戸IC」から約1.0 km 東武東上線「若葉駅」から約5.7 km 市民バス「勝光寺」から約750m	床形式 床荷重	[北・東] 高床式1m [南] 高床式80cm 各階：1.5t/㎡
規模・構造	S造・地上4階	天井高	各階：梁下有効 5.5m
用途地域	市街化調整区域	EV	2基（2方向タイプ） （内寸：W3×D4.5×H3.2）
敷地面積	11,403.44 ㎡・3,449.54 坪	垂直搬送機	1.0t：1基 ※将来対応スペースあり （搬送物寸法：W1.7×D1.5×H2.5）
延床面積	23,201.75 ㎡・7,018.52 坪	駐車場	駐車場 54台＋隣地駐車場要相談