

# 習志野茜浜 物流センター

CBRE

テナント募集 | 内覧会開催

事前予約制の為、電話かメールにてお問い合わせください。

9/15(水)・17(金)

① 10:30 ② 13:30 ③ 15:30

※ 上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

- 物流集積地である千葉湾岸エリアでの希少な一棟貸し物件
- 基準階倉庫内空調付き・流通加工業務に最適
- 充実した上下搬送設備(荷物用4基、乗用2基)
- 内外装・トイレ・照明設備LED化等  
リニューアル実施予定 ※工事内容は変更になる可能性があります

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市茜浜 3-7-5
アクセス	東関東自動車道 谷津船橋 IC 約 3.5km 京葉道路 幕張 IC 約 5km 京葉線 新習志野駅 2.7km
構造	鉄骨造
規模	地上 6 階
用途地域	準工業地域
敷地面積	1,949.89 坪・6,445.95 m <sup>2</sup>
延床面積	3,870.05 坪・12,793.56 m <sup>2</sup>
竣工	1991 年 7 月



## 設備概要

天井高	梁下 1F 5.2m, 2~4F: 4.7 m, 5F: 4.6m (詳細調査中)	床形式	高床式 1.1 m
床荷重	1 階: 2t/m <sup>2</sup> 2~5 階: 1.65t/m <sup>2</sup>	空調設備	3-5 階倉庫内空調付
底	1 階ピロティバース	E V	荷物用 4 基 乗用 2 基
昇降機備考	3,000kg 荷物用 EV4 基 450kg 乗用 EV2 基	駐車場	有り 28 台
前面道路	北側 公道 28m	備考	リニューアル工事を実施予定

国土交通大臣 (14) 第1075号

シービーアールイー株式会社 東京本社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

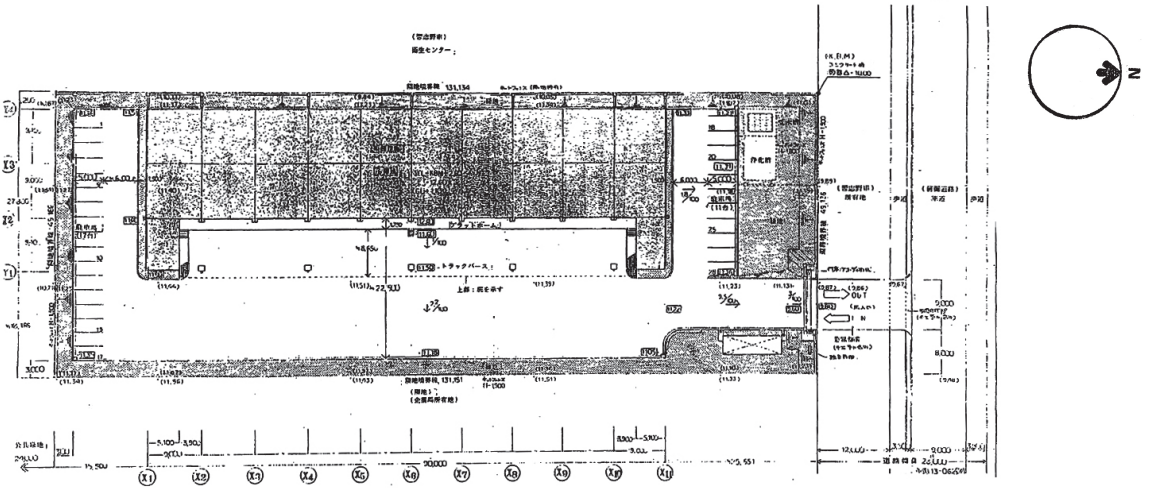
TEL 03-5288-9830

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

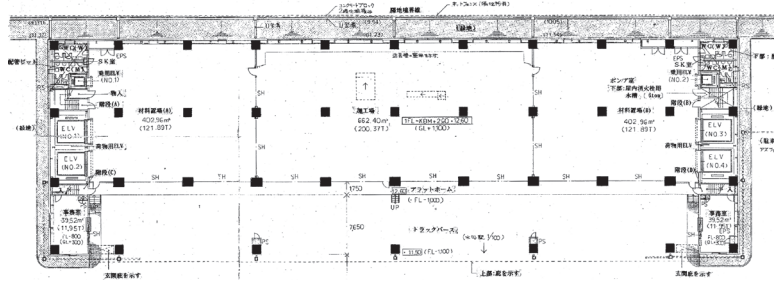
媒介

# 習志野茜浜物流センター

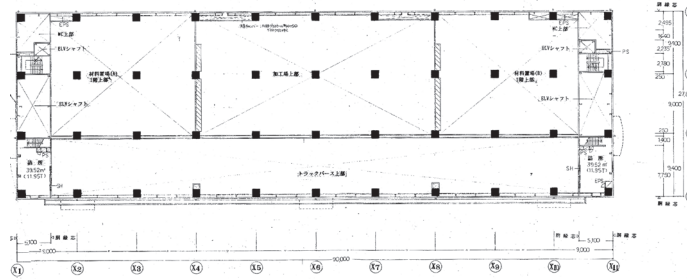
## 配置図



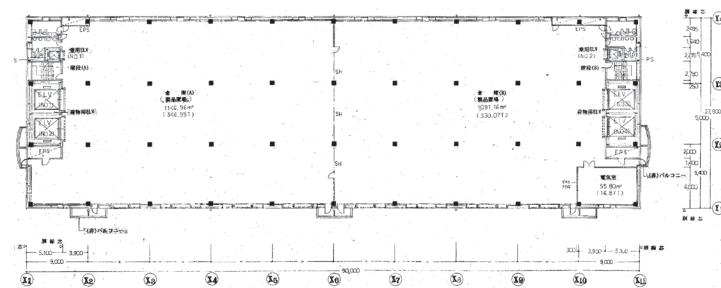
## 1F 平面図



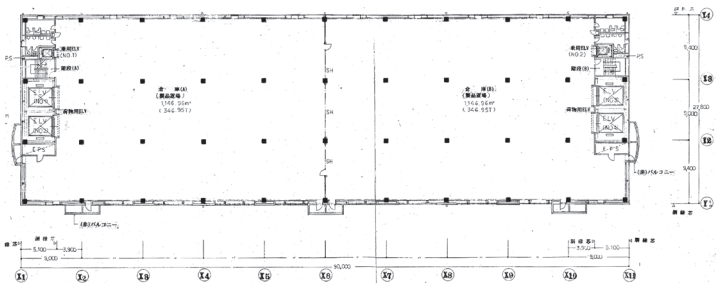
## 2F 平面図



## 3-5F 平面図



## 6F 平面図



## 募集条件

階数	用途	面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	契約期間	入居予定日
1-6F	倉庫	12,603.33 m <sup>2</sup> (3,812.50 坪)	相談	自主管理	相談	定期借家	5年	2022/1 (相談)

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。