



1. 倉庫5,300円/坪
作業用空調設置予定
※別途管理費
2. フリーレント
最大12ヶ月付与
※年内契約限定、5年契約前提
※付与タイミングは別途協議
※契約開始時期による
3. 三郷エリア
・数少ない一棟貸
・駅徒歩圏内
4. 敷地内 大型車10台
敷地外 2t車/乗用車 61台
駐車可能

三郷ロジスティクスDC内覧会

お申込み
はこちらから

2025 10/8 [水] 9 [木]

① 10:30 ② 13:00 ③ 15:00 事前予約制・入場無料



物件概要

所在地	埼玉県三郷市南蓮沼341
アクセス	常磐自動車道 三郷IC 2.3km 東京外環自動車道 外環三郷西IC 2.7km JR武蔵野線 三郷 徒歩15分
規模・ 構造	鉄骨造・地上4階建 (倉庫部分3階)
竣工	2024年3月
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	2,911.67坪・9,625.35㎡
延床面積	5,136.94坪・16,981.65㎡

※JR武蔵野線「三郷」駅より送迎あり
※上記日時でご都合が合わない際は
別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



三郷ロジスティクスDC
の詳細はこちらから

お問合せはこちら

三郷ロジスティクスDC



地図



設備概要

床形式	高床式 1.0 m
床荷重	1-3階倉庫1.5t/m ² 事務所300kg/m ²
天井高	梁下有効 5.5m
柱スパン	W11.5 m×D10 m
EV	荷物用(3.5t) : 2基 w3.00 m×D4.00 m×H3.15 m
垂直搬送機	2基 w1.70 m×L1.50 m×H2.50 m
ドッグレベラー	3基
バス台数	20台
バス奥行	12.5m (有効)
駐車場台数	大型車最大10台 敷地外駐車場61台 (2t、乗用車計)

到達圏分析



有料道30min, 60min, 90min圏内



東京港までの所要時間



約60分

成田空港までの所要時間



約60分

横浜港までの所要時間



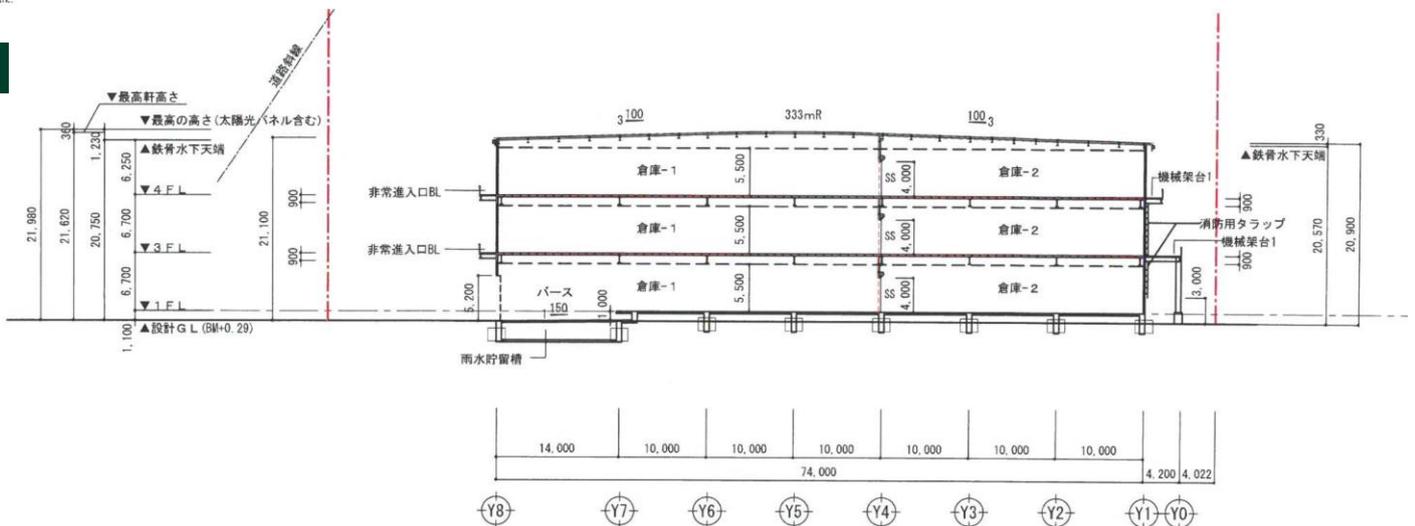
約90分

羽田空港までの所要時間



約60分

断面図



端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

1階



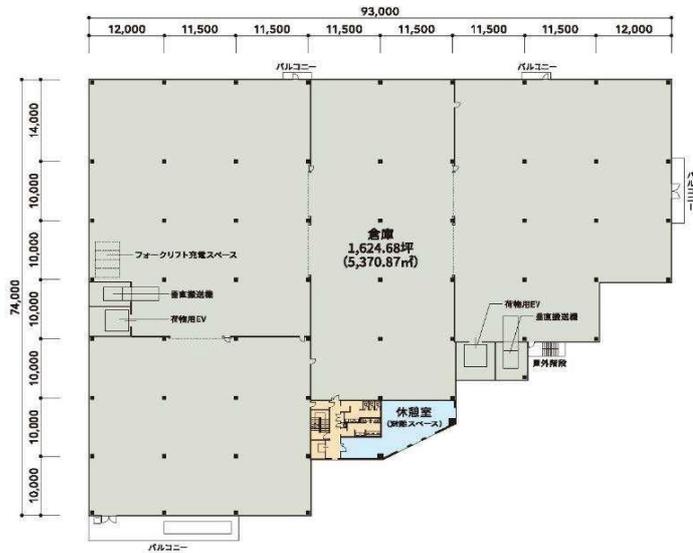
敷地外駐車場



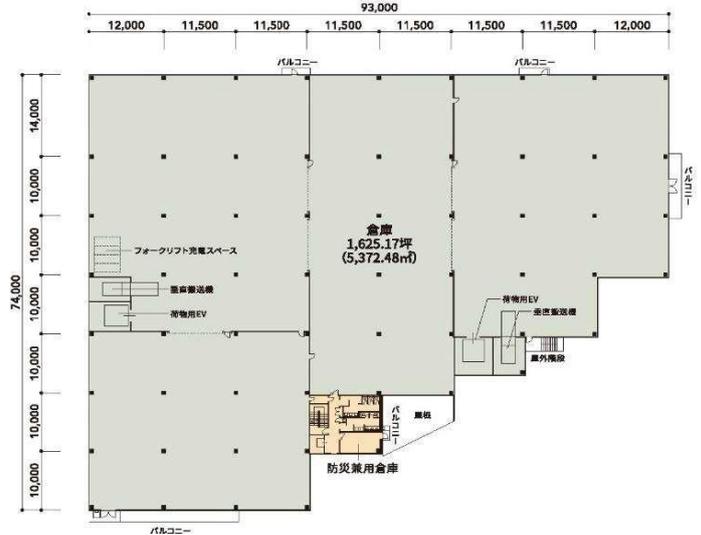
2階



3階



4階

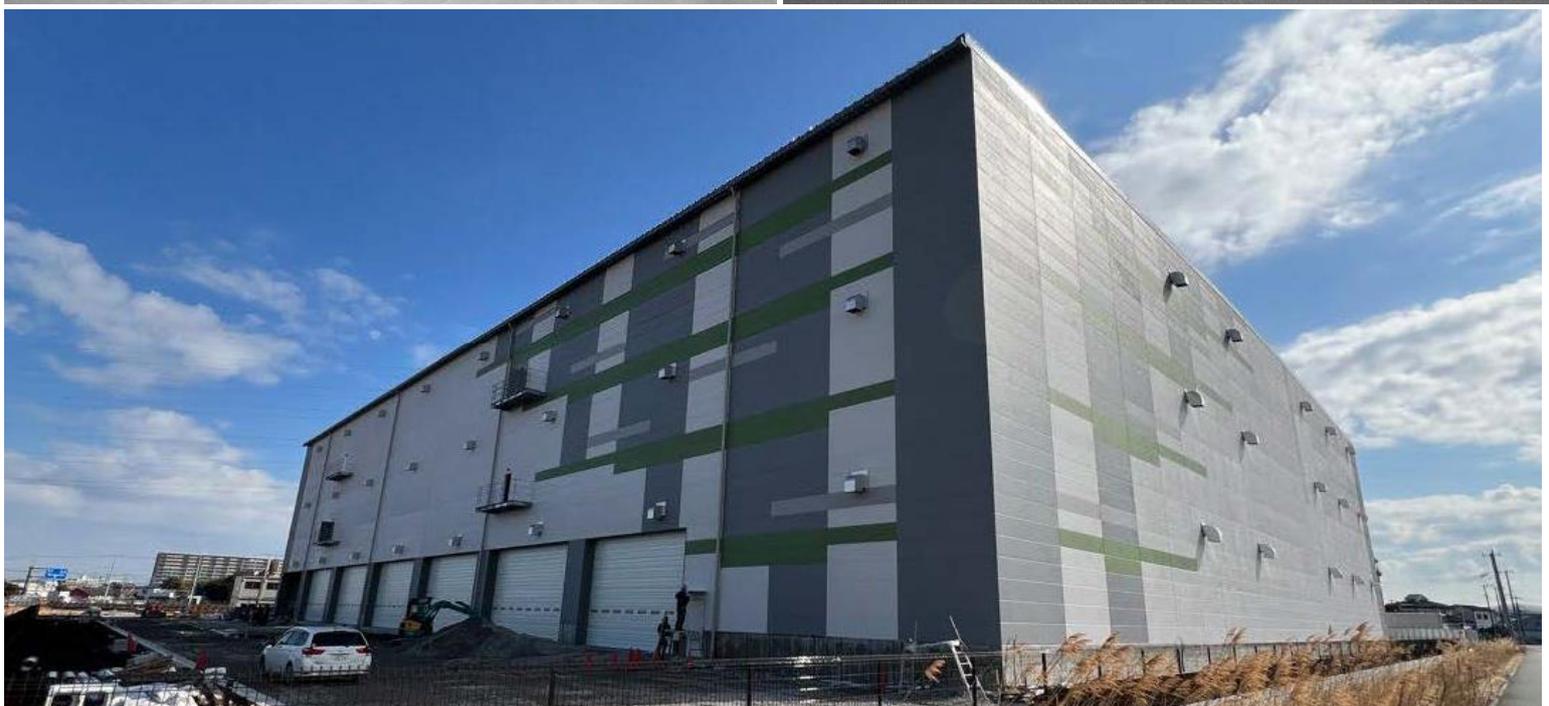


階	倉庫	バス	事務所・休憩室 その他エリア	合計
4F	1,625.17 坪	—	35.71 坪	1,660.88 坪
3F	1,624.68 坪	—	95.38 坪	1,720.06 坪
2F	—	—	83.78 坪	83.78 坪
1F	1,221.33 坪	334.60 坪	116.31 坪	1,672.24 坪
合計	4,471.18 坪	334.60 坪	331.18 坪	5,136.96 坪

倉庫内



事務所



ご参加予定日時を下記方法でもご連絡ください。
ご都合が合わない場合は別途お問い合わせください。

TEL 03-5288-9830
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

こちらのQRからも
お申込み
いただけます

