

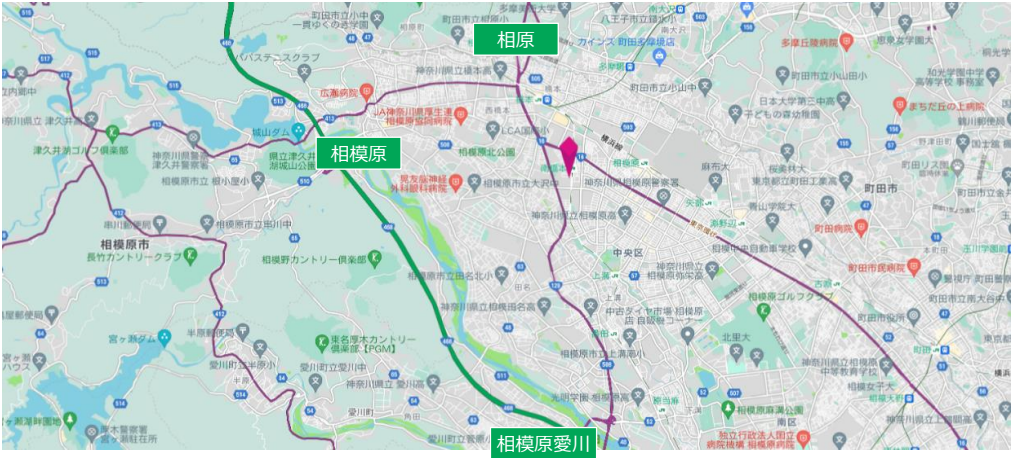
(仮称)南橋本三丁目プロジェクト

114405046005

物件・設備概要

所在地	神奈川県相模原市中央区南橋本3-1-8		
アクセス	首都圏中央連絡自動車道 相模原愛川IC 8km J R相模線 南橋本 徒歩5分		
構造	鉄骨造		
規模	地上4階		
竣工	2022.09		
用途地域	工業専用地域		
敷地面積	3,402.01坪・11,246.33㎡		
延床面積	6,826.33坪・22,566.39㎡		
天井高	各階梁下有効5.5m		
床形式	高床式		
床荷重	各階1.5t/㎡（2.5tフォーク対応予定）		
空調設備	無し	庇	—
EV	2基（3.5t）	垂直搬送機	2基（1t）カゴパレ兼用
昇降機備考	EV: W3m×D4m×H3.15m VRC: W1.7m×L1.5m×H2.5m		
自走式	BOX		
駐車場	有り 乗用車 17台 トラック待機場3台		
トラックバース	接車階：1階、片面 18台		
前面道路			
備考	●ドックレベラー2基 機体寸法：2.1m×2.8m 通過荷重：9.0t（2.5tフォーク対応） ●柱スパン：10m x 10m		

地図



外観写真



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積		賃料	共益費	預託金		礼金	契約形態	期間	入居予定日
1-4F		倉庫	6,826.34坪	22,566.40㎡	相談	相談	敷金	相談		定期		2022.10
明細	1F	倉庫	1,712.26坪	5,660.36㎡								
		事務所	70.85坪	234.23㎡								
		その他	75.92坪	250.98㎡								
	2F	倉庫	1,861.04坪	6,152.19㎡								
		事務所	71.35坪	235.87㎡								
		その他	65.81坪	217.55㎡								
	3F	倉庫	1,557.49坪	5,148.74㎡								
		その他	71.35坪	235.87㎡								
	4F	倉庫	1,301.94坪	4,303.92㎡								
		その他	38.32坪	126.69㎡								
計			6,826.34坪	22,566.40㎡								
備考												

CBRE

国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社

www.cbre.co.jp

東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル 18F

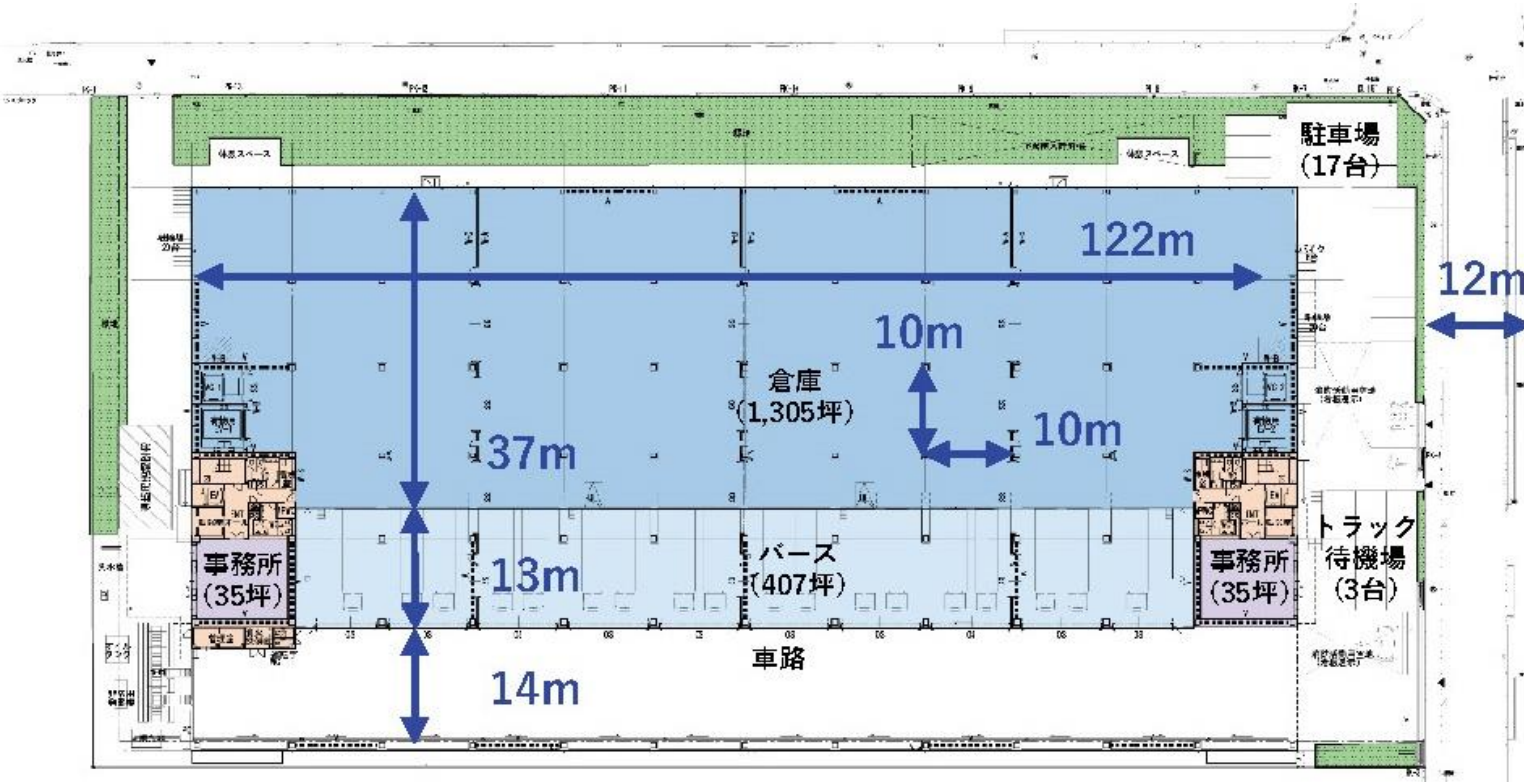
A&T インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL:東京：03-5288-9830 横浜：045-316-4311

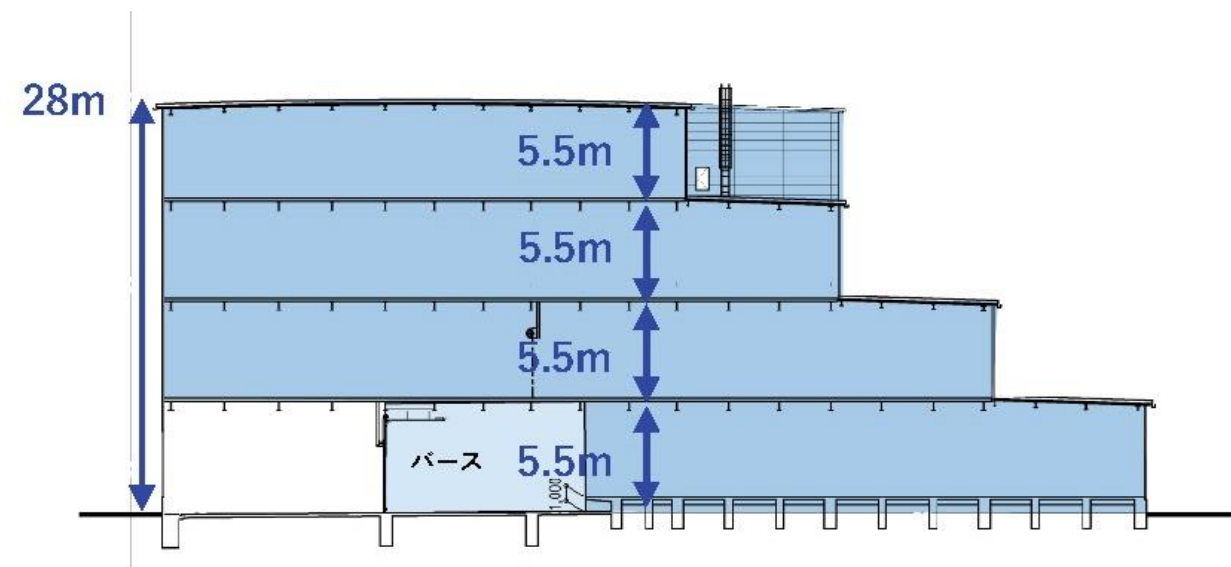
- * 取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。
- * 募集面積は小数点第三位を四捨五入しております。端数処理の関係で、面積合計に誤差が生じる場合があります。
- * 賃貸条件は、小数点以下の端数を切り捨てて表示しております。
- * 端数処理の関係で、坪、㎡単価に誤差が生じる場合があります。
- * 賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
- * 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
- * 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。* 万一賃貸済みの場合はご了承ください。
- * 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

貴社内限り

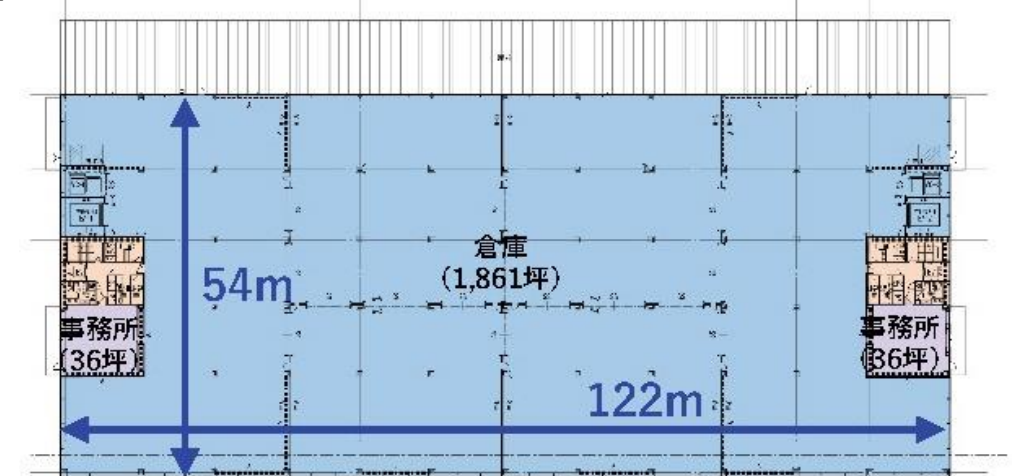
配置図



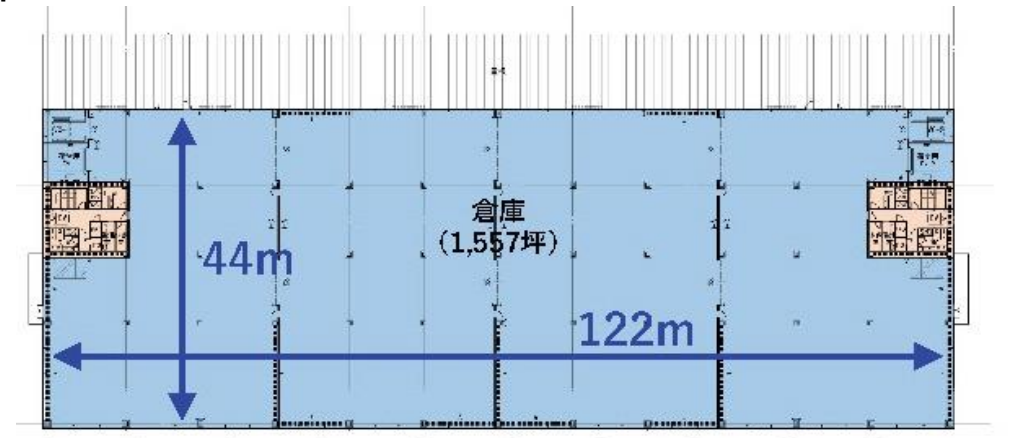
断面図



2F平面図



3F平面図



4F平面図

