

- + 国道16号沿い、常磐自動車道、東北自動車道と3つの主要幹線道路の利便性を活かした首都圏・関東東部の広域配送が可能な立地
- + 工業団地内に立地し、24時間操業可能
- + テナント区画を最大3分割可。様々な賃貸需要に対応可能なマルチテナント型物流施設



MCUD野田 I 内覧会のご案内

2023 4/27 [木] 28 [金]

1 10:30~
2 13:30~
3 15:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 千葉県野田市尾崎2325番2ほか (地番表示)

アクセス 東武野田線 川間駅から約2.0km
常磐自動車道 柏ICから約14km
東北自動車道 岩槻ICから約15km

規模・構造 地上3階建 (BOX型) ・鉄骨造

竣工 2022年8月

用途地域 工業専用地域

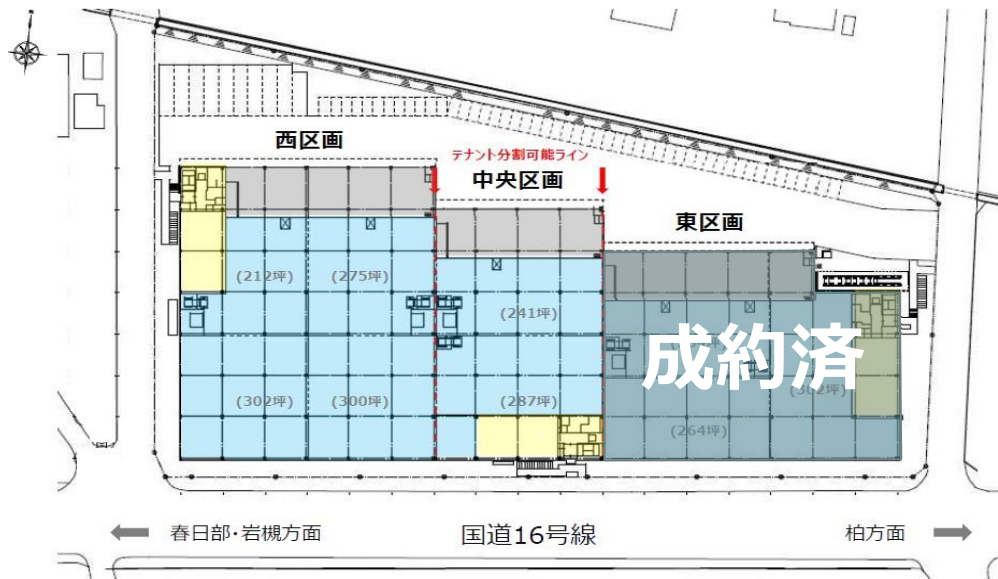
敷地面積 5,414.81坪 (17,900.2㎡)

延床面積 9,935.13坪 (32,843.45㎡)

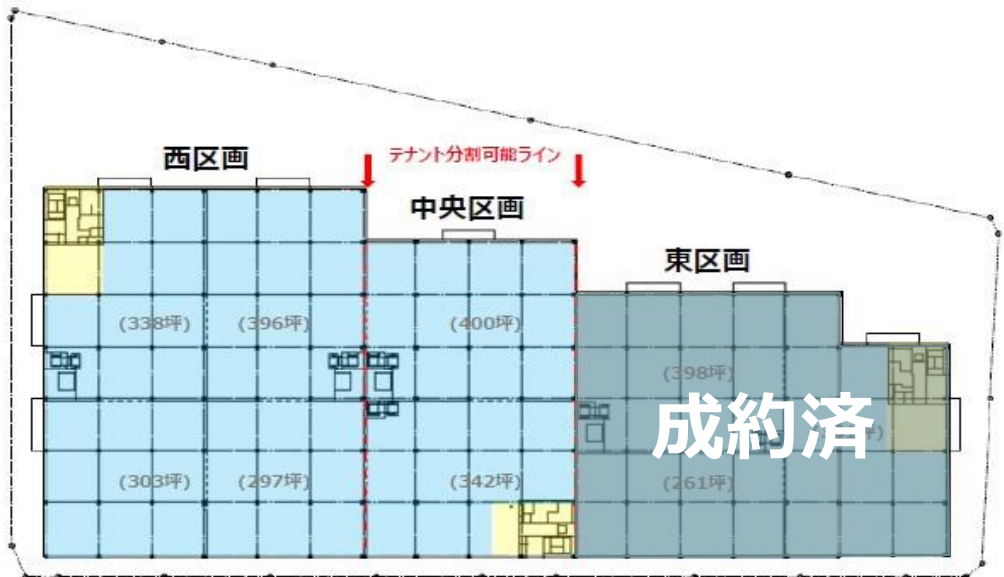


© OpenStreetMap contributors

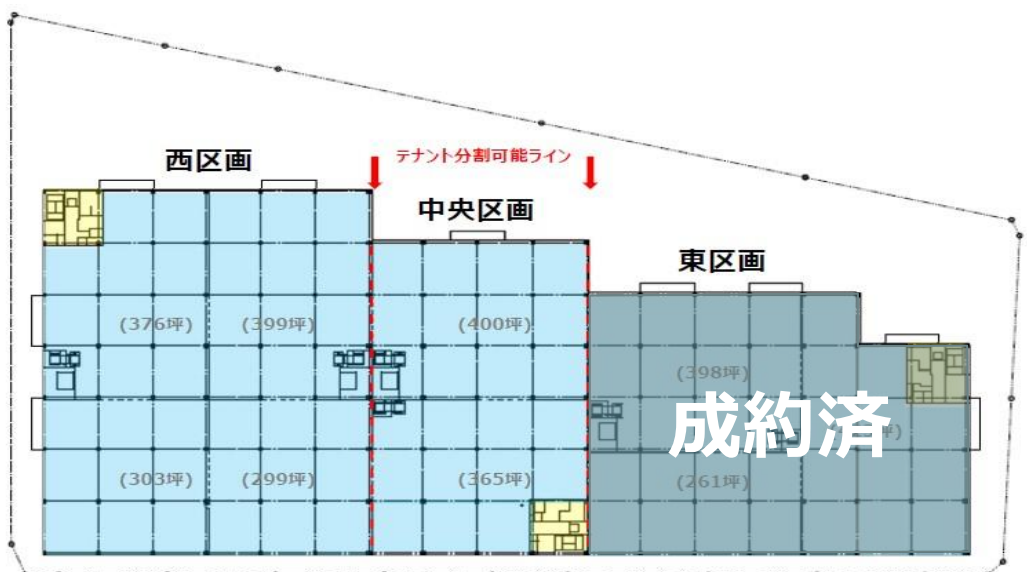
配置図・1階



2階



3階



設備概要

床形式	1階 高床式 1.0m	床荷重	1.5t/m ²
EV	乗用：3基 荷物用：4基（積載量：3.5t）	天井高	各階：梁下有効 5.5m
垂直搬送機	6基（パレット寸法(最大)W1300×L1300×H140mm)	駐車場	大型車：9台 乗用車:50台
ドッグレベラー	5基（予定）※ 将来対応2基追加可能	柱スパン	W10.0m×D10.0m

募集面積

西区画	倉庫	トラックバース	事務所	計
3F	1,377坪	—	30坪	1,407坪
2F	1,334坪	—	72坪	1,406坪
1F	1,102坪	203坪	96坪	1,401坪
西区画計	3,813坪	203坪	198坪	4,214坪
中央区画	倉庫	トラックバース	事務所	計
3F	765坪	—	30坪	795坪
2F	742坪	—	55坪	797坪
1F	528坪	164坪	115坪	807坪
中央区画計	2,035坪	164坪	199坪	2,398坪
計	5,848坪	367坪	397坪	6,612坪

募集条件

募集賃料	相談		
共益費	賃料に込み（水道光熱費、警備費は実費ご負担いただきます）		
敷金	相談	フリーレント	相談
入居可能日	即入居可	契約形態・期間	定期建物賃貸借契約(中途解約無し)・相談

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



▲ お申込みはこちら

MCUD野田 I

内覧会 参加申込書

2023 **4/27** [木] **4/28** [金] **1** | 10:30~ **2** | 13:30~ **3** | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を**4月26日[水]までに**下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail /FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

ご来場方法 お車 電車（東武アーバンパークライン線「川間」駅にて送迎あり）
※ご希望の方法に✓してください

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX送信してください

FAX

03-6745-8647