

R-LOGI松伏 竣工内覧会のご案内

ご来場特典 | QUOカード1,000円分プレゼント!



10/3 [火] 4 [水]

- ① | 10:30 ~
- ② | 13:00 ~
- ③ | 15:00 ~



※ 10月2日(月)までに
▲ お申込みこちら
上記のQRコード、または電話・
メールにてお申込みください。

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。
※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。
※ 上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせ
ください。



© OpenStreetMap contributors

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

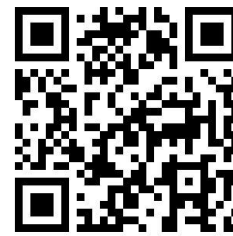
国土交通大臣[14] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介



▲ お申込みはこちら

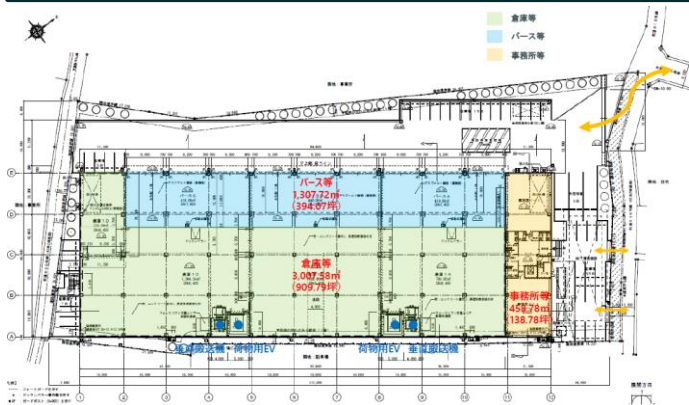
R-LOGI松伏

- + 稀少性の高い外環～16号エリア
- + 外環道・東北道・常磐道へ直接アプ
ローチ可能な首都圏広域配送適地
- + 東埼玉道路一般部一部開通予定(令和
7年春予定)
- + 3階建て一棟一括賃貸、充実した上
下搬送設備

R-LOGI松伏
の詳細はこちらから



配置図・1階



募集条件

階数	倉庫	バス (底下含む)	事務所等	計	諸条件	入居日
3階	4,455.27㎡ (1,347.72坪)	—	294.93㎡ (89.22坪)	4,750.20㎡ (1,436.94坪)	相談	2023年10月
2階	4,455.27㎡ (1,347.72坪)	—	294.93㎡ (89.22坪)	4,750.20㎡ (1,436.94坪)		
1階	3,007.58㎡ (909.79坪)	1,302.72㎡ (394.07坪)	458.78㎡ (138.78坪)	4,769.08㎡ (1,442.65坪)		
計	11,918.12㎡ (3,605.23坪)	1,302.72㎡ (394.07坪)	1,048.64㎡ (317.21坪)	14,269.48㎡ (4,316.52坪)		

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合にはご了承ください。

物件概要／設備概要

所在地 埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸79-1 他

交通 東北自動車道「浦和IC」13km
常磐自動車道「流山IC」13km
東京外環自動車道「草加IC」15km

規模・構造 地上3階建・鉄骨造

竣工 2023年9月末

用途地域 市街化調整区域

敷地面積 2,507.10坪 (8,287.94㎡)

延床面積 4,316.52坪 (14,269.48㎡)

床 高床式1.0m

天井高 梁下有効5.5m

床荷重 1F:2t/㎡、2,3F:1.5t/㎡

昇降機 荷物用EV (3.5t) 2基 (W3m・D4m・H3.15m)、乗用EV1基 (15人乗)
垂直搬送機 (1.5t) 2基 (W1.7m・D1.7m・H2.4m)

駐輪場 普通車40区画 / 大型車3区画