

- **都心・成田空港から約1時間**
圏央道・常磐道を利用し北関東エリア、
都心方面、東北方面と**広域にアクセス可能**
- 15分圏内に約10万人、30分圏内に約30万人、
雇用優位性のある立地
- ランプウェイで各階平面利用可能な1-3階。
保管効率を重視したメゾネットタイプの4-5階。
最小約1,700坪～豊富な面積バリエーション
- さらに、**100坪からの小規模ニーズの**
受け入れ**相談可能**※業務委託契約



CBRE/西濃運輸 合同開催

LFつくば 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み
はこちらから2025 **7/3** [木] **4** [金]

① 10:00 ~ ③ 13:30 ~
② 11:30 ~ ④ 15:00 ~

事前の予約制となっております

物件概要

所在地 茨城県つくば市さくらの森25-2

アクセス
つくばエクスプレス
「つくば駅」3.5km
首都圏中央連絡自動車道
「つくば中央IC」8.0km
常磐自動車道
「土浦北IC」8.5km
「谷田部IC」13km

規模・構造 鉄骨造・地上5階建

竣工 2023年7月

用途地域 準工業地域

敷地面積 9,297.35坪 (30,735.00㎡)

延床面積 21,497.10坪 (71,064.68㎡)

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。



© 2025CBRE, Inc.

© OpenStreetMap contributors

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

お問合せはこちら

媒介



▲ お申込みはこちら

LFつくば入居テナント、西濃運輸 合同内覧会開催！

賃借区画では
大きすぎる

倉庫にかかわらず
物流の見直しを
行いたい

物流倉庫の賃借をご検討される物流企業様・荷主様だけではなく、小規模面積（100坪～）からの提供や、物流業務の課題解決策、物流に関するちょっとした疑問などにお答えさせて頂く機会として是非ご参加ください。

開催内容

- ①西濃運輸がLFつくばで提供するサービスおよびメリット
- ②空室区画に加え、西濃運輸入居区画「つくば物流倉庫」内覧実施
- ③西濃運輸が提供する「物流診断サービス」のご紹介
※希望者には当日の物流診断も受け付け可

募集区画	1F			募集区画	2F		
	倉庫・バース	事務所・荷受室	合計		倉庫・バース	事務所・荷受室	合計
A	6,122.58㎡ (1,852.08坪)	成約済	6,324.51㎡ (1,913.17坪)	A	6,122.58㎡ (1,852.08坪)	201.93㎡ (61.09坪)	6,324.51㎡ (1,913.17坪)
B	5,440.44㎡ (1,645.73坪)	210.32㎡ (63.62坪)	5,650.76㎡ (1,709.35坪)	B	5,551.99㎡ (1,679.48坪)	成約済	5,757.22㎡ (1,741.56坪)
小計	11,563.02㎡ (3,497.81坪)	614.18㎡ (124.71坪)	11,975.27㎡ (3,622.52坪)	小計	11,674.57㎡ (3,531.56坪)	407.16㎡ (123.17坪)	12,081.73㎡ (3,654.73坪)

募集区画	3F			募集区画	4-5F		
	倉庫・バース	事務所・荷受室	合計		倉庫・バース	事務所・荷受室	合計
A	6,122.58㎡ (1,852.08坪)	201.93㎡ (61.09坪)	6,324.51㎡ (1,913.17坪)	A	12,322.94㎡ (3,727.70坪)	326.09㎡ (98.65坪)	12,649.03㎡ (3,826.35坪)
B	5,440.44㎡ (1,645.73坪)	商談中	5,657.55㎡ (1,711.40坪)	B	10,977.72㎡ (3,320.77坪)	318.72㎡ (96.41坪)	11,296.44㎡ (3,417.18坪)
小計	11,563.02㎡ (3,497.81坪)	419.04㎡ (126.76坪)	11,982.06㎡ (3,624.57坪)	小計	23,300.66㎡ (7,048.47坪)	644.81㎡ (195.06坪)	23,945.47㎡ (7,243.53坪)

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



右記取り扱い物件もございますので是非お問合せください。

TEL: 03-5288-9830

E-mail: tokyo-id@cbre.co.jp

LF谷田部

▼ 物件詳細はこちら



LF境古河

▼ 物件詳細はこちら

