

- + 都心・成田空港から約1時間。圏央道・常磐道を利用し北関東エリア、都心方面、東北方面と広域にアクセスが可能。
- + 15分圏内に約10万人、30分圏内に約30万人、雇用優位性のある立地。
- + 施設利用者に快適な環境を提供するアメニティ施設（カフェテリア、各階にカウンタースペース）
- + ランプウェイで各階平面利用可能な1-3階。保管効率を重視したメゾネットタイプの4-5階。最小約1,700坪から豊富な面積バリエーション。



LFつくば 内覧会のご案内



▲お申込はこちら

2024 **2/6** [火] **7** [水]

1 10:00~	4 14:00~
2 11:00~	5 15:00~
3 13:00~	6 16:00~

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 茨城県つくば市さくらの森25-2

アクセス つくばエクスプレス
「つくば駅」3.5km
首都圏中央連絡自動車道
「つくば中央IC」8.0km
常磐自動車道
「土浦北IC」8.5km
「谷田部IC」13km

規模・構造 地上5階建・鉄骨造

竣工 2023年7月

用途地域 準工業地域

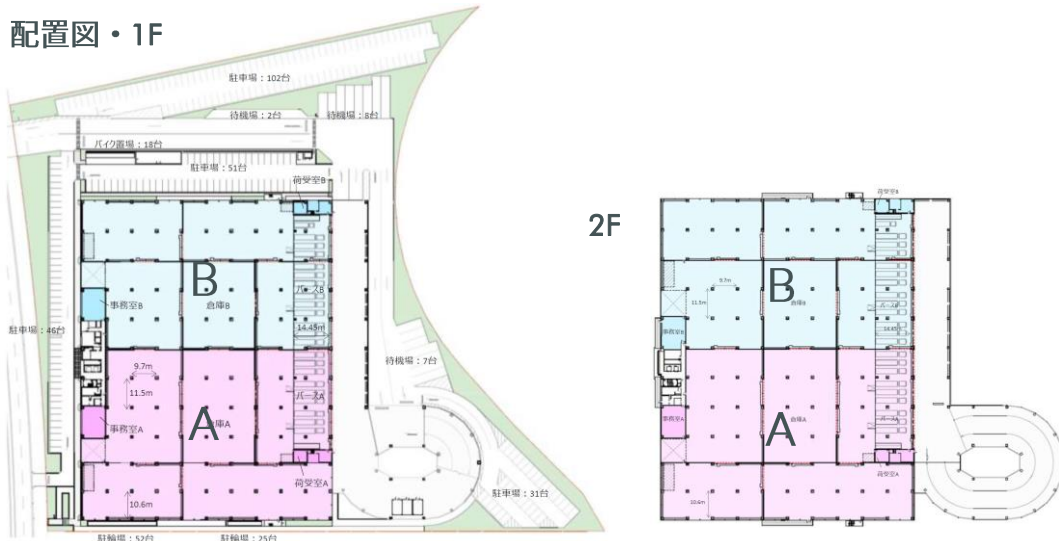
敷地面積 30,735.00㎡ (9,297.35坪)

延床面積 71,064.68㎡ (21,497.10坪)



© OpenStreetMap contributors

配置図・1F



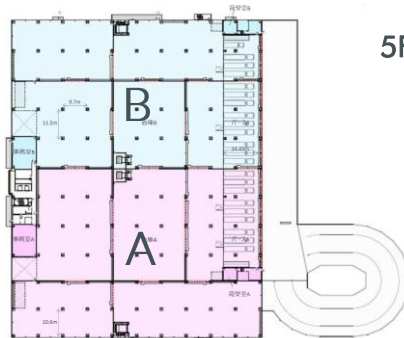
2F



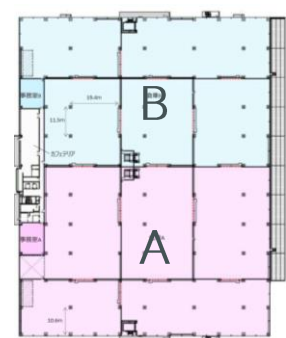
3F



4F



5F



設備概要

床	高床式 1.0m	EV	4-5F荷物用 3.5t 2基 (W3m×D4.5m×H3.15m)
床荷重	1.5t/m ²	垂直搬送機	4-5Fカゴパレ兼用 1.5t 2基 (W1.7m×L1.5m×H2.5m)
天井高	各階：梁下有効 5.5m (ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く)		

募集 区画	1F			募集 区画	2F		
	倉庫・パース	事務所・荷受室	合計		倉庫・パース	事務所・荷受室	合計
A	6,122.58m ² (1,852.08坪)	201.93m ² (61.09坪)	6,324.51m ² (1,913.17坪)	A	6,122.58m ² (1,852.08坪)	201.93m ² (61.09坪)	6,324.51m ² (1,913.17坪)
B	5,440.44m ² (1,645.73坪)	210.32m ² (63.62坪)	5,650.76m ² (1,709.35坪)	B	5,551.99m ² (1,679.48坪)	205.23m ² (62.08坪)	5,757.22m ² (1,741.56坪)
小計	11,563.02m² (3,497.81坪)	614.18m² (124.71坪)	11,975.27m² (3,622.52坪)	小計	11,674.57m² (3,531.56坪)	407.16m² (123.17坪)	12,081.73m² (3,654.73坪)
募集 区画	3F			募集 区画	4-5F		
	倉庫・パース	事務所・荷受室	合計		倉庫・パース	事務所・荷受室	合計
A	6,122.58m ² (1,852.08坪)	201.93m ² (61.09坪)	6,324.51m ² (1,913.17坪)	A	12,322.94m ² (3,727.70坪)	326.09m ² (98.65坪)	12,649.03m ² (3,826.35坪)
B	5,440.44m ² (1,645.73坪)	217.11m ² (65.67坪)	5,657.55m ² (1,711.40坪)	B	10,977.72m ² (3,320.77坪)	318.72m ² (96.41坪)	11,296.44m ² (3,417.18坪)
小計	11,563.02m² (3,497.81坪)	419.04m² (126.76坪)	11,982.06m² (3,624.57坪)	小計	23,300.66m² (7,048.47坪)	644.81m² (195.06坪)	23,945.47m² (7,243.53坪)

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



下記取り扱い物件もございますので

是非お問合せください。TEL: 03-5288-9830 E-mail : tokyo-id@cbre.co.jp

CBRE

LF谷田部



◀ 物件詳細はこちら

- +1～2階に着車可能、2層利用が可能なスロープ型施設
- +雇用環境のよいつくば市内に立地
- +周辺の新たな工業団地への企業誘致が進んでおり、製造業の門前倉庫としてのニーズも期待される
- +最小約3,500坪から賃借可能



物件概要

※計画段階の為、記載事項は変更になる可能性があります

所在地	茨城県つくば市みどりの南21番1他	竣工	2025年1月31日（予定）
交通	常磐自動車道「谷田部IC」約6km 圏央道「つくば中央IC」約7km	建蔽率/容積率	60% / 200%
用途地域	工業地域	積載荷重	1.5t/m ²
構造・規模	RCS造 4階建	天井高	5.5m（ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く）
敷地面積	約11,021坪・約36,434m ²	柱スパン	11m×10m
延床面積	約24,401坪・約80,666m ²	トラック待機場	10台

LF境古河



◀ 物件詳細はこちら

- +ランプウェイにて全ての階に着車可能
- +圏央道の4車線化や周辺バイパス道路の整備により、今後物流拠点の集積が進むエリア
- +最小約1,300坪から賃借可能



物件概要

※計画段階の為、記載事項は変更になる可能性があります

所在地	茨城県猿島郡境町下小橋838-3	竣工	2025年1月17日（予定）
交通	圏央道「境古河IC」約2.3km	建蔽率/容積率	70% / 200%
用途地域	工業専用地域	積載荷重	1.5t/m ²
構造・規模	鉄骨造4階建 ※シングルランプ(各階接車)	天井高	5.5m ※一部を除く
敷地面積	15,180.56坪・50,183.60m ²	柱スパン	11m×10.7m
延床面積	34,218.31坪・113,118.19m ² （予定）	トラック待機場	9台



▲お申込みはこちら

LFつくば 内覧会参加申込書

2024 2/6 [火] 7 [水] 1 | 10:00~ 2 | 11:00~ 3 | 13:00~
4 | 14:00~ 5 | 15:00~ 6 | 16:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を2月5日[月]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時	月	日	時	第二希望日時	月	日	時
参加人数	名						
ご来場方法	<input type="checkbox"/> 電車	<input type="checkbox"/> お車	※ご希望の方に✓してください				
貴社名				貴部署名			
氏名							
TEL				E-mail			

この面をFAX送信してください

FAX 03-6745-8647