

- 倉庫内**全館空調設備付**  
(1区画毎4~6基)
- 最上階柱一部間引きにより  
効率的で**自由度の高い**  
**レイアウト**が可能
- 最小分割区画は**約730坪**、  
1階~3階は10区画まで分割可能、  
最適な区画数の選択が可能



# ロジクロス相模原 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2025 **3/4** [火] **5** [水]

- 10:30 ~
- 13:00 ~
- 15:00 ~

## 事前の予約制となっております

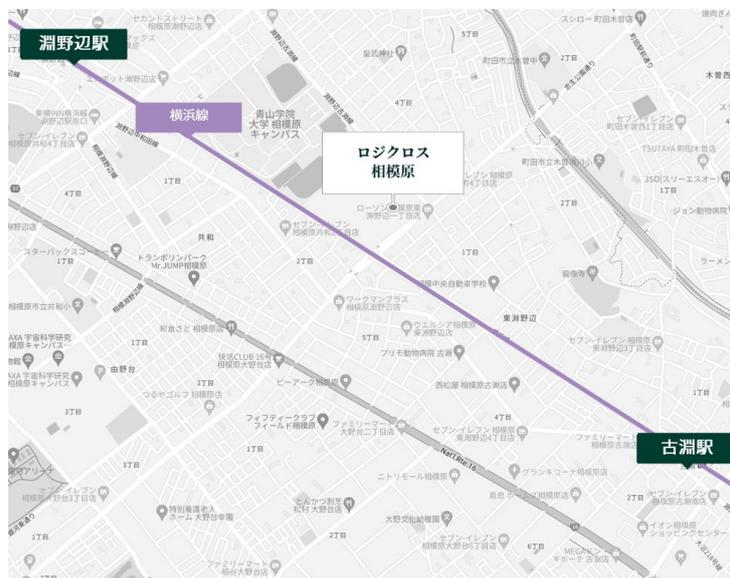
- ※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
- ※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。
- ※当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。

ロジクロス相模原の  
詳細はこちらから



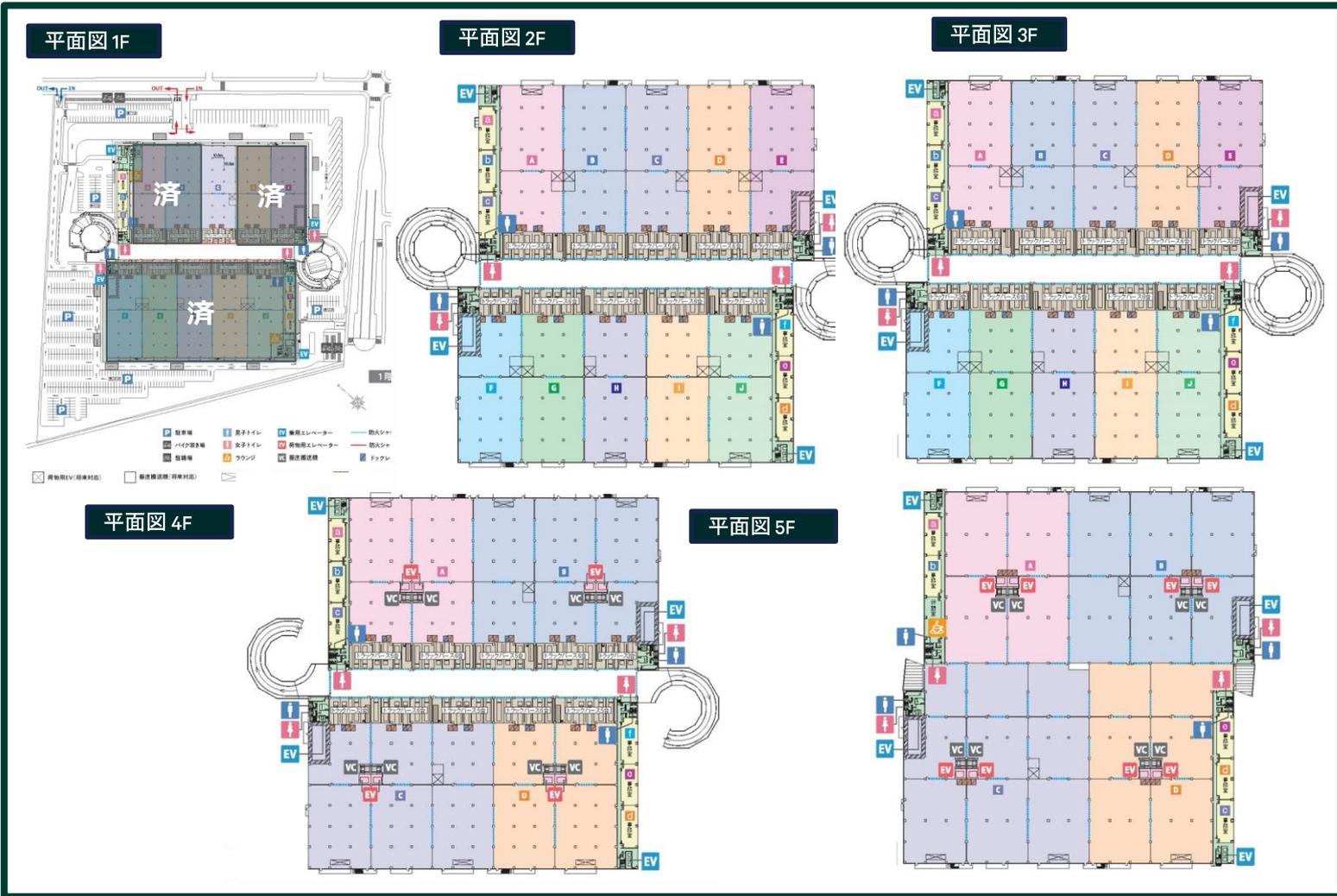
## 物件概要

|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目11番10号   |
| アクセス  | 圏央道「相模原愛川IC」約6.8km<br>東名高速道路「横浜町田IC」約10.8km<br>JR横浜線「淵野辺」駅「古淵」駅から約1.5km（徒歩約19分） |
| 規模・構造 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造<br>免震構造 地上5階建  |
| 竣工    | 2023年12月  |
| 用途地域  | 工業地域  |
| 敷地面積  | 78,101.05㎡  |
| 延床面積  | 170,878.00㎡   |





▲ お申込みはこちら



| 階  | 倉庫                                       | パース                                    | 事務所                                   | 合計                                       |
|----|--|--|---------------------------------------|--|
| 5F | 30,691.78m <sup>2</sup><br>(9,284.26坪)   | —                                      | 979.99m <sup>2</sup><br>(296.45坪)     | 31,671.77m <sup>2</sup><br>(9,580.71坪)   |
| 4F | 24,244.64m <sup>2</sup><br>(7,334.00坪)   | 4,196.56m <sup>2</sup><br>(1,269.46坪)  | 1,191.50m <sup>2</sup><br>(360.43坪)   | 29,632.70m <sup>2</sup><br>(8,963.89坪)   |
| 3F | 24,244.64m <sup>2</sup><br>(7,334.00坪)   | 4,196.56m <sup>2</sup><br>(1,269.46坪)  | 1,191.50m <sup>2</sup><br>(360.43坪)   | 29,632.70m <sup>2</sup><br>(8,963.89坪)   |
| 2F | 24,244.64m <sup>2</sup><br>(7,334.00坪)   | 4,196.56m <sup>2</sup><br>(1,269.46坪)  | 1,191.50m <sup>2</sup><br>(360.43坪)   | 29,632.70m <sup>2</sup><br>(8,963.89坪)   |
| 1F | 6,885.91m <sup>2</sup><br>(2,083.00坪)    | 1,346.65m <sup>2</sup><br>(407.37坪)    | 490.04m <sup>2</sup><br>(148.23坪)     | 8,722.60m <sup>2</sup><br>(2,638.60坪)    |
| 合計 | 110,311.61m <sup>2</sup><br>(33,369.26坪) | 13,936.33m <sup>2</sup><br>(4,215.75坪) | 5,044.53m <sup>2</sup><br>(1,525.97坪) | 129,292.47m <sup>2</sup><br>(39,110.98坪) |

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/万一賃貸済みの場合はご了承ください。