

# CREDO加須 内覧会のご案内



▲お申込みこちら

CREDO加須の  
詳細はこちらから



2024 **1/25** [木] **26** [金]

- ① | 10:30 ~
- ② | 13:00 ~
- ③ | 15:00 ~

※ 1月24日(水)までに上記のQRコードまたは  
電話・メールにてお申込みください。

+東北自動車道「加須IC」より8.5km、国道  
122号至近

+マテハンや空調の導入を想定した電気容  
量の確保

+スワップボディや 45ft コンテナ車、置き  
配対応区画など、次世代トラック輸送に対  
応した車路・バース設計

+太陽光発電による再エネ利用、BCP 対応  
への強化（72時間対応非常用発電）

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)



[備考]

◇当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。

◇東武東上線「加須駅」より送迎あり

（南口ロータリーに開始時間15分前にお集まりください。）

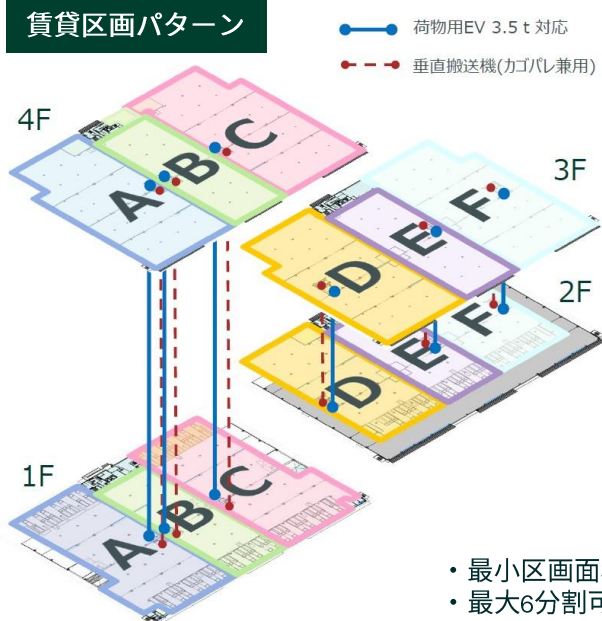
※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

媒介



賃貸区画パターン



4F	A : 1,450.60坪	B : 885.72坪	C : 1,461.03坪
3F	D : 1,433.18坪	E : 833.51坪	F : 1,433.18坪
2F	D : 1,077.50坪	E : 743.82坪	F : 1,087.92坪
1F	A : 1,335.47坪	B : 850.36坪	C : 1,346.03坪
合計面積 賃貸区画	A : 2,786.07坪	B : 1,736.08坪	C : 2,807.06坪
	D : 2,510.68坪	E : 1,577.33坪	F : 2,521.10坪
	A+B : 4,522.15坪		
	D+E : 4,088.01坪		
			B+C : 4,543.14坪
			E+F : 4,098.43坪
			A~C : 7,329.21坪
		D~F : 6,609.11坪	

- ・最小区画面積：1,577.33坪・最大区画面積：7,329.21坪（1棟賃貸面積：13,938.32坪）
- ・最大6分割可能、各区画毎に荷物用EVと垂直搬送機設置

募集条件 ※現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることもございます。 単位(坪)

倉庫 バース	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画	F区画	計
4階	1,408.45	850.36	1,416.79	—	—	—	<b>3,675.60</b>
3階	—	—	—	1,433.18	833.51	1,433.18	<b>3,699.87</b>
2階	—	—	—	1,018.36	708.46	1,026.69	<b>2,753.51</b>
1階	1,326.91	850.36	1,331.36	—	—	—	<b>3,508.63</b>
<b>計</b>	<b>2,735.36</b>	<b>1,700.72</b>	<b>2,748.15</b>	<b>2,451.54</b>	<b>1,521.97</b>	<b>2,459.87</b>	<b>13,637.61</b>
事務所	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画	F区画	計
4階	42.15	35.36	44.24	—	—	—	<b>221.75</b>
3階	—	—	—	—	—	—	—
2階	—	—	—	59.14	35.36	61.23	<b>155.73</b>
1階	8.56	—	14.67	—	—	—	<b>23.23</b>
<b>計</b>	<b>50.71</b>	<b>35.36</b>	<b>58.91</b>	<b>59.14</b>	<b>35.36</b>	<b>61.23</b>	<b>300.71</b>
総計	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画	F区画	計
4階	1,450.6	885.72	1,461.03	—	—	—	<b>3,797.35</b>
3階	—	—	—	1,433.18	833.51	1,433.18	<b>3,699.87</b>
2階	—	—	—	1,077.5	743.82	1,087.92	<b>2,909.24</b>
1階	1,335.47	850.36	1,346.03	—	—	—	<b>3,531.86</b>
<b>計</b>	<b>2,786.07</b>	<b>1,736.08</b>	<b>2,807.06</b>	<b>2,510.68</b>	<b>1,577.33</b>	<b>2521.1</b>	<b>13,938.32</b>

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。





▲お申込みはこちら

# CREDO加須 内覧会 参加申込書

2024 1/25 [木] 26 [金] 1 | 10:30~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を1月24日[水]までに下記方法でご連絡ください。

※当内覧会は、荷主企業様／物流会社様限定となります。

## お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。  
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jpまで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時	月	日	時	第二希望日時	月	日	時
参加人数	名						
ご来場方法	<input type="checkbox"/> 電車 加須駅から送迎あり 【集合時間】 各回15分前 【集合場所】 駅の南口ロータリー			<input type="checkbox"/> お車（後日集合場所を示したご案内図をお送り致します） ※ ご希望の方に✓してください			
貴社名	貴部署名						
氏名							

### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護法 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreventprivacy>) をご確認ください。

この面をFAX 送信してください

FAX

03-6745-8647