# 春日部物流センターのご案内

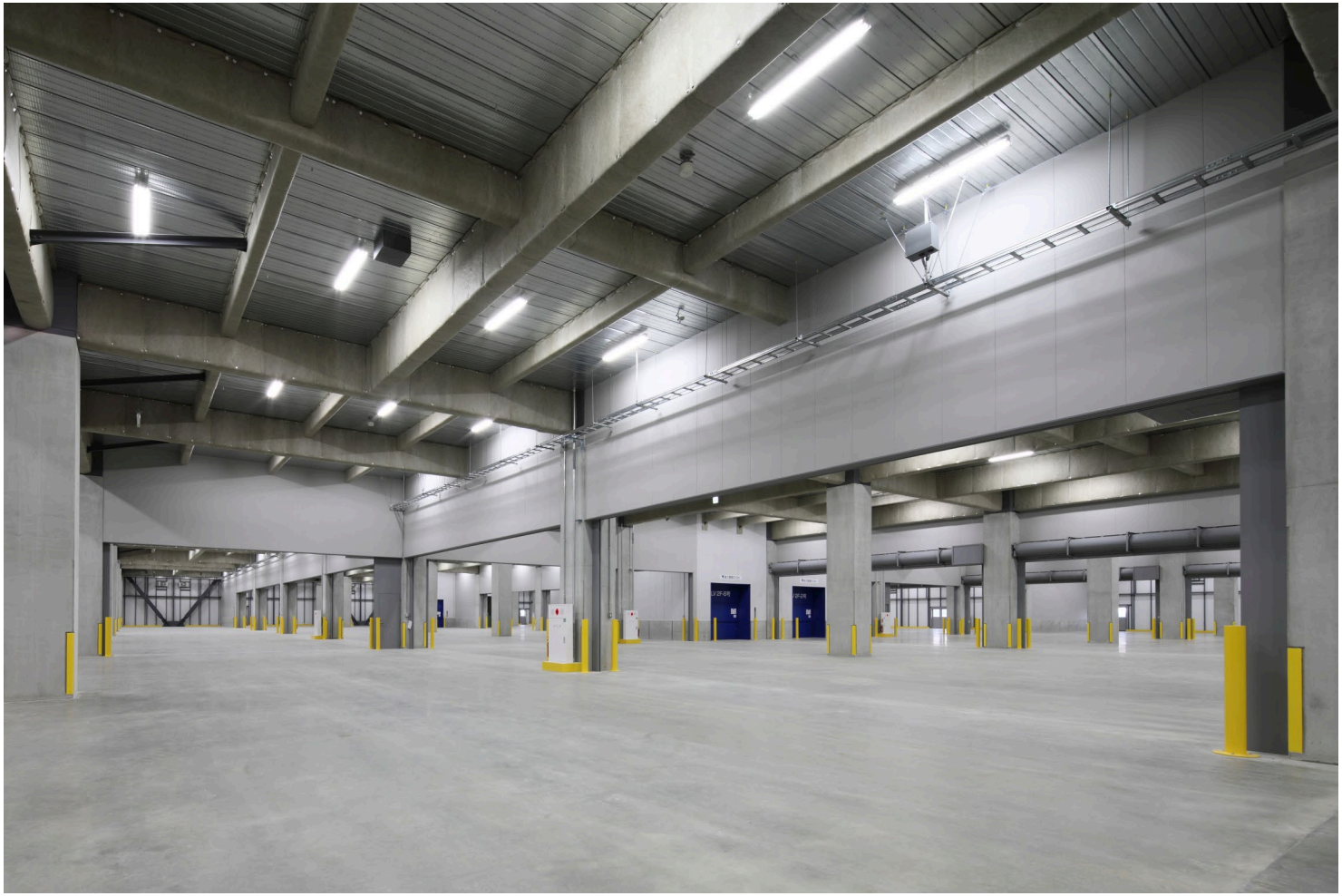
CBRE

# 外観写真①

# 外観写真②

# １Ｆトラックバース写真

# 倉庫　写真



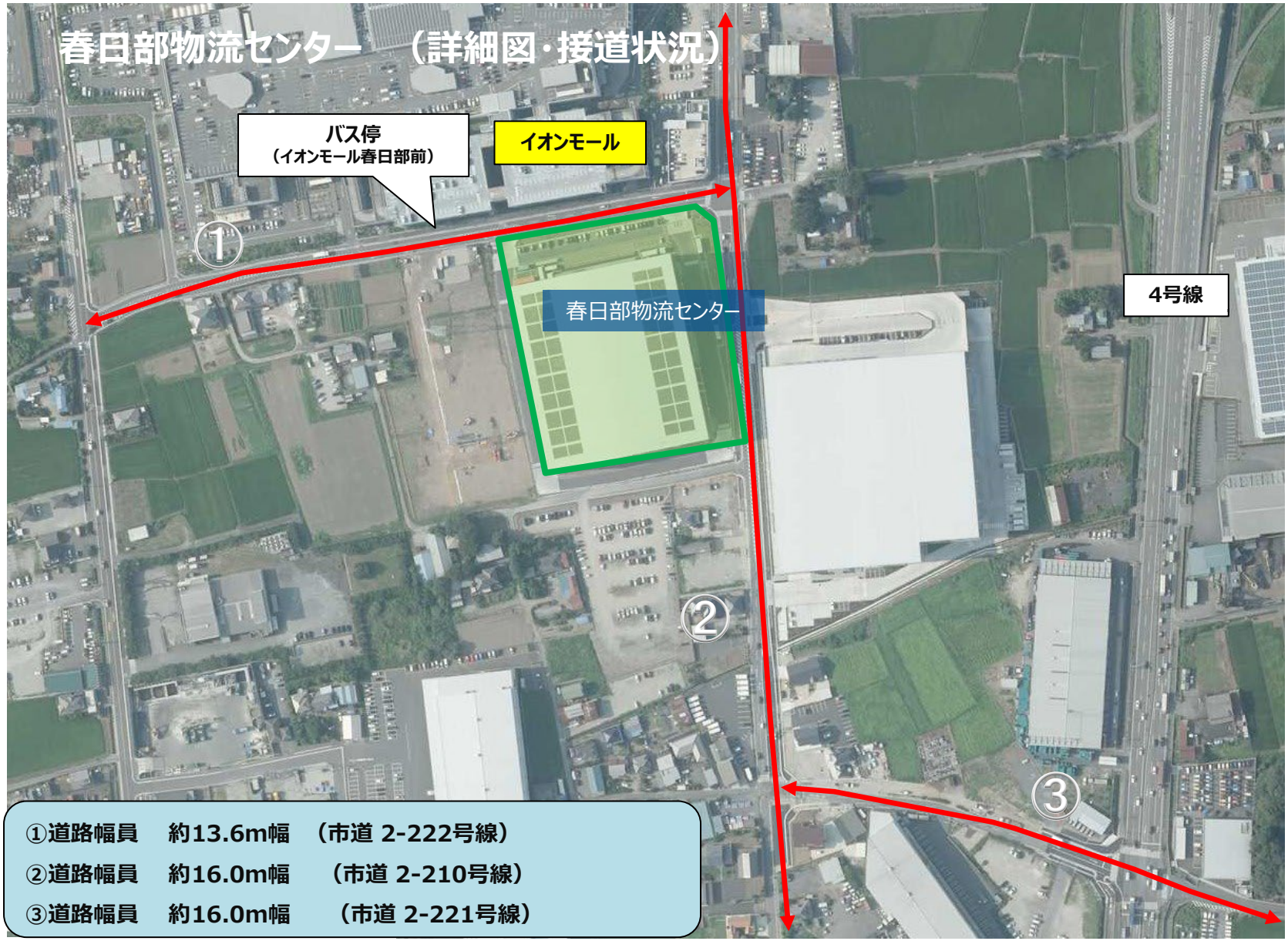
# 春日部物流センター　（関東広域）

# 春日部物流センター　（周辺図）

◆国道4号と16号の交通結節点

◆「庄和 IC」から400m

# 春日部物流センター　（詳細図・接道状況）

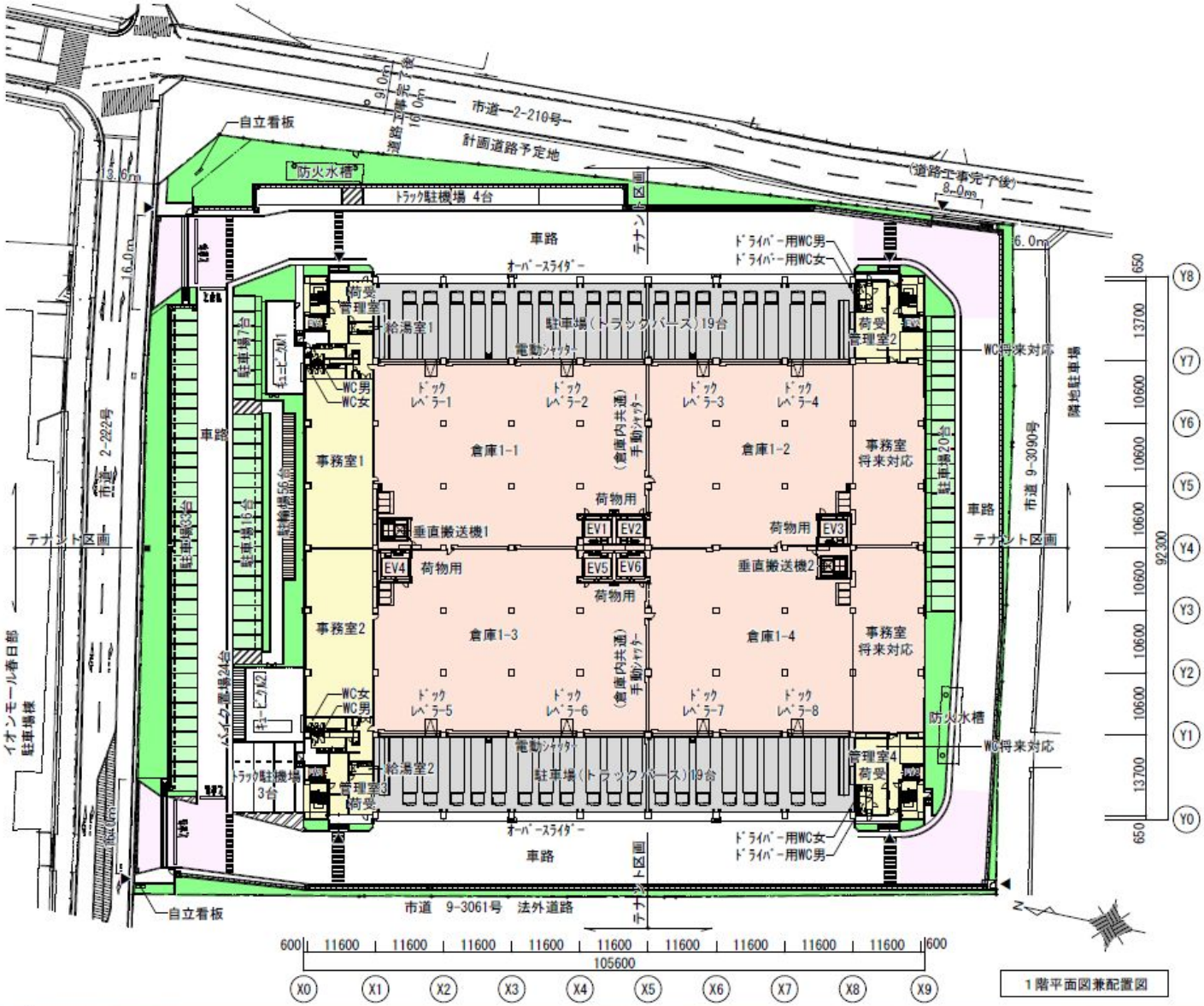



①道路幅員　約13.6m幅　（市道 2-222号線）
②道路幅員　約16.0m幅　（市道 2-210号線）
③道路幅員　約16.0m幅　（市道 2-221号線）

# 物件概要

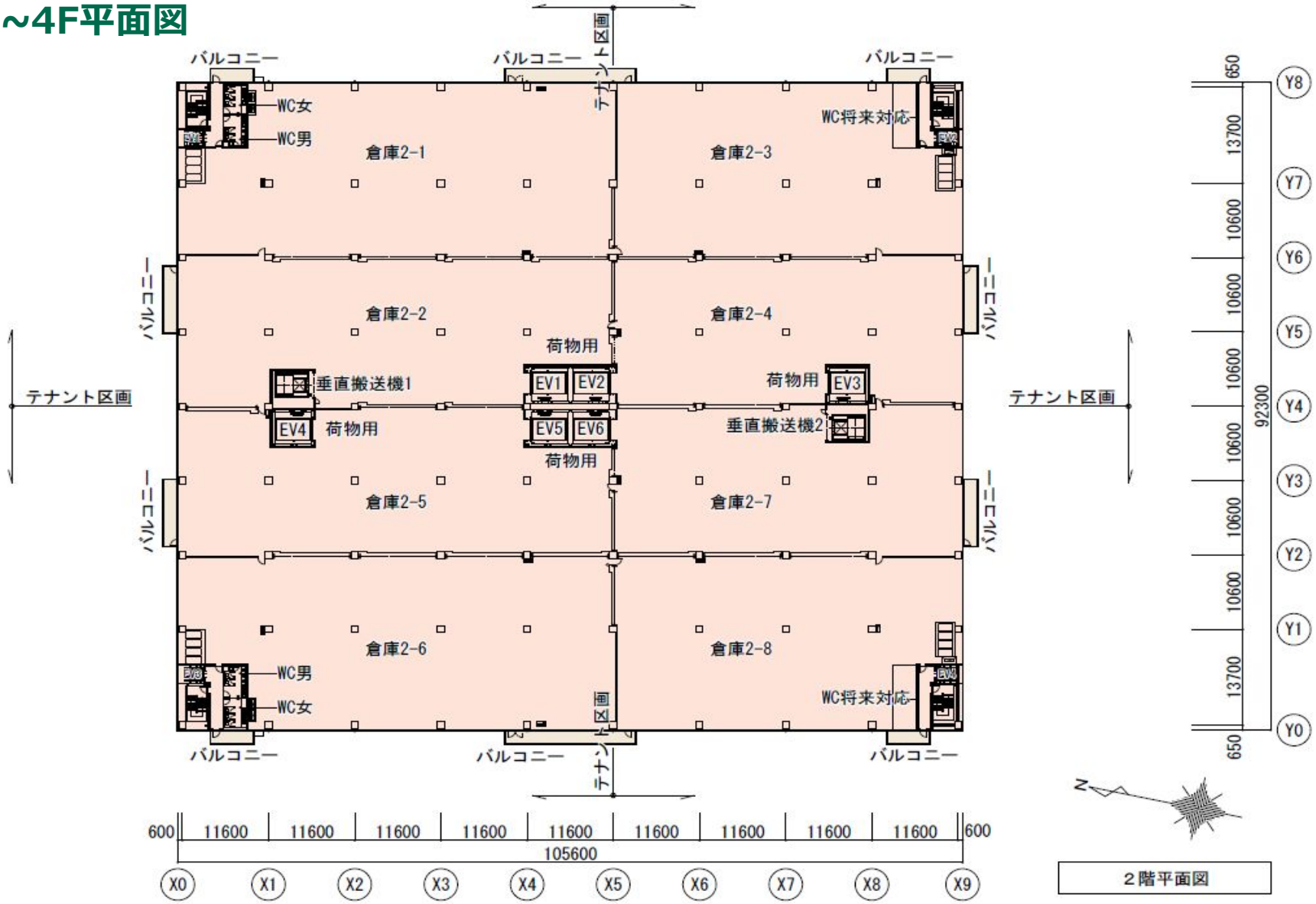
| | | | |
|---|---|---|---|
| 名　称 | 春日部物流センター | 用　途 | 倉庫業を営む倉庫 |
| 所 在 地 | 埼玉県春日部市下柳字六畝1502番1　他 | 階　数 | 地上4階建 |
| 敷地面積 | 17,950.53㎡ | 建築面積 | 9,932.10㎡ |
| 地域地区 | 市街化調整区域<br>下柳16号南側地区<br>（流通業務施設の建築可能） | 構　造 | 柱RC+梁S造、耐火建築物 |
| 防火指定 | 無指定 | 延床面積 | 38,853.29㎡ |
| 高度地区 | 無指定 | 梁下有効高 | 5,500mm以上<br>（一部梁下幹線経路を除く） |
| 法定建蔽率 | 70%（60%+角地緩和10%）<br>（東側道路工事完了後） | 耐 荷 重 | 倉庫：1.5 t /㎡<br>事務所：290 k g /㎡ |
| 法定容積率 | 200% | 容 積 率 | 198.57% |
| 緑地面積 | 4,491.98㎡ | 建 蔽 率 | 55.33% |
| 緑 地 率 | 25.02% | 昇 降 機 | 荷物用EV：各階6基<br>垂直搬送機：各階2基 |

# 1F平面図兼配置図



市道 2-210号
計画道路予定地
(道路工事完了後)
自立看板
防火水槽
トラック駐機場 4台
車路
オーバースライダー
ドライバー用WC男
ドライバー用WC女
荷受
管理室1
給湯室1
駐車場(トラックバース)19台
電動シャッター
WC男
WC女
ドック レベラー1
ドック レベラー2
ドック レベラー3
ドック レベラー4
倉庫1-1
倉庫1-2
事務室1
事務室2
事務室 将来対応
荷物用
垂直搬送機1
垂直搬送機2
EV1
EV2
EV3
EV4
EV5
EV6
倉庫1-3
倉庫1-4
ドック レベラー5
ドック レベラー6
ドック レベラー7
ドック レベラー8
給湯室2
管理室3
管理室4
WC将来対応
市道 9-3061号 法外道路
テナント区画
市道 2-222号
市道 9-3090号
隣地駐車場
イオンモール春日部 駐車場棟
バイク置場24台
トラック駐機場 3台
Y0
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
Y6
Y7
Y8
X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
105600
92300
1階平面図兼配置図

# 2~4F平面図

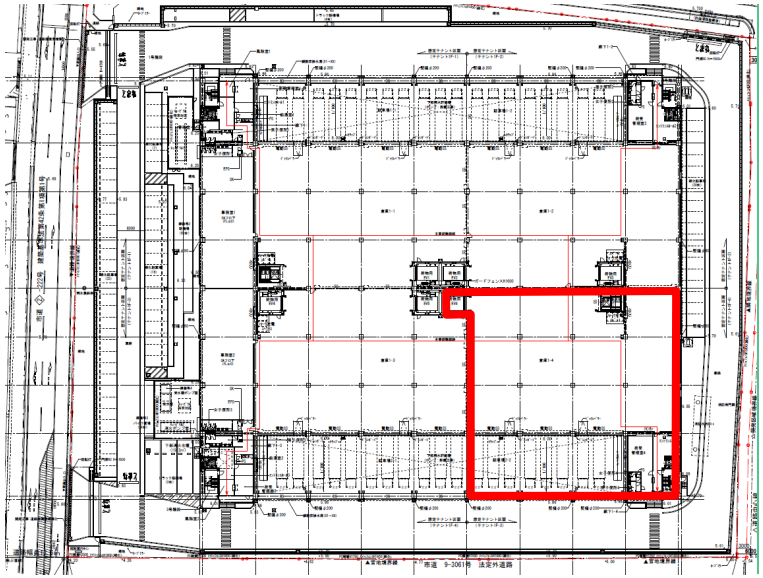



２階平面図

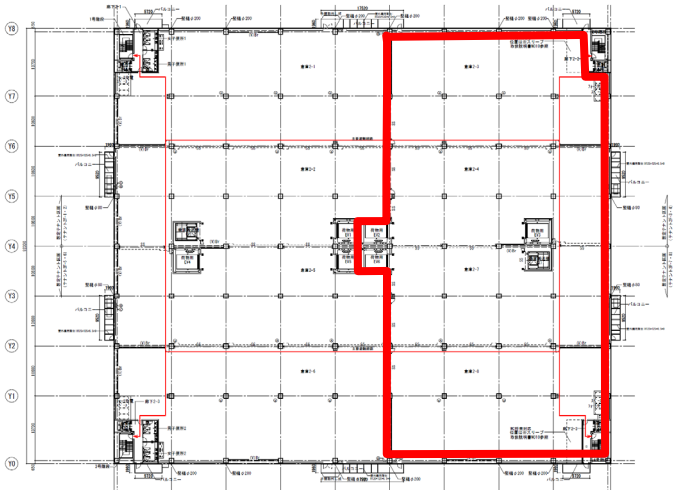
# 募集面積表

| 階 | ①エントランス・荷受管理室・通路・階段部分 | ②倉庫 | ③トラックバース | 合計面積（①＋②＋③） |
|---|---|---|---|---|
| 4F | | 2,204.89㎡ | | 2,204.89㎡ （666.985坪） |
| 3F | 36.69㎡ ※通路・階段 | | | 36.69㎡ （11.125坪） |
| 2F | 36.69㎡ ※通路・階段 | 4,303.75㎡ | | 4,340.44㎡ （1,312.985坪） |
| 1F | 169.24㎡ ※荷受管理室・通路・階段 | 1,531.32㎡ | 457.62㎡ | 2,158.18㎡ （652.855坪） |
| 合計（㎡） | 242.62㎡ | 8,039.96㎡ | 457.62㎡ | 8,740.20㎡ |
| （坪） | 73.39坪 | 2,432.09坪 | 138.43坪 | （2,643.95坪） |

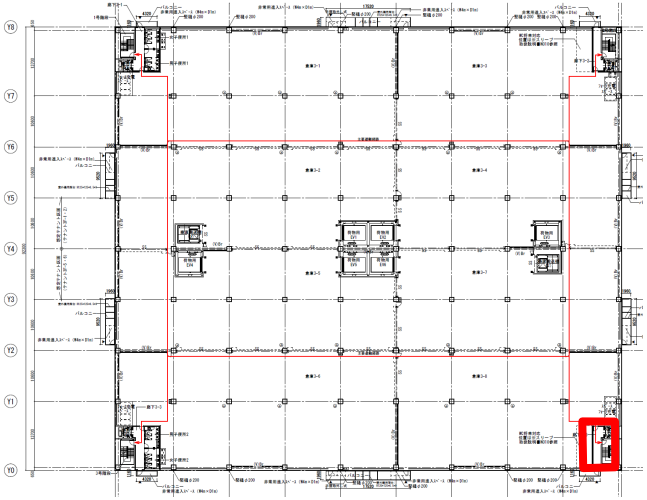
# 募集区画図　契約面積 2,643.95坪（赤枠内）



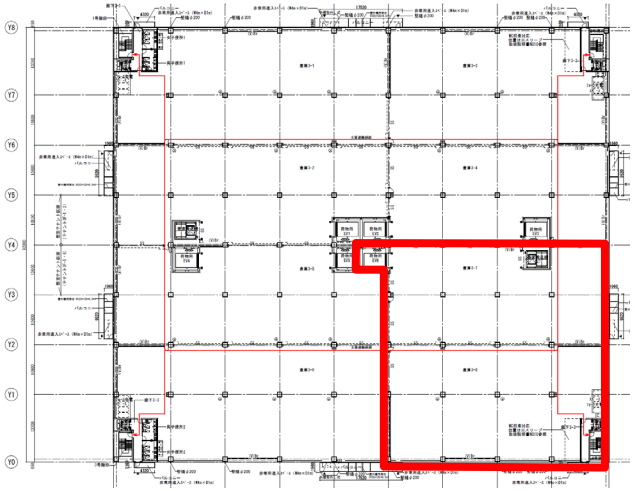
1F



2F



3F



4F

## 募集区画　設備等概要

トラックバース　8台

乗用駐車場　19台

上下搬送設備
荷物用ELV　1基（積載荷重　3.5t･W3m×H3m ×D4.4m)

垂直搬送機　１基
（積載荷重　1.5t･パレットサイズ　W1.8m ×D1.6m)

# バスご利用のご案内①

## 春日部駅東口バス停～イオンモール春日部前

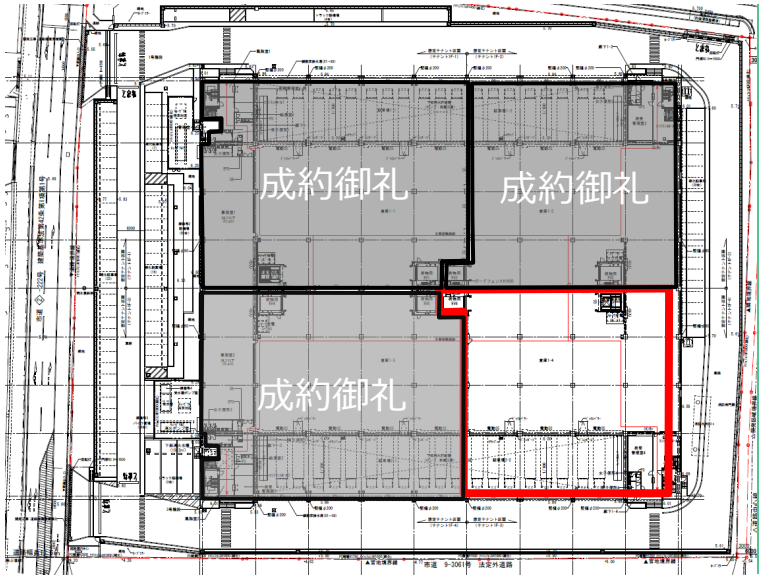
## 所要時間約15分

# バスご利用のご案内②

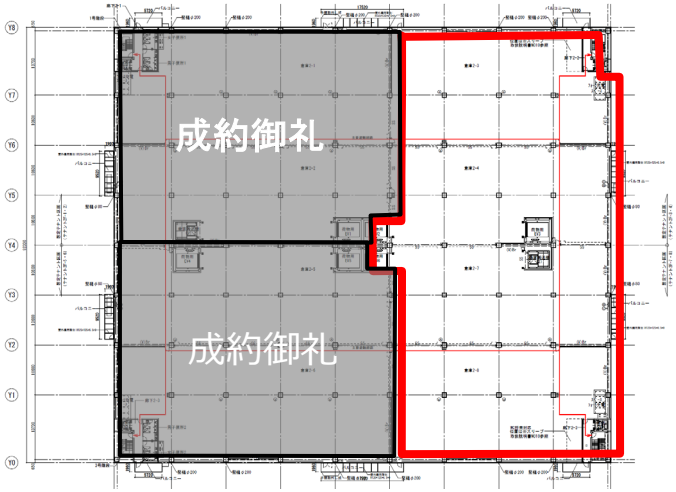
## 料金：片道大人　200円

| 時 | 春日部駅東口⇔イオンモール春日部前⇔関宿中央ターミナル | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 春日部駅東口発 | | イオンモール春日部前発 | | | |
| | イオンモール春日部前関宿中央ターミナルはやま工業団地行き | | 関宿中央ターミナルはやま工業団地行き | | 春日部駅東口行き | |
| | 平日 | 土日祝 | 平日 | 土日祝 | 平日 | 土日祝 |
| 6 | 27 44 | 27 44 | | | | |
| 7 | 00 07 15 21 30 37 43 | 00 09 19 29 39 50 | 14 29 44 57 | 14 43 | | |
| 8 | 00 10 18 35 49 | 00 12 23 30 43 55 | 14 32 49 | 14 37 57 | 39 49 | 10 45 49 59 |
| 9 | 04 19 36 44 55 | 05 15 25 35 45 55 | 03 33 50 | 29 49 | 12 22 29 45 50 | 10 21 29 40 59 |
| 10 | 05 15 25 35 45 55 | 05 15 25 35 45 53 | 09 29 49 | 19 39 59 | 01 09 20 27 40 49 | 10 16 32 37 52 |
| 11 | 05 15 25 45 56 | 04 12 25 32 45 55 | 09 29 59 | 26 59 | 00 15 29 48 54 | 05 10 14 30 37 49 59 |
| 12 | 09 20 32 44 55 | 05 15 25 35 45 50 | 34 46 | 29 49 | 12 25 29 44 | 12 22 23 39 44 57 |
| 13 | 13 25 35 45 55 | 05 10 25 30 45 55 | 09 27 49 | 24 59 | 00 09 21 29 41 49 | 09 22 28 42 49 57 |
| 14 | 03 15 34 44 55 | 05 15 25 28 40 50 | 09 29 48 | 19 42 | 07 19 29 49 | 05 15 23 35 42 54 |
| 15 | 15 23 38 51 59 | 00 12 20 30 40 50 | 09 29 52 | 04 14 44 | 00 12 26 42 52 | 05 12 25 43 55 |
| 16 | 17 34 43 55 | 07 20 30 40 50 | 05 31 48 | 21 54 | 08 22 30 45 59 | 05 13 25 33 45 54 |
| 17 | 12 24 35 55 | 05 15 20 33 49 | 09 | 19 | 09 30 39 49 | 10 20 33 39 49 |
| 18 | 08 15 30 45 53 | 05 19 30 45 55 | | 03 44 | 04 19 28 35 47 50 59 | 04 22 29 38 47 58 |
| 19 | 00 08 15 30 32 44 55 | 00 10 25 50 | | 09 39 | 14 19 30 39 48 | 10 18 30 37 49 |
| 20 | 05 12 25 45 | 05 30 | | 04 19 44 | 00 21 32 47 | 04 19 37 50 |
| 21 | 10 34 | 01 40 57 | | 54 | 06 21 38 51 | 08 26 39 52 |
| 22 | 00 12 25 50 | 20 | | 34 | 03 25 32 50 | 00 10 22 32 45 |
| 23 | 15 | | | | | |

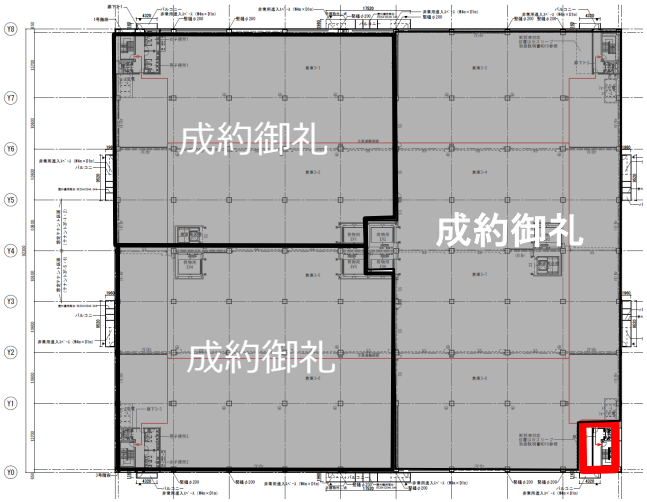
# 成約御礼　残り1区画



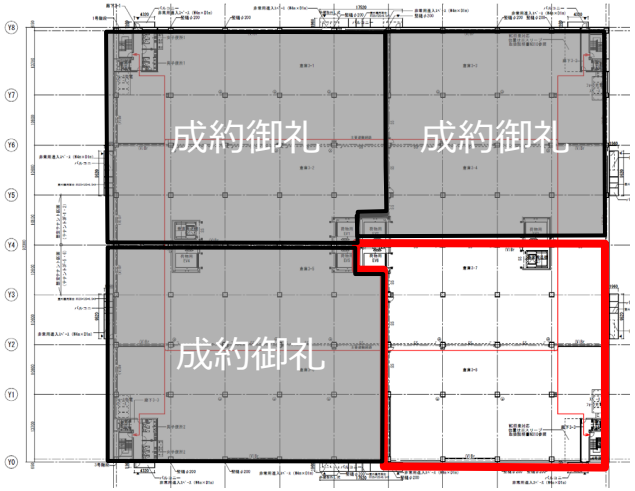

1F




2F




3F




4F