

- 貨物用EV1基・垂直搬送機1基あり。  
1基当たり約500坪と豊富な上下搬送設備  
※更に乗用EVが1基有り
- 各階倉庫梁下有効天高5.5m  
各階床荷重1.5 t/m<sup>2</sup>を確保した  
汎用性の高さ
- オフィス/休憩室を1～3階に完備
- 入居日：2026年4月



# L.PORT柏沼南 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2026 2/20 [金]

- ① 10:30 ~
- ② 13:30 ~
- ③ 15:00 ~

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

※上記日時でご都合が合わない際は  
別途お問い合わせください。

## 物件概要

所在地 千葉県柏市大島田2-5-3

アクセス 常磐自動車道 - 柏IC 12.5km  
東武鉄道野田線 逆井 4.2km  
東武鉄道野田線柏  
バス「セブンパークアリオ柏前」下車  
徒歩9分

規模・構造 鉄骨造・地上4階建

竣工 2026年3月下旬（予定）

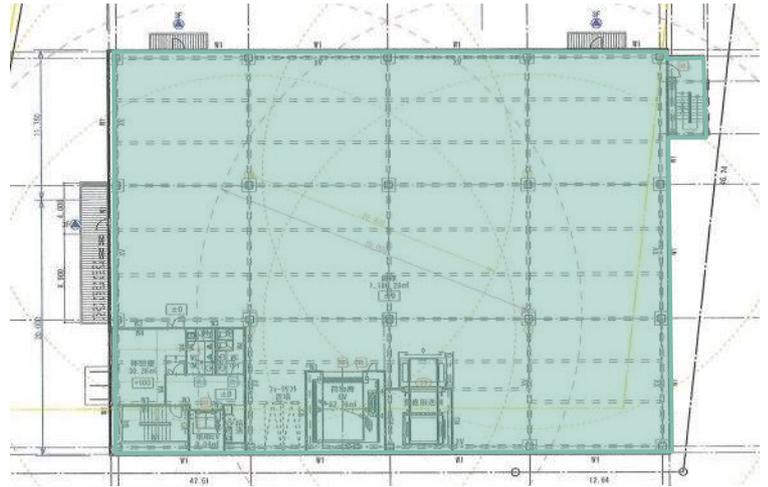
用途地域 工業地域

敷地面積 775.02 坪 (2,562.06 m<sup>2</sup>)

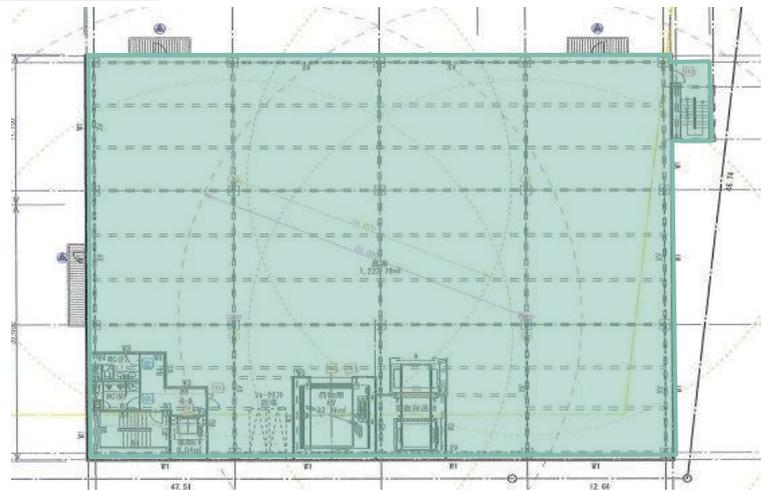
延床面積 1,600.83 坪 (5,292.00 m<sup>2</sup>)



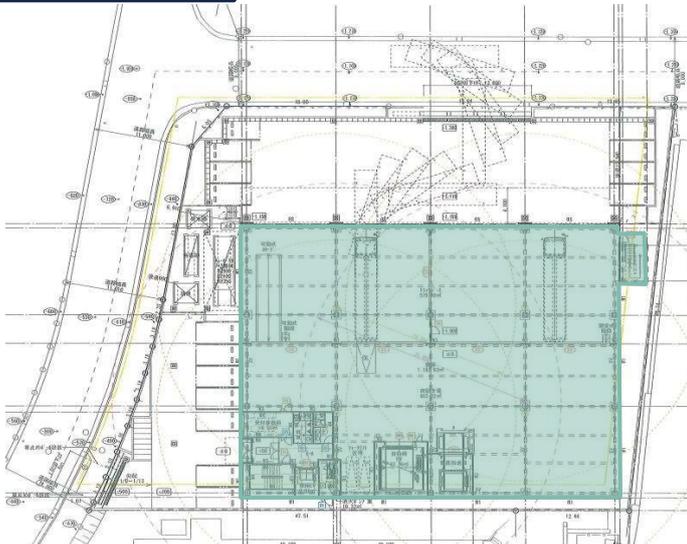
平面図 2-3F



平面図 4F



配置図・平面図 1F



設備概要

天井高 各階 梁下有効 5.5m

昇 降 機

荷物用(3.5t)：1基  
乗用(600kg)：1基  
垂直搬送機(1.5t)：1基

床 形 式 高床式 1.0m

駐 車 場

敷地内：15台

床 荷 重 各階 1.5t/m<sup>2</sup>

トラックバース

1階に7台分(10t車ベース)

柱 ス パ ン 9.98m×10.5m or 10.5m×10.5m

ドッグレベラー

1基実装

募集面積 ※面積にはトラックバース・事務所・トイレ等の面積も含まれます。

区画	倉庫	事務所・休憩室	バース	その他	合計
4階	369.72 坪 (1,222.23 m <sup>2</sup> )	—	—	30.48 坪 (100.77 m <sup>2</sup> )	400.21 坪 (1,323.00 m <sup>2</sup> )
3階	358.84 坪 (1,186.26 m <sup>2</sup> )	9.18 坪 (30.36 m <sup>2</sup> )	—	32.18 坪 (106.38 m <sup>2</sup> )	400.21 坪 (1,323.00 m <sup>2</sup> )
2階	358.84 坪 (1,186.26 m <sup>2</sup> )	9.18 坪 (30.36 m <sup>2</sup> )	—	32.18 坪 (106.38 m <sup>2</sup> )	400.21 坪 (1,323.00 m <sup>2</sup> )
1階	182.47 坪 (603.22 m <sup>2</sup> )	5.00 坪 (16.53 m <sup>2</sup> )	175.33 坪 (579.60 m <sup>2</sup> )	37.04 坪 (123.65 m <sup>2</sup> )	400.21 坪 (1,323.00 m <sup>2</sup> )
合計	1,269.89 坪 (4,197.97 m <sup>2</sup> )	204.94 坪 (677.50 m <sup>2</sup> )	175.33 坪 (579.60 m <sup>2</sup> )	132.25 坪 (437.18 m <sup>2</sup> )	1,600.83 坪 (5,292.00 m <sup>2</sup> )

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。