LOGIMINAL 柏沼南

CBRE

テナント募集 ｜ 内覧会開催

事前予約制の為、QR コードまたは電話かメールにてお申込ください。

開催日 2 / 24（木）・25（金）

開催時間 ① 10:00 ② 11:00 ③ 13:00
④ 14:00 ⑤ 15:00 ⑥ 16:00

※ 上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

- 首都圏全域の配送を可能にする柏市に立地
- 常磐自動車道「柏 IC」より約 12.7km
- トラックバース 10 台（バース高床 1,000mm）
- BOX タイプ倉庫 1 フロア 約 600 坪
- 梁下有効天高　各階 5,500mm 以上
- 荷物用 EV　2 基（荷重 3.5t）
- 敷地内平置駐車場　15 台確保

お申込みはこちらから

物件概要

所在地	千葉県柏市大島田 2 丁目 10 番 9 号
アクセス	常磐自動車道　柏 IC より約 12.7km JR 常磐線「柏駅」より約 6.0km 東武バス「工業団地南バス停」より徒歩 3 分
構造	鉄骨造
規模	地上 4 階（営業倉庫 1 類取得可能）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業地域
敷地面積	4,326.68 ㎡（1,308.82 坪）
延床面積	9,036.72 ㎡（2,733.60 坪）
竣工	2022 年 6 月（予定）

設備概要

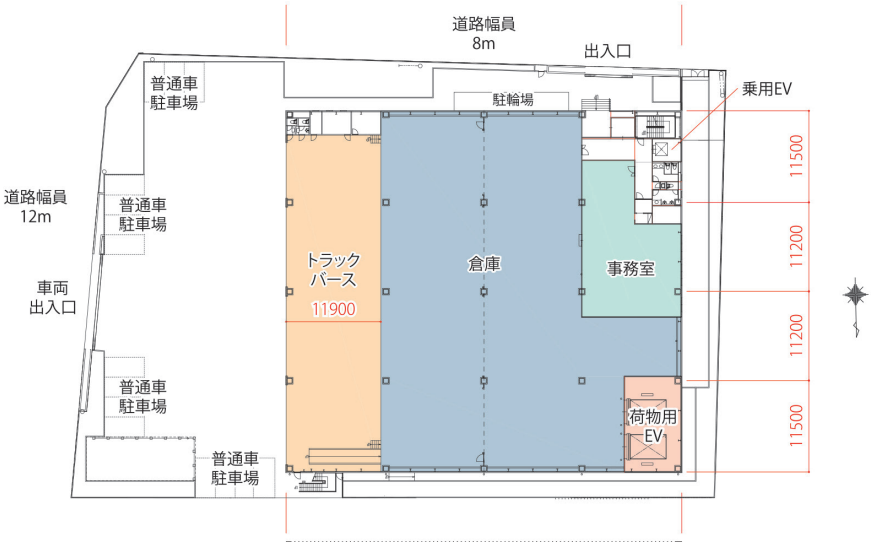
昇降機	荷物用 EV3.5t2 基、乗用 EV1 基	駐車場	普通 15 台
駐輪場	敷地内にあり		

国土交通大臣（14）第1075号
シービーアールイー株式会社 東京本社 インダストリアル＆ロジスティクス 首都圏営業部
TEL **03-5288-9830**　E-mail **tokyo-id@cbre.co.jp**

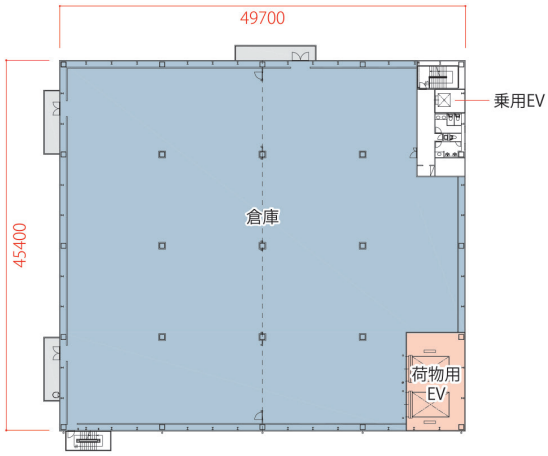
媒介

LOGIMINAL 柏沼南

1F 平面図



2-4F 平面図



階	賃貸面積	内訳				
		倉庫	事務室	トラックバース	荷物用EV	その他※1
4 階	2,256.38 ㎡ (682.55 坪)	1,993.40 ㎡ (603.00 坪)	–	–	86.76 ㎡ (26.24 坪)	176.22 ㎡ (53.30 坪)
3 階	2,263.48 ㎡ (684.70 坪)	1,993.40 ㎡ (603.00 坪)	–	–	86.76 ㎡ (26.24 坪)	183.32 ㎡ (55.45 坪)
2 階	2,263.48 ㎡ (684.70 坪)	1,993.40 ㎡ (603.00 坪)	–	–	86.76 ㎡ (26.24 坪)	183.32 ㎡ (55.45 坪)
1 階	2,253.38 ㎡ (681.64 坪)	1,302.04 ㎡ (393.86 坪)	200.03 ㎡ (60.50 坪)	506.68 ㎡ (153.27 坪)	86.76 ㎡ (26.24 坪)	157.87 ㎡ (47.75 坪)
合計	9,036.72 ㎡ (2,733.60 坪)	7,282.24 ㎡ (2,202.87 坪)	200.03 ㎡ (60.50 坪)	506.68 ㎡ (153.27 坪)	347.04 ㎡ (104.97 坪)	700.73 ㎡ (211.97 坪)

※1 その他には、駐輪場を含みます。
※　諸官庁等の指導等に伴い、面積が一部変更となる可能性がございます。

募集条件

階数	用途	面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	契約期間	契約開始日
1-4F	倉庫	9,036.72 ㎡ (2,733.60 坪)	相談	自主管理 *	賃料の 6 ヶ月分相当額	定期建物賃貸借契約（中途解約なし）	5 年間（応相談）	2022 年 6 月（予定）

備考
- プランの変更に伴う契約面積増減の可能性がございます。
- 敷地内の駐車場利用料は賃料に含みます。
- ご成約時には別途仲介手数料として賃料の１か月分相当額を申し受けます。
- 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせて頂きます。
- 自主管理 *（水道光熱費、建物設備維持管理費、警備費等は実費ご負担いただきます。）

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

シービーアールイー株式会社　東京本社　東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

CBRE