

ヒューリック葛西臨海ビル内覧会開催のお知らせ

日時： 1月24日(月) 10:00～17:00
1月25日(火) 10:00～17:00

場所：ヒューリック葛西臨海ビル 東京都江戸川区臨海町3-6-4
※受付／1階エントランス



1階物流ターミナル 16台
接車可能台数11台
40ftコンテナ対応可能

垂直搬送機2基設置

個別空調・セキュリティー完備

◇オフィスビルと物流施設の両機能をもった希少物件です◇
◇カフェテリア、個別空調、セキュリティー設備を完備しており、
事務所利用にも快適です◇

※大型の荷物搬出入用エレベーター等を完備

物件概要



所在地	東京都江戸川区臨海町3-6-4
交通	JR京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩13分 東京メトロ「葛西」駅 バス8分「江戸川臨海郵便局前」下車
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階
竣工	1992年2月 ※2018年12月 1F共用部リニューアル済
空調方式	個別空調 フィルター清掃別途費用
エレベーター	乗用4基、人荷用1基、荷物用2基、垂直搬送機2基
天井高	基準階2,700mm ※1階3,500mm
床仕上げ	Pタイル
床荷重	基準階500kg/m ² ※1階ターミナル500kg/m ²
トラックバス	1階16バス 40ftコンテナ対応可能
駐車場	有 路面駐車場・立体駐車場 ※空状況要確認
管理	管理人常駐 ※夜間、祝祭日、日曜日は不在
その他	エントランス開閉時間 月～土/7:30～20:00 日～祝祭日/終日閉鎖 ※上記、時間外はセキュリティーカードにて入館可能

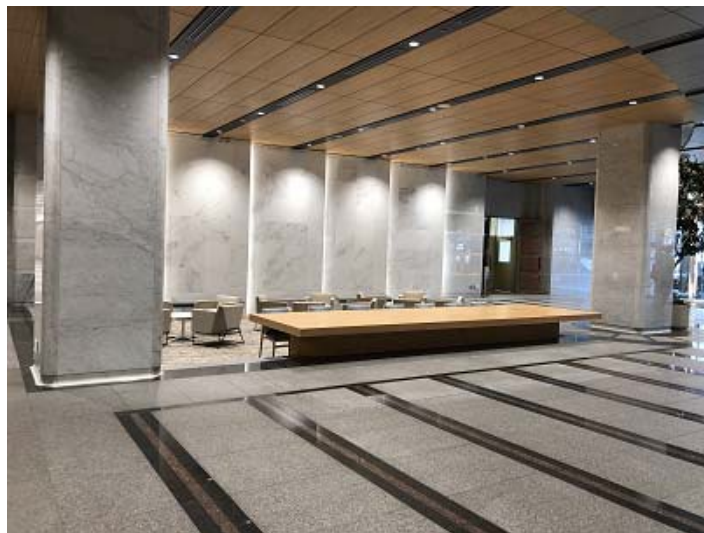
【お問い合わせ】 国土交通大臣免許（14）第1075号
シービーアールイー株式会社 東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル 18階 TEL 03-5288-9750
インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部 担当：北村 080-4437-9567 取引態様：媒介

ヒューリック葛西臨海ビル内覧会開催のお知らせ

日時： 1月24日(月) 10:00~17:00
1月25日(火) 10:00~17:00

場所： ヒューリック葛西臨海ビル 東京都江戸川区臨海町3-6-4
※受付/1階エントランス

エントランス写真



【お問い合わせ】 国土交通大臣免許（14）第1075号
シービーアールイー株式会社 東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル 18階 TEL 03-5288-9750
インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部 担当：北村 080-4437-9567 取引態様：媒介

ヒューリック葛西臨海ビル内覧会開催のお知らせ

日時： 1月24日(月) 10:00~17:00
1月25日(火) 10:00~17:00

場所： ヒューリック葛西臨海ビル 東京都江戸川区臨海町3-6-4
※受付／1階エントランス

貸室内【303号室】



トラックバース



垂直搬送機



物流ターミナル



【お問い合わせ】

国土交通大臣免許（14）第1075号

シービーアールイー株式会社 東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル 18階

インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部 担当：北村 080-4437-9567

TEL 03-5288-9750

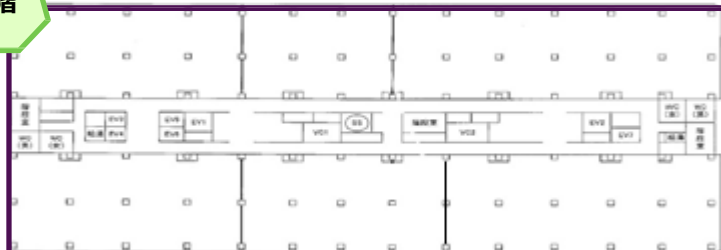
取引態様：媒介

ヒューリック葛西臨海ビル内覧会開催のお知らせ

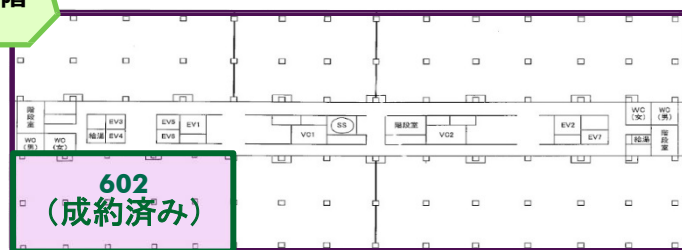
日時： 1月24日(月) 10:00~17:00
1月25日(火) 10:00~17:00

場所： ヒューリック葛西臨海ビル 東京都江戸川区臨海町3-6-4
※受付／1階エントランス

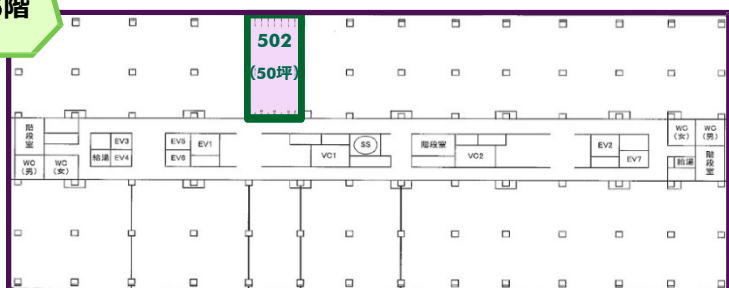
7階



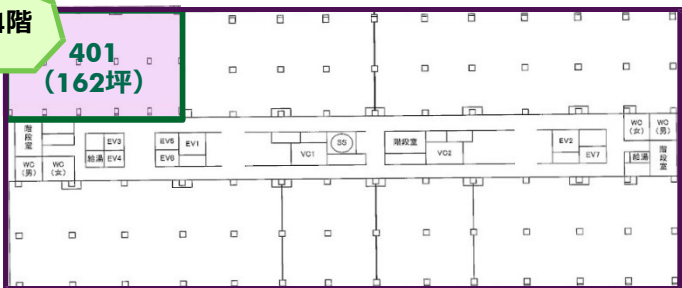
6階



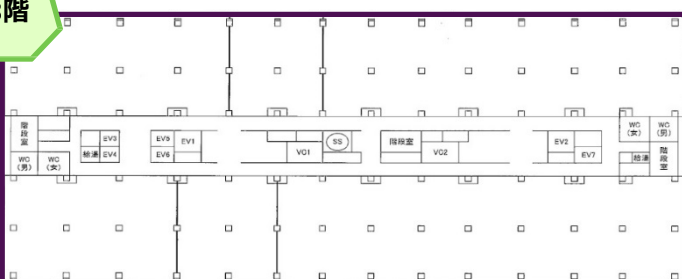
5階



4階



3階



階	面積	敷金	賃料	共益費	入居可能日
206	412 坪	賃料の10ヵ月	6,500円/坪	3,000円/坪	2023年4月予定
401	162 坪	賃料の10ヵ月	6,500円/坪	3,000円/坪	即入居可
502	50 坪	賃料の10ヵ月	6,500円/坪	3,000円/坪	3月15日予定

※上記空室は変動する可能性がございます。予めご容赦ください。

来年2023年には674坪の纏まった区画に空きが出る可能性がございます。お気軽にご相談ください。

【お問い合わせ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号

シービーアールイー株式会社 東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル 18階

TEL 03-5288-9750

インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部 担当：北村 080-4437-9567

取引態様：媒介