

- + 24時間利用可能な工業専用地域に立地
- + 希少な都市型の1棟貸倉庫
- + 充実した搬送能力（貨物用EV2基・人荷用EV2基）
- + 羽田空港など主要ポートが至近
- + 1階が駐車場として利用可能



## 城南島二丁目倉庫

## 内覧会のご案内

2022 9/22 [木]

1 10:30~  
2 13:00~  
3 14:30~  
4 16:00~



▲お申込はこちら

## 事前の予約制となっております

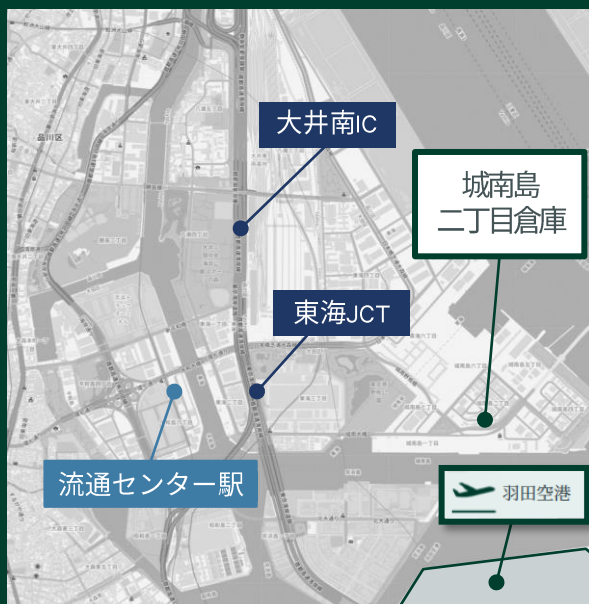
※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。  
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

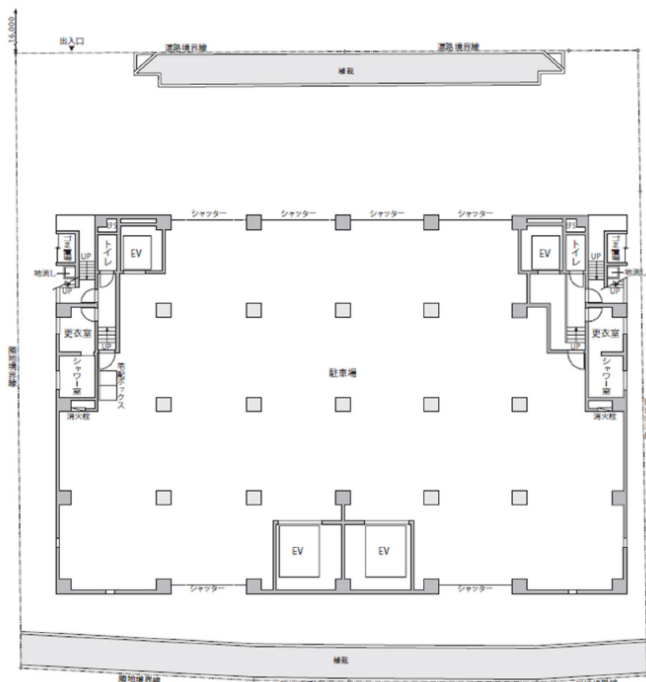
## 物件概要

|       |                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都大田区城南島2-9-9                                                             |
| アクセス  | 首都高速湾岸線 大井南出入口より約2.7km<br>東京モノレール 流通センター駅より約2.9km<br>京浜急行バス 城南島二丁目バス停 徒歩5分 |
| 規模・構造 | 地下1階／地上5階建 RC造                                                             |
| 竣工    | 1989年12月                                                                   |
| 用途地域  | 工業専用地域                                                                     |
| 敷地面積  | 1,693.39㎡ (512.25坪)                                                        |
| 延床面積  | 4,041.05㎡ (1,222.41坪)                                                      |

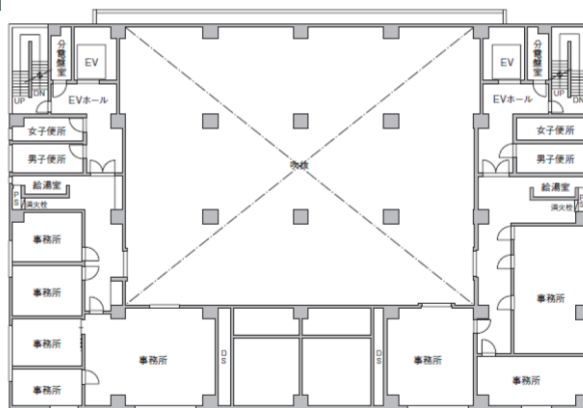


© OpenStreetMap contributors

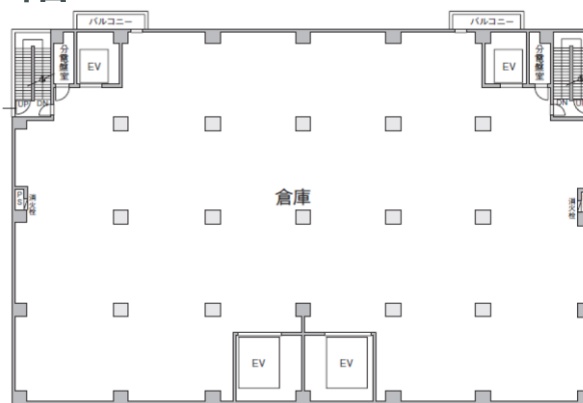
## 配置図・1階



## 2階



## 3~5階



## 設備概要

|     |                                |       |                        |
|-----|--------------------------------|-------|------------------------|
| 床   | 低床式                            | 梁下有効高 | 6.17m (1F)、4.7m (3-5F) |
| 床荷重 | 1.5t/m <sup>2</sup> (3-5F)     | 駐車場   | 1階部分及び敷地内に駐車可          |
| EV  | 貨物用：2基（荷重3.0t）／人荷用：2基（荷重1.75t） | 駐輪場   | 敷地内駐輪可                 |

## 募集条件

| 階数 | 倉庫                                    | 事務所                               | 計                                     | 賃料<br>(税抜き) | 敷金  | 契約形態 | 入居時期    |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----|------|---------|
| 5階 | 876.44m <sup>2</sup><br>(265.12坪)     | —                                 | 876.44m <sup>2</sup><br>(265.12坪)     |             |     |      |         |
| 4階 | 876.44m <sup>2</sup><br>(265.12坪)     | —                                 | 876.44m <sup>2</sup><br>(265.12坪)     |             |     |      |         |
| 3階 | 876.44m <sup>2</sup><br>(265.12坪)     | —                                 | 876.44m <sup>2</sup><br>(265.12坪)     |             |     |      |         |
| 2階 | —                                     | 409.06m <sup>2</sup><br>(123.74坪) | 409.06m <sup>2</sup><br>(123.74坪)     |             |     |      |         |
| 1階 | 873.05m <sup>2</sup><br>(264.09坪)     | —                                 | 873.05m <sup>2</sup><br>(264.09坪)     |             |     |      |         |
| 計  | 3,502.37m <sup>2</sup><br>(1,059.47坪) | 409.06m <sup>2</sup><br>(123.74坪) | 4,041.05m <sup>2</sup><br>(1,222.41坪) | 7,000円/坪    | 6ヵ月 | 定期   | 2023年4月 |

## 備考

- 水道光熱費／建物設備維持管理費／警備費等：実費
- ご成約時に別途仲介手数料（賃料の1ヵ月分）あり
- 契約期間：5年間（応相談）
- フリーレント：相談

取り扱いには貴社内限りでお願いいたします。／端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。／上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。／賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。／賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。／契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。／万一賃貸済みの場合はご了承ください。／建物の合計面積は塔屋・地下1階いずれの面積を含めて集計しております。