

ZIP JOSO 内覧会のご案内



物件所有者が変更となり新しい体制での募集となります。

2024 3/27 [水] 28 [木]

1 11:00~
2 13:30~
3 15:00~



▲お申込はこちら

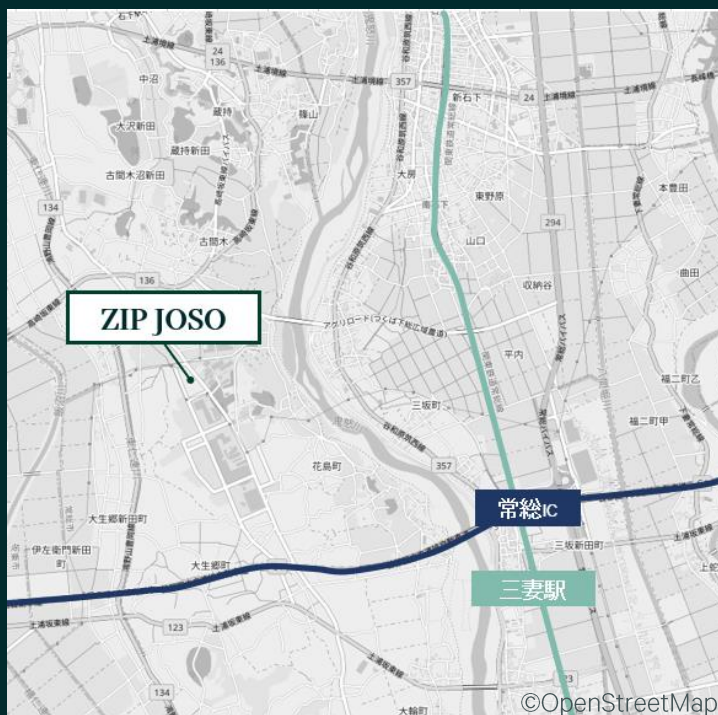
※事前の予約制となっております。

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

- + 使い勝手の良い2階建て倉庫
- + 「常総」IC(約6.2km)利用により圏央道経由で複数の高速道路へアクセスが可能
- + 工業団地内に所在し24時間の稼働が可能
- + 分割貸の相談可能
- + トラックバス39台、大型トラック待機場6台完備
- + 貨物用EV3基、垂直搬送機3基実装。1ルート約670坪と高水準の上下搬送能力を有す ※将来対応3基別途あり (垂直搬送機にて対応)





▲ お申込みはこちら

【一括】B+C区画

階数	倉庫 バース	事務所等	合計
2階	9,421.98㎡	129.72㎡	9,551.70㎡
1階	9,166.54㎡	380.82㎡	9,547.36㎡
計	18,588.52㎡ (5,623.03坪)	510.54㎡ (154.44坪)	19,099.06㎡ (5,777.47坪)

B区画

階数	倉庫 バース	事務所等	合計
2階	4,382.70㎡	71.54㎡	4,454.24㎡
1階	4,398.57㎡	55.68㎡	4,454.24㎡
計	8,781.26㎡ (2,656.33坪)	127.22㎡ (38.48坪)	8,908.48㎡ (2,694.81坪)

C区画

階数	倉庫 バース	事務所等	合計
2階	5,039.28㎡	58.18㎡	5,097.46㎡
1階	4,767.97㎡	325.14㎡	5,093.11㎡
計	9,807.25㎡ (2,966.69坪)	383.32㎡ (115.95坪)	10,190.57㎡ (3,082.64坪)

物件概要／設備概要

物件名称	ZIP JOSO
所在地	茨城県常総市大生郷町字中丸6139番3他 「大生郷工業団地」
交通	圏央道「常総」ICより約6.4km 関東鉄道常磐線「三妻」駅より約5km
用途地域	市街化区域
規模・構造	地上2階建・鉄骨造
敷地面積	24,683.53㎡ (7,466.76坪)
延床面積	27,462.98㎡ (8,307.55坪)
竣工	2023年3月
床形式	高床式・1.0m
床荷重	【1階】 1.5t/㎡ 【2階】 1.5t/㎡
天井高	【1階】 5.5m 【2階】 6.0m
荷物用EV	3基 積載量 : 4,000kg カゴサイズ : W3,000H3,150D3,500 開口部 : W3,000H3,000 速度 : 45m/min
垂直搬送機	3基 積載量 : 1,500kg 可能寸法 : W1,500H2,500L1,500 ※カゴ・パレット兼用 ※将来対応として3基追加可能
駐車場等	139台+身障者用スペース1台

1F 平面図



端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。