

- +首都高速・国道357号・環七通り至近、都心近接アクセス良好
- +公共交通機関徒歩圏・近隣人口多く良好な雇用環境
- +両面バースで配送拠点向き
- 庫内採光取れ流通加工にも最適
- +空室の少ない都心部で希少な3000坪即入居可能物件



JMT葛西D棟 内覧会のご案内



▲お申込みはこちら

2023 10/17 [火] 18 [水]

1 10:00~	4 14:00~
2 11:00~	5 15:00~
3 13:00~	6 16:00~

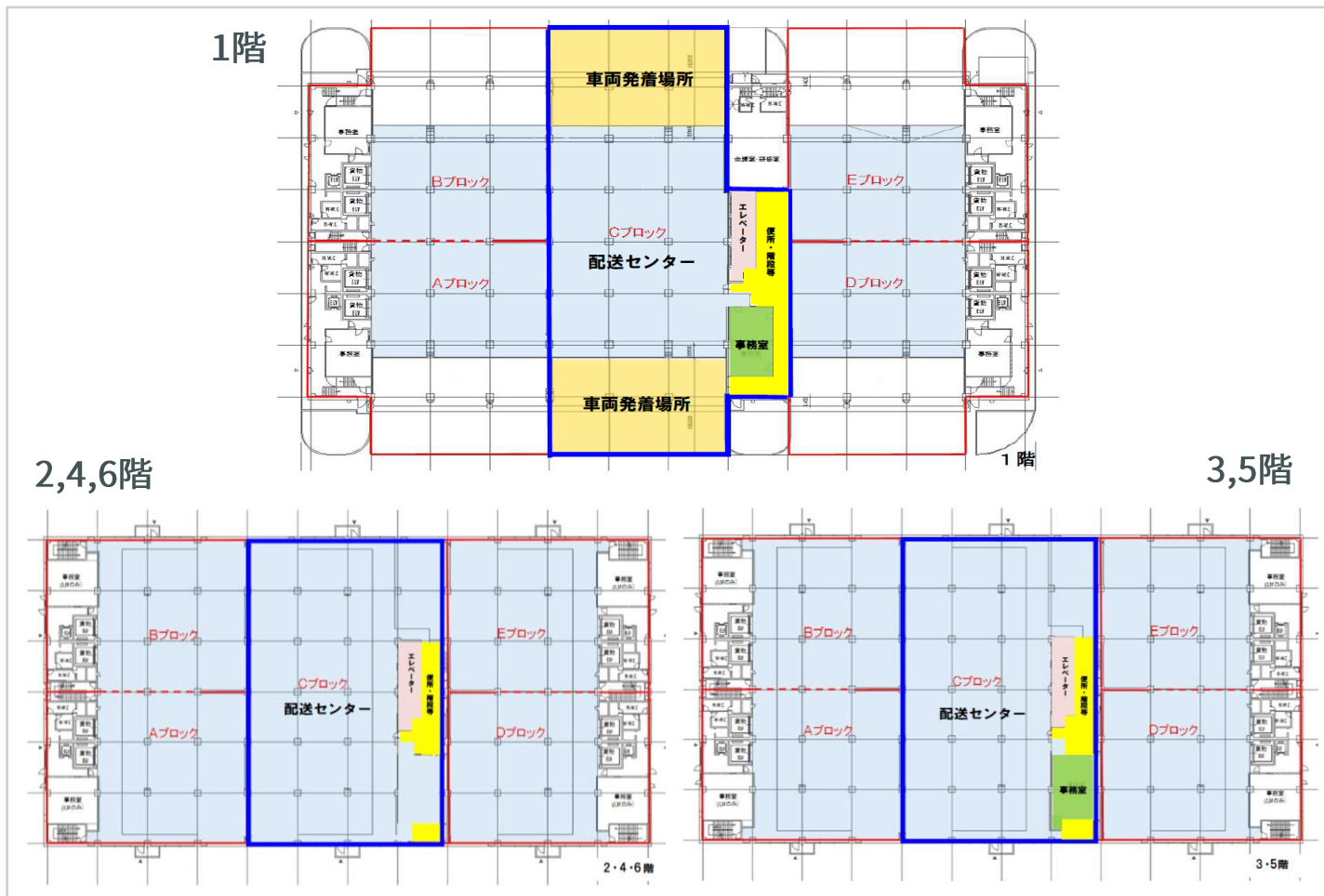
事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要	
所在地	東京都江戸川区臨海町4-3-1
アクセス	首都高速湾岸線 葛西出入口 1.5km 京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩15分
規模	地上6階建
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	1996年3月
用途地域	準工業地域
延床面積	9,193.28坪・30,391.01㎡





設備概要

床形式	高床式 1.3m	天井高	1階：3.7m 2-6階：3.8m
床荷重	1階：8t/坪 2-6回：5.5t/坪	柱スパン	W8m×D8m
荷物用EV	荷物用：3t 3基(Cブロック) H3.1×W2.6×D2.3乗用： 各ブロックに1基あり		

募集条件

階数 Cブロック	倉庫	パース	事務所	荷捌場	PS・EV 他	合計	賃料	契約 形態	契約 開始
6F	1,399.00㎡ (423.00坪)	—	—	—	163.00㎡ (49.00坪)	1,562.00㎡ (472.00坪)			
5F	1,307.00㎡ (395.00坪)	—	92.00㎡ (28.00坪)	—	163.00㎡ (49.00坪)	1,562.00㎡ (472.00坪)			
4F	1,399.00㎡ (423.00坪)	—	—	—	163.00㎡ (49.00坪)	1,562.00㎡ (472.00坪)			
3F	1,307.00㎡ (395.00坪)	—	92.00㎡ (28.00坪)	—	163.00㎡ (49.00坪)	1,562.00㎡ (472.00坪)			
2F	1,399.00㎡ (423.00坪)	—	—	—	163.00㎡ (49.00坪)	1,562.00㎡ (472.00坪)			
1F	—	717.00㎡ (217.00坪)	70.00㎡ (21.00坪)	865.00㎡ (262.00坪)	186.00㎡ (56.00坪)	1,838.00㎡ (556.00坪)			

計	9,905.00㎡ (2,996.00坪) ※屋上・共用部分他260.00㎡ (79.00坪) 含む					相談	定期	即入居可
---	--	--	--	--	--	----	----	------

備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 契約面積詳細 (各階と合計の計算誤差等) については別途確認。 ● E V管理費 実費 								
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。