

物件・設備概要

| | | | |
|---------|---|-------|---|
| 所在地 | 神奈川県川崎市川崎区東扇島29-1 | | |
| アクセス | 首都高速湾岸線 東扇島出入口 JR東海道線 川崎よりバス JR 横浜駅よりバス (Y-CAT) | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 規模 | 地上5階 | | |
| 竣工 | 1990.04 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 敷地面積 | 3,092.45坪・10,223.00㎡ | | |
| 延床面積 | 4,335.00坪・14,330.58㎡ | | |
| 天井高 | 階高5.5m | | |
| 床形式 | 高床式 | | |
| 床荷重 | 各階: 2t/㎡ | | |
| 空調設備 | — | 庇 | — |
| EV | 3基 | 垂直搬送機 | — |
| 昇降機備考 | 備考参照 | | |
| 自走式 | BOX | | |
| 駐車場 | 相談 | | |
| トラックバース | 接車階: 1階 | | |
| 前面道路 | — | | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●川崎臨港地区 (商港区) ●荷物用EVサイズ 1号機: W3.0m×D4.0m×H3.15m 5.5トン 2号機: W4.4m×D3.0m×H3.15m 5.5トン 3号機: W3.0m×D4.4m×H3.15m 5.5トン ※102区画の垂直搬送機は使用不可 ●柱スパン: W8.2m x D7.2m | | |
|----|---|--|--|

地図



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

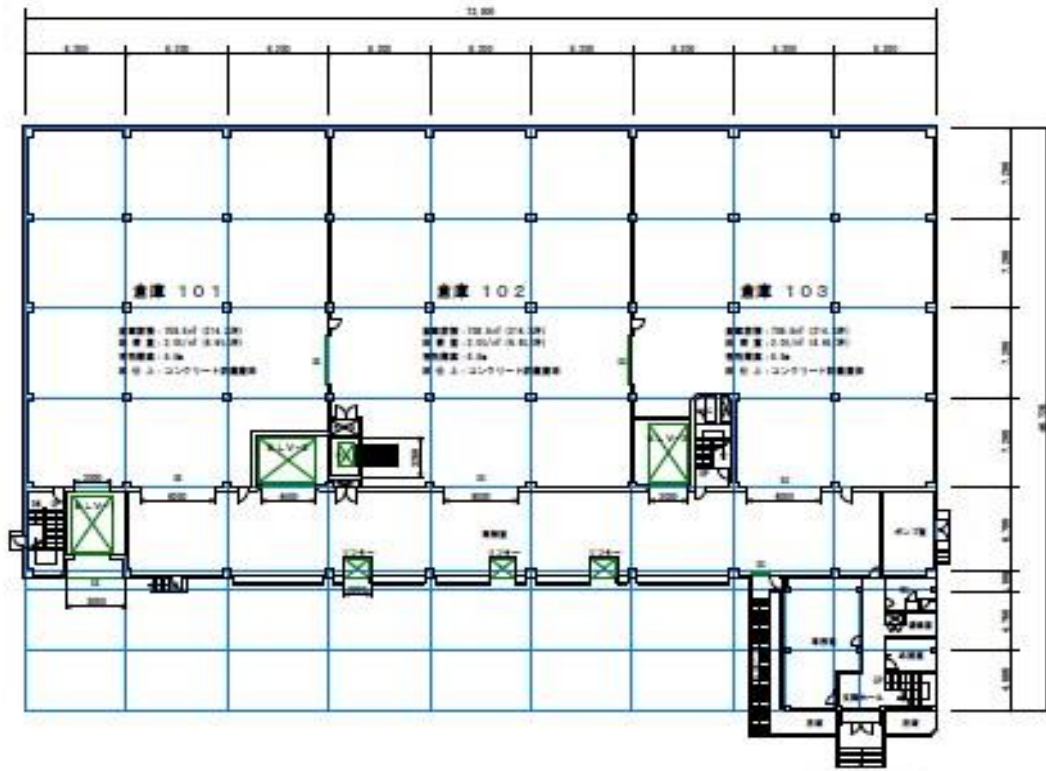
| 階数 | 区画 | 用途 | 面積 | 賃料 | 共益費 | 預託金 | 礼金 | 契約形態 | 期間 | 入居予定日 |
|----------|----|------|-----------------------------|-----------|-------|--------|----|------|----|---------|
| 1-5F | | 倉庫 | 4,335.00坪 14,330.58㎡ | 坪当 4,000円 | 賃料に込み | 敷金 6ヵ月 | 相談 | 定期 | 5年 | 2022.10 |
| | | 倉庫 | 642.95坪 2,125.44㎡ | | | | | | | |
| | | 荷捌き場 | 151.15坪 499.68㎡ | | | | | | | |
| (内訳) | 1F | 事務所 | 40.76坪 134.74㎡ | | | | | | | |
| | | 庇 | 124.18坪 410.51㎡ | | | | | | | |
| | | 機械室等 | 9.58坪 31.68㎡ | | | | | | | |
| (内訳) | 2F | 倉庫 | 803.68坪 2,656.80㎡ | | | | | | | |
| | | 事務所 | 40.76坪 134.74㎡ | | | | | | | |
| (内訳) | 3F | 倉庫 | 803.68坪 2,656.80㎡ | | | | | | | |
| (内訳) | 4F | 倉庫 | 803.68坪 2,656.80㎡ | | | | | | | |
| (内訳) | 5F | 倉庫 | 803.68坪 2,656.80㎡ | | | | | | | |
| (内訳) | PH | 機械室等 | 110.89坪 366.59㎡ | | | | | | | |
| 計 | | | 4,335.00坪 14,330.58㎡ | | | | | | | |

| | |
|----|--|
| 備考 | |
|----|--|

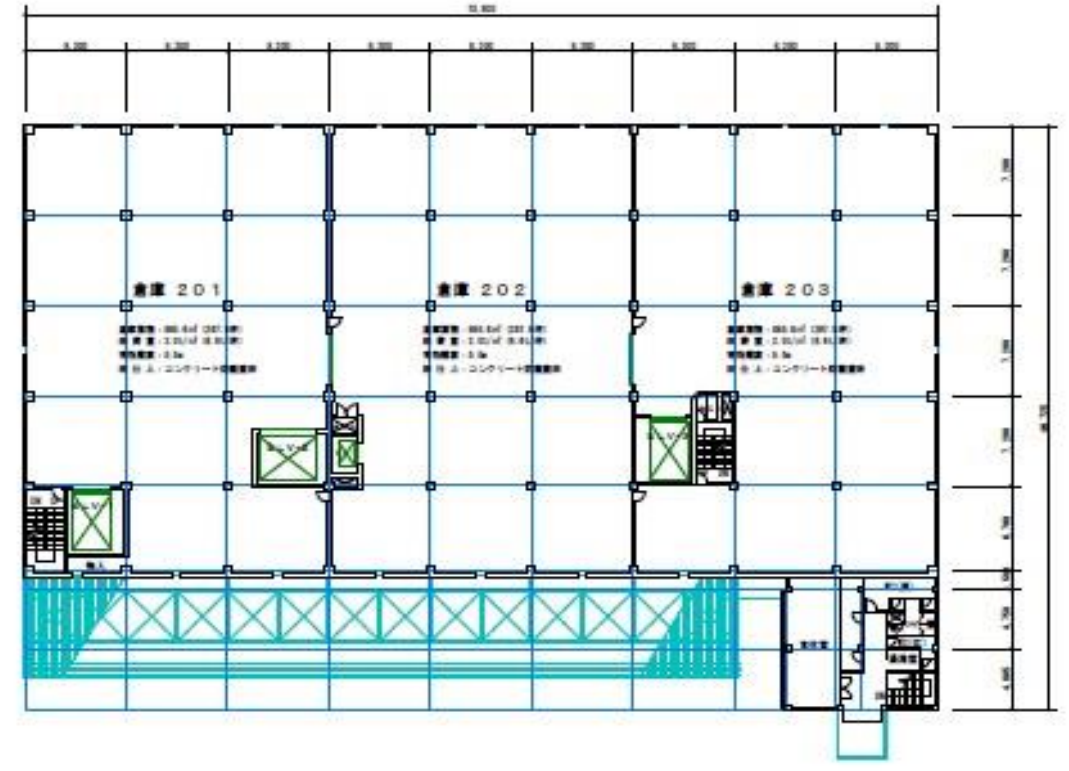
外観写真



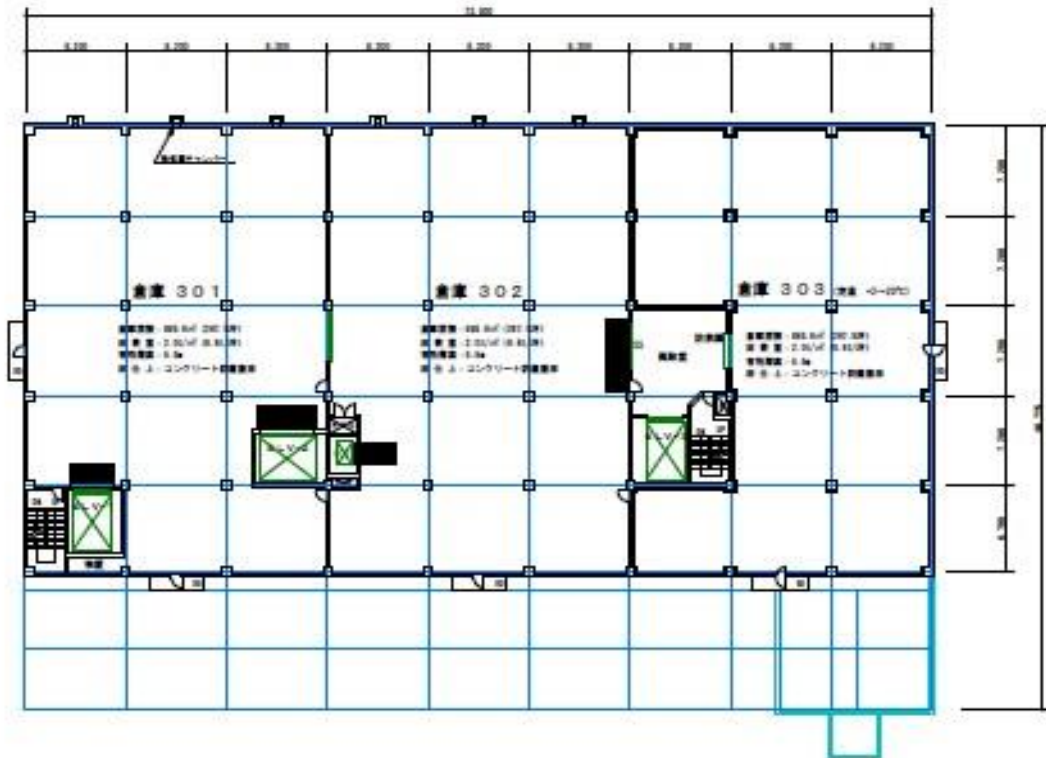
1F平面図



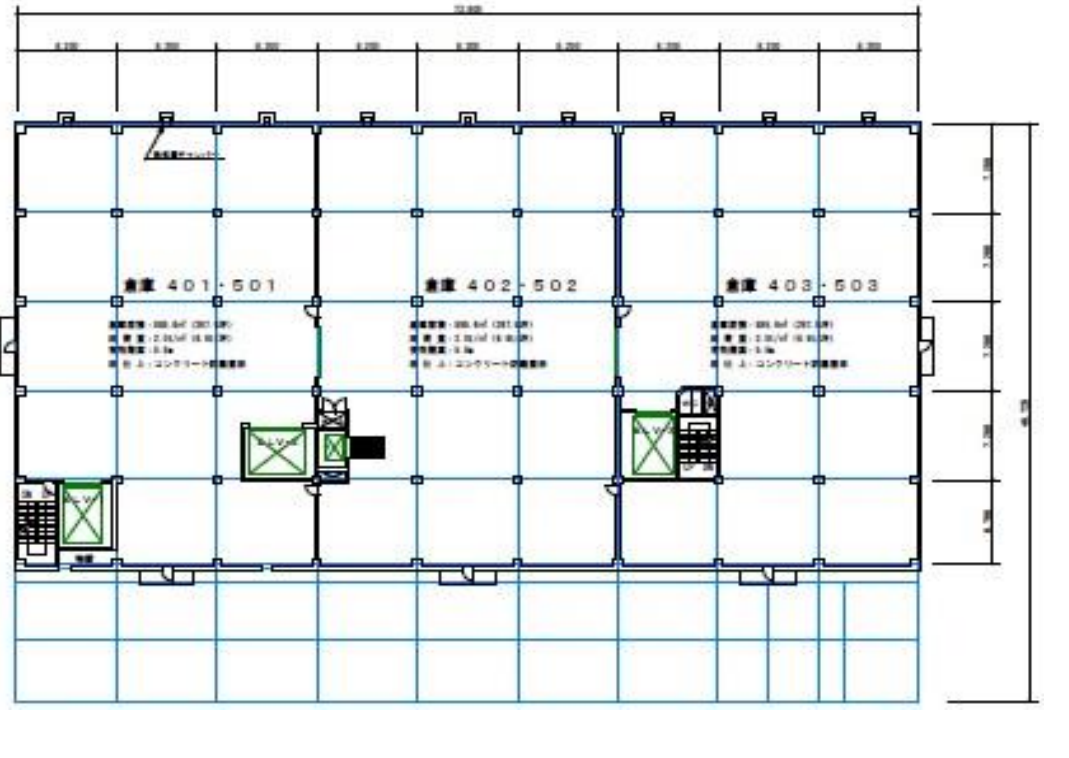
2F平面図



3F平面図



4-5F平面図



国土交通大臣(14)第1075号
シービーアールイー株式会社
www.cbre.co.jp

東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル18F
A&T インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部
 TEL: 東京 : 03-5288-9830 横浜 : 045-316-4311

- * 取り扱いが貴社内限りでお願いいたします。
- * 算集面積は小数点第三位を四捨五入しております。端数処理の関係で、面積合計に誤差が生じる場合があります。
- * 賃貸条件は、小数点以下の端数を切り捨てて表示しております。
- * 端数処理の関係で、坪、㎡単価に誤差が生じる場合があります。
- * 賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
- * 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
- * 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。* 万一賃貸済みの場合はご了承ください。
- * 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

貴社内限り

媒介