

- + JR京葉線「南船橋駅」より徒歩8分に立地
- + 千葉湾岸エリア、希少なワンフロア約4,270坪
- + 東関東自動車道「谷津船橋IC」京葉道路「花輪IC」に隣接
- + 一部空調設備有り、免震構造、45ftコンテナ対応バースと高機能性
- + 施設内のラウンジや貸会議室、共用施設棟（託児所・ジム等）など共用部が充実



MFLP船橋III 内覧会のご案内

2023 7/10 [月] 11 [火]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

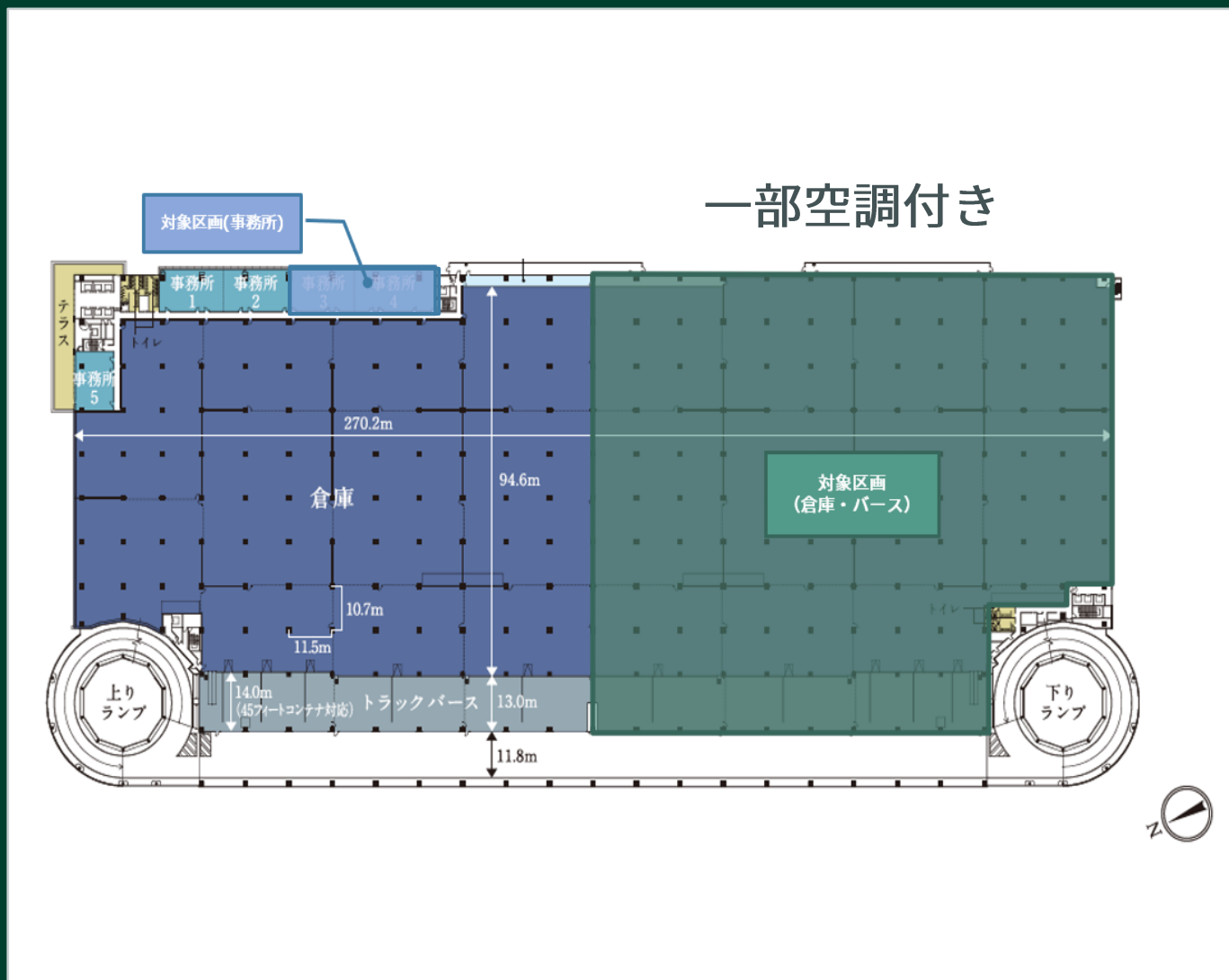
※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要	
所在地	千葉県船橋市浜町2-1-53
アクセス	JR京葉線「南船橋駅」徒歩8分 京成本線「船橋競馬場駅」徒歩16分 東関東自動車道「谷津船橋IC」2.2km 京葉道路「花輪IC」3.3km
規模・構造	地上8階建・鉄骨造（免震）
竣工	2021年6月
用途地域	商業地域
敷地面積	17,804.26坪（58,857.14㎡）
延床面積	81,194.79坪（268,412.52㎡）





設備概要

床 高床式 1.0m 天井高 【倉庫】 梁下有効:5.5m
【事務所】 有効3.6m ※QLデッキ下端までの天井高4.4m

床荷重 【倉庫】 1.5t/m² ドックレベラー 各階：10基（1階18基）
【事務所】 300kg/m² ※45Ftコンテナ対応バースあり（一部）

駐車場 普通車120台 / 月額トラック駐車場17台 / トラック待機場33台

募集条件

	倉庫	バース	事務所	計	諸条件	契約形態	入居予定日
	12,690.67m ² (3,838.93坪)	1,426.36m ² (431.47坪)	418.34m ² (126.55坪)	14,535.37m ² (4,396.95坪)	相談	定期	※備考
計	12,690.67m ² (3,838.93坪)	1,426.36m ² (431.47坪)	418.34m ² (126.55坪)	14,535.37m ² (4,396.95坪)			

備考 ●入居可能日：契約後、3から4か月後

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。 / 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。