

DPL 草加

CBRE

テナント募集 | 内覧会開催



お申込みは
こちらから

2022/ 1/20 (木) 21 (金)

① 10:00 ② 11:00 ③ 13:00
④ 14:00 ⑤ 15:00 ⑥ 16:00

※ 上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

- 首都高・東北道・常磐道方面に直接アプローチ可能な配送ポテンシャル
- 外環道の都心側に位置する人口集積エリア
- 東武スカイツリーライン「草加駅」・「獨協大学前駅」利用可能
- 免震構造によるBCP対応
- 屋上太陽光パネル設置
- 非常用発電設備設置
- BELS 認証取得 (建物省エネ性能評価)

物件概要

所在地	埼玉県草加市松江5丁目1番39号
アクセス	外環三郷西IC・草加IC・八潮南IC 約4m 草加駅・獨協大学前駅 約2.2km
構造	PCaPC造・一部S造(免震)
規模	地上5階
竣工	2021年3月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,860.05坪・25,983.66㎡
延床面積	15,431.21坪・51,012.29㎡



設備概要

天井高	(梁下) 各階 5.5m	床形式	高床式 1m
床荷重	1.5t/㎡	昇降機	荷物用EV: 2基 垂直搬送機: 4基
トラックバス	31区画	駐車場	169台

国土交通大臣(14)第1075号

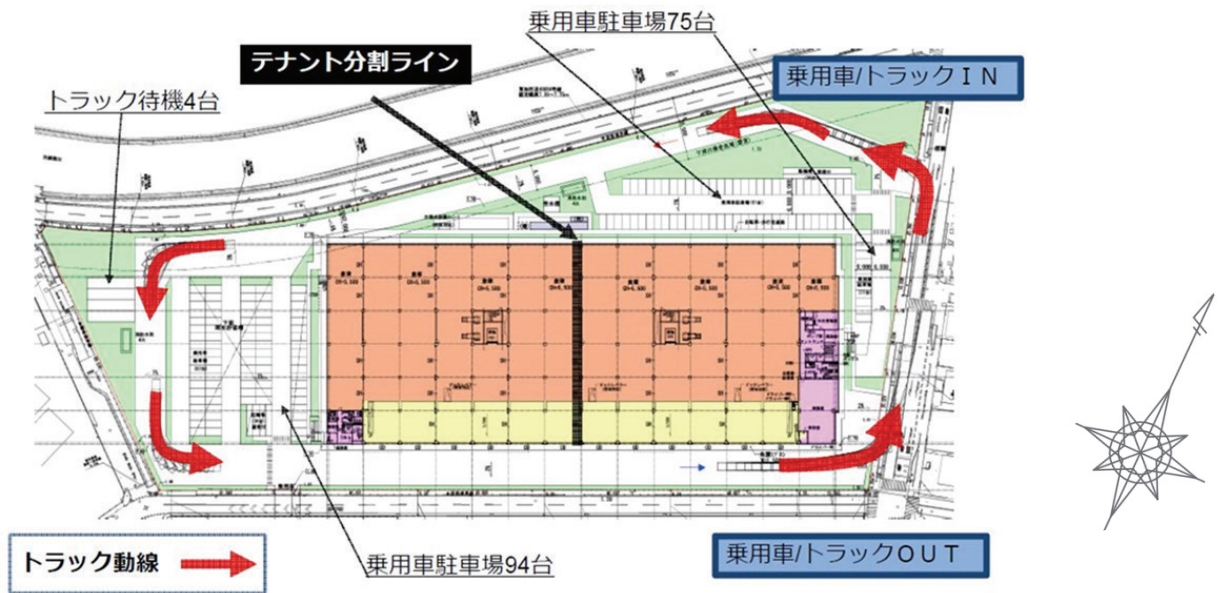
シービーアールイー株式会社 東京本社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830

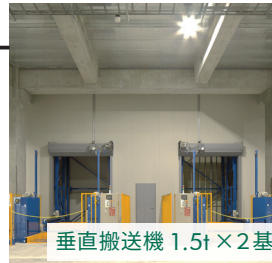
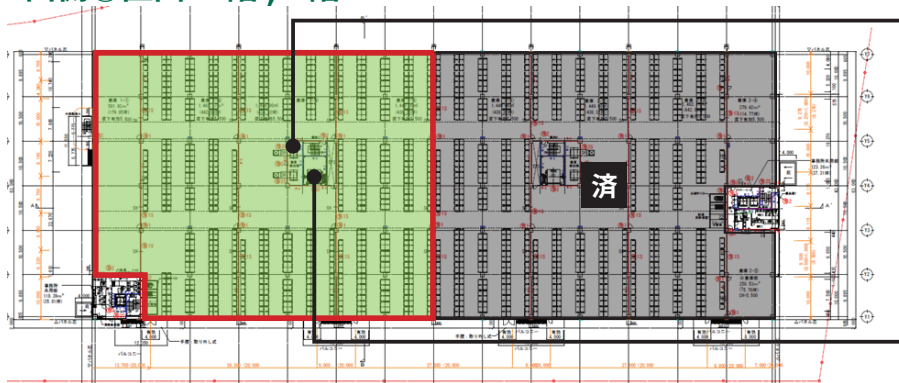
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

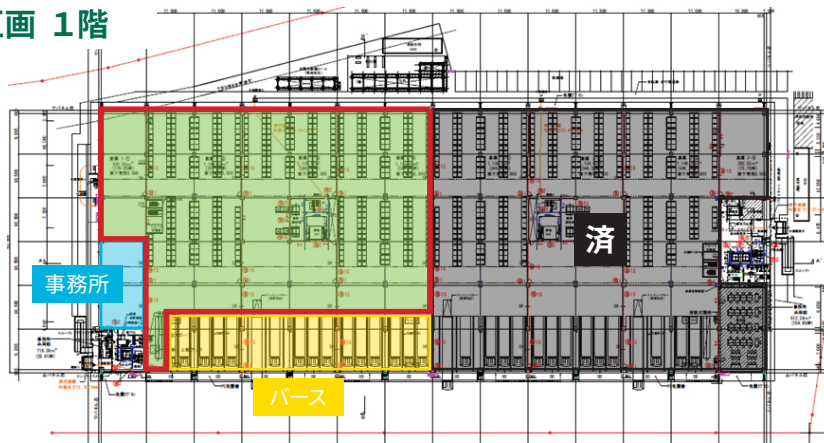
配置図



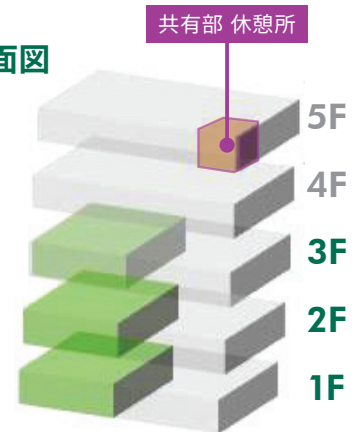
西側①区画 2階, 3階



西側①区画 1階



断面図



募集条件

契約面積 西側①区画 1-3階：4,494.94坪（倉庫・バース：4,425.13坪 事務所：69.81坪）

募集賃料 月額単価 倉庫：4,900円/坪、事務所：7,000円/坪

共益費 月額単価 倉庫：300円/坪、事務所：300円/坪

入居可能日 2022年5月1日 予定

契約形態・期間 定期建物賃貸借契約・5年間

敷金 賃料の6ヶ月分相当額

フリーレント 相談

備考 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や入居時期、建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。