



CREDO加須 CREDO桶川伊奈 内覧会のご案内

入場無料

お申込み
はこちら



▲CREDO加須



▲CREDO桶川伊奈



CREDO加須内覧会 (事前予約制)

2024 **4/17** [水] ・ **4/18** [木]

1回目 10:30~

2回目 13:00~

3回目 15:00~

◆東武東上線「加須駅」より送迎あり（南口ロータリーに開始時間20分前に集合）

CREDO桶川伊奈内覧会 (事前予約制)

2024 **4/19** [金]

1回目 10:30~

2回目 13:00~

3回目 15:00~

◆埼玉新都市交通伊奈線「内宿駅」より送迎あり（北側ロータリーに開始時間20分前に集合）

事前予約制となっております

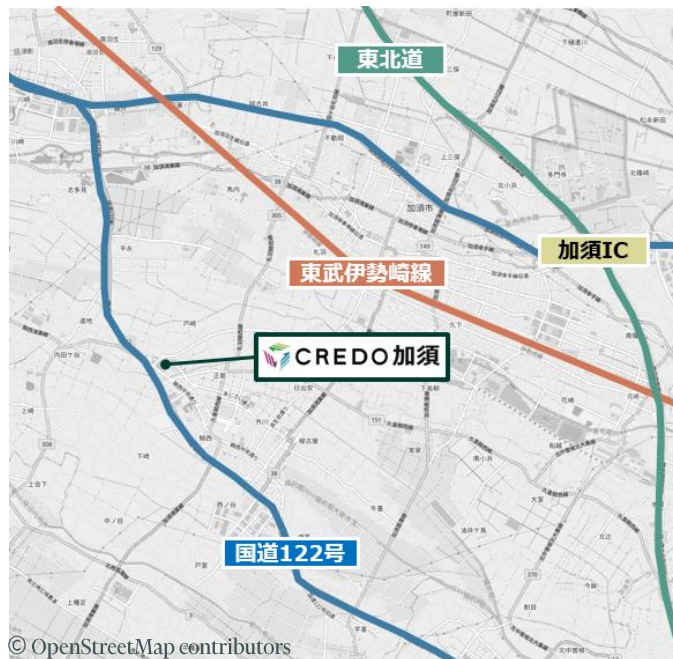
前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

CREDO加須

- 東北自動車道「加須IC」より8.5km、国道122号至近
- マテハンや空調の導入を想定した電気容量の確保
- スワップボディや45ftコンテナ車、置き配対応区画など、次世代トラック輸送に対応した車路・バース設計
- 太陽光発電による再エネ利用、BCP対応への強化（72時間対応非常用発電）



物件概要

所在地	埼玉県加須市戸崎字上310番1	竣工	2024年2月末
交通	東北道 加須ICから約8.5km 圏央道 白岡菖蒲ICから約9.5km 東武伊勢崎線 加須駅から約3.6km	床荷重	各階 【倉庫】1.5t/m ² 【事務所】0.3t/m ² 対応フォークリフト: 1.5t カウンタフォーク バース・車路: 2.5tカウンタフォーク対応
規模・構造	鉄骨造・地上4階	天井高	倉庫(梁下有効):各階5.5m 一部5.5m以下有 事務所: 3.0m バース: 5.5m
用途地域	工業専用地域	柱スパン	柱芯: 11.0m × 10.6m (一部 8.0m × 10.6m)
敷地面積	23,399.30m ² (7,078.30坪)	昇降機	荷物用EV6基、垂直搬送機6基、 乗用EV2基
延床面積	50,225.64m ² (15,193.26坪)	駐車場 駐輪場	普通車106台・トラック待機場14台 駐輪場43台・バイク置場10台

募集面積

単位(坪)

総計	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画	F区画	計
4階	1,450.6	885.72	1,461.03	—	—	—	3,797.35
3階	—	—	—	1,433.18	833.51	1,433.18	3,699.87
2階	—	—	—	1,077.5	743.82	1,087.92	2,909.24
1階	1,335.47	850.36	1,346.03	—	—	—	3,531.86
計	2,786.07	1,736.08	2,807.06	2,510.68	1,577.33	2,521.1	13,938.32

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などでご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

CREDO桶川伊奈

- 桶川・上尾エリアの希少な1棟貸し先進的物流施設
- 高速道路（圏央道・東北道）、および主要幹線道路（国道17号・122号）への好アクセス立地
- 最寄り駅から徒歩圏内、且つ周辺労働人口にも恵まれている雇用環境
- テナントニーズに応える各種オプションを準備



© OpenStreetMap contributors

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針7-10-2	竣工	2023年10月末
交通	埼玉新都市交通伊奈線 「内宿駅」1.5km（徒歩19分） 首都圏中央連絡自動車道 「白岡菖蒲IC」5.4km 「桶川加納IC」6.1km	天井高	【倉庫】梁下有効 5.5m ※ケーブルラックの一部にて有効5.5m以下有り 【事務所】3.0m 【バース】5.5m
規模・構造	地上4階建・鉄骨造	床荷重	【倉庫】1.5t/m ² 【事務所】0.3t/m ²
用途地域	工業専用地域	柱スパン	柱芯：11.075m×10.95m
敷地面積	1,512.72坪（5,000.73m ² ）	昇降機	【荷物用EV（3.5t）】 1基（W3.8m・D4.0m・H3.0m） 【乗用EV】1基（15人乗） 【垂直搬送機（1.5t）】2基 （W1.8m・L1.6m・H2.5m）
延床面積	3,082.49坪（10,190.05m ² ）	駐車場	普通車21台 / トラック待機場2台

募集面積

単位(坪)

階数	倉庫	バース	事務所等	計
4階	2,466.88m ² (746.23坪)	—	81.09m ² (24.53坪)	2,547.97m ² (770.76坪)
3階	2,466.88m ² (746.23坪)	—	81.09m ² (24.53坪)	2,547.97m ² (770.76坪)
2階	2,183.48m ² (660.50坪)	—	364.49m ² (110.26坪)	2,547.97m ² (770.76坪)
1階	1,681.02m ² (508.51坪)	716.57m ² (216.76坪)	148.55m ² (44.94坪)	2,546.14m ² (770.21坪)
計	8,798.26m² (2,661.47坪)	716.57m² (216.76坪)	675.22m² (204.26坪)	10,190.05m² (3,082.49坪)

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などをご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。