

CBRE

# 千葉ニュータウンロジスティクスセンター



※ 竣工時外観写真

## 1

## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 施設概要

## 物件概要

所在地	千葉県印西市泉野3-8
交通	千葉北IC 16.8km 四街道IC 21.8km 千葉ニュータウン中央駅 徒18分
構造	鉄骨造
規模	地上5階
竣工	2017年11月
用途地域	準工業地域
敷地面積	12,625.52坪 (41,737.27㎡)
延床面積	30,603.19坪 (101,167.56㎡)

## 設備概要

天井高	梁下有効 : 5.5m
床形式・床荷重	高床式・1.5t/㎡
自走式	2ウェイ1ランプ型 ランプウェイ 1~5F
駐車場	普通乗用車 : 300台 大型車待機場 : 10台
トラックバース	130台 (1-5F計 大型車換算)
前面道路	14m
柱スパン	11m x 11m
照明	全館LED

# 2

## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 広域MAP



### 飛行機

成田空港より **22km**

### 船

千葉港より **20km**

東京港より **35km**

### 電車

日暮里駅より **40分**

### 車

千葉北 IC より **16km**

柏 IC より **21km**

# 3

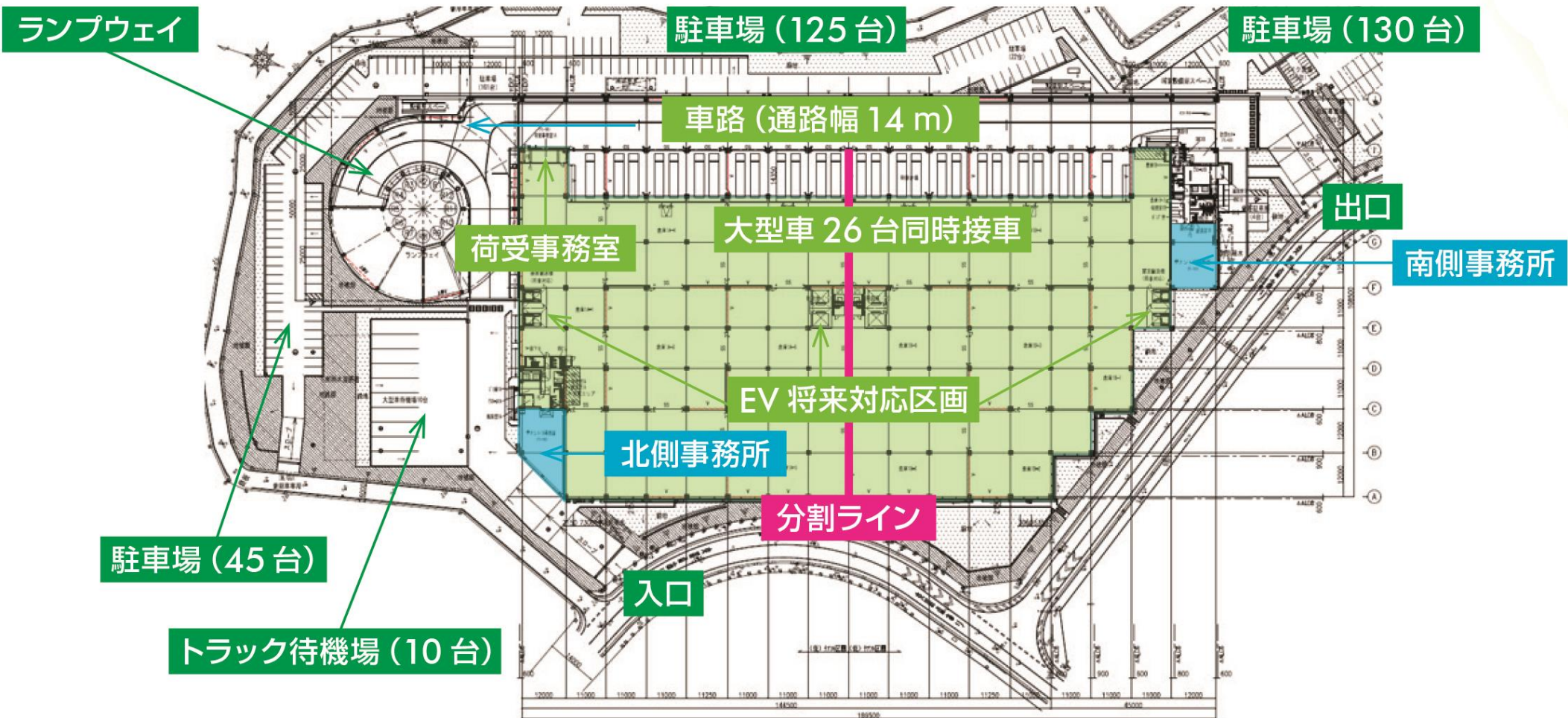
## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 詳細MAP



©2019 ZENRIN CO., LTD. (Z18LE第1429号) Map date ©2019 Google, ZENRIN

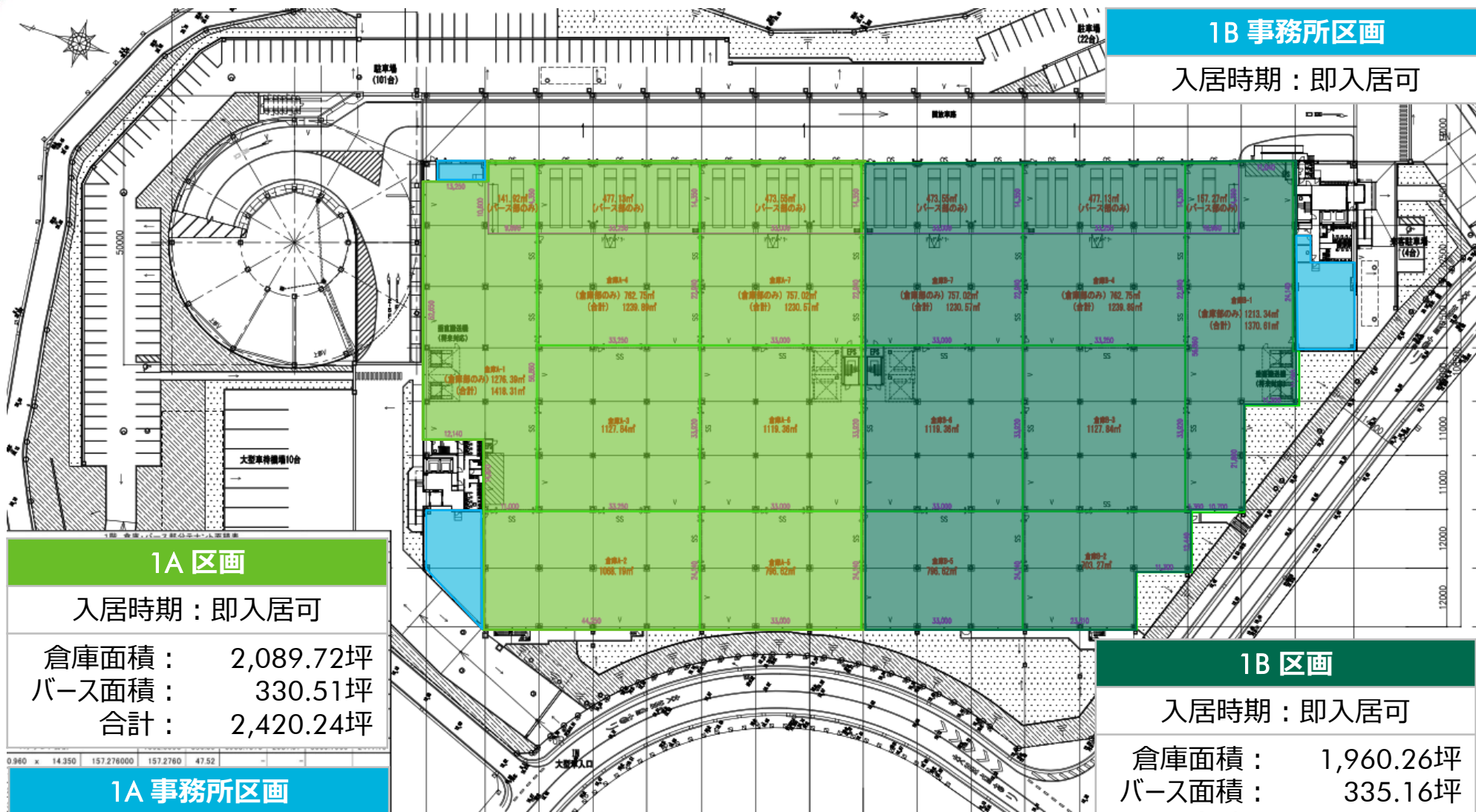
# 4

## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 配置図



# 5

## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 1F平面図



### 1B 事務所区画

入居時期：即入居可

### 1A 区画

入居時期：即入居可

倉庫面積： 2,089.72坪  
 バース面積： 330.51坪  
 合計： 2,420.24坪

### 1A 事務所区画

入居時期：即入居可

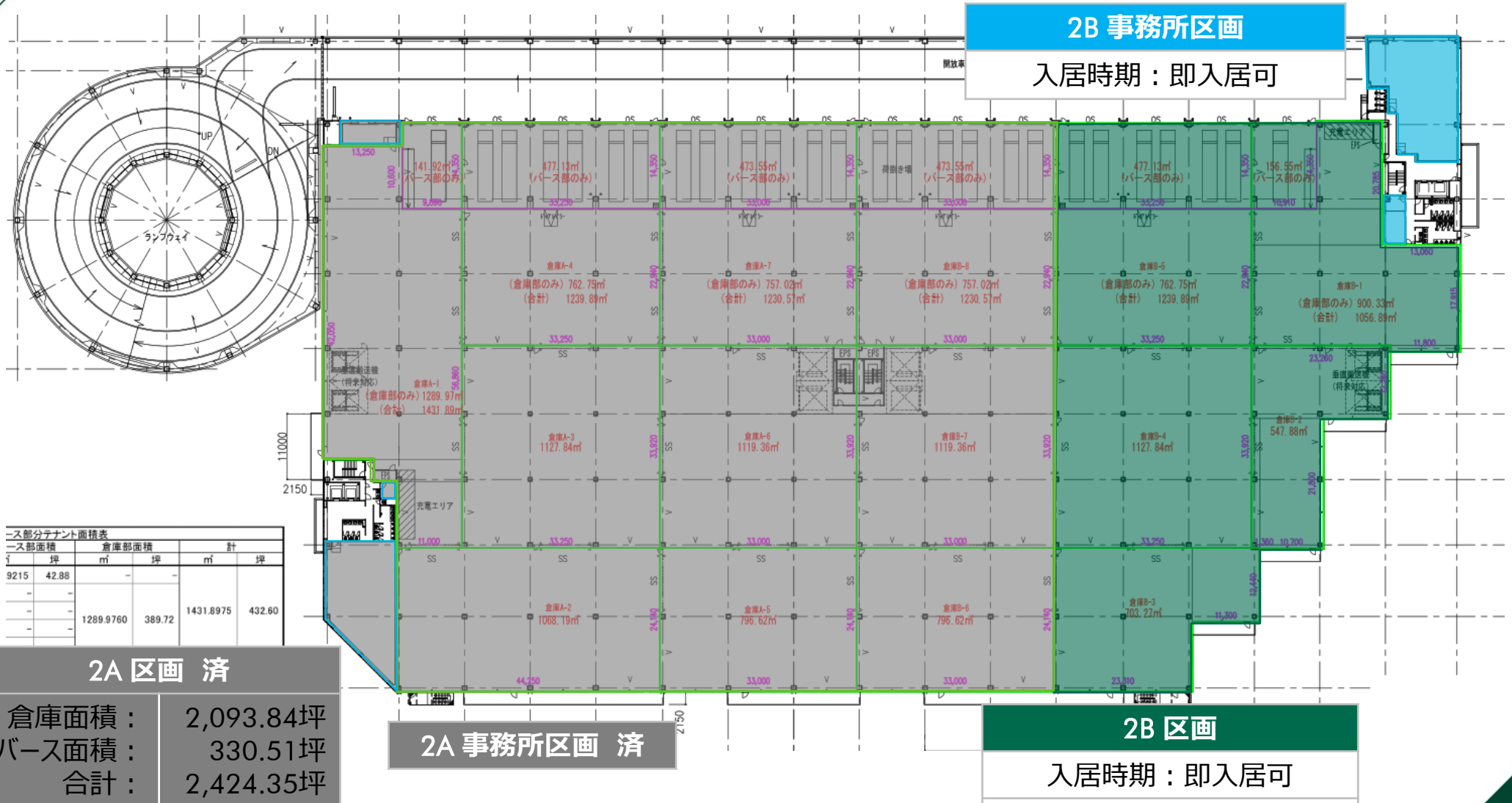
### 1B 区画

入居時期：即入居可

倉庫面積： 1,960.26坪  
 バース面積： 335.16坪  
 合計： 2,295.42坪

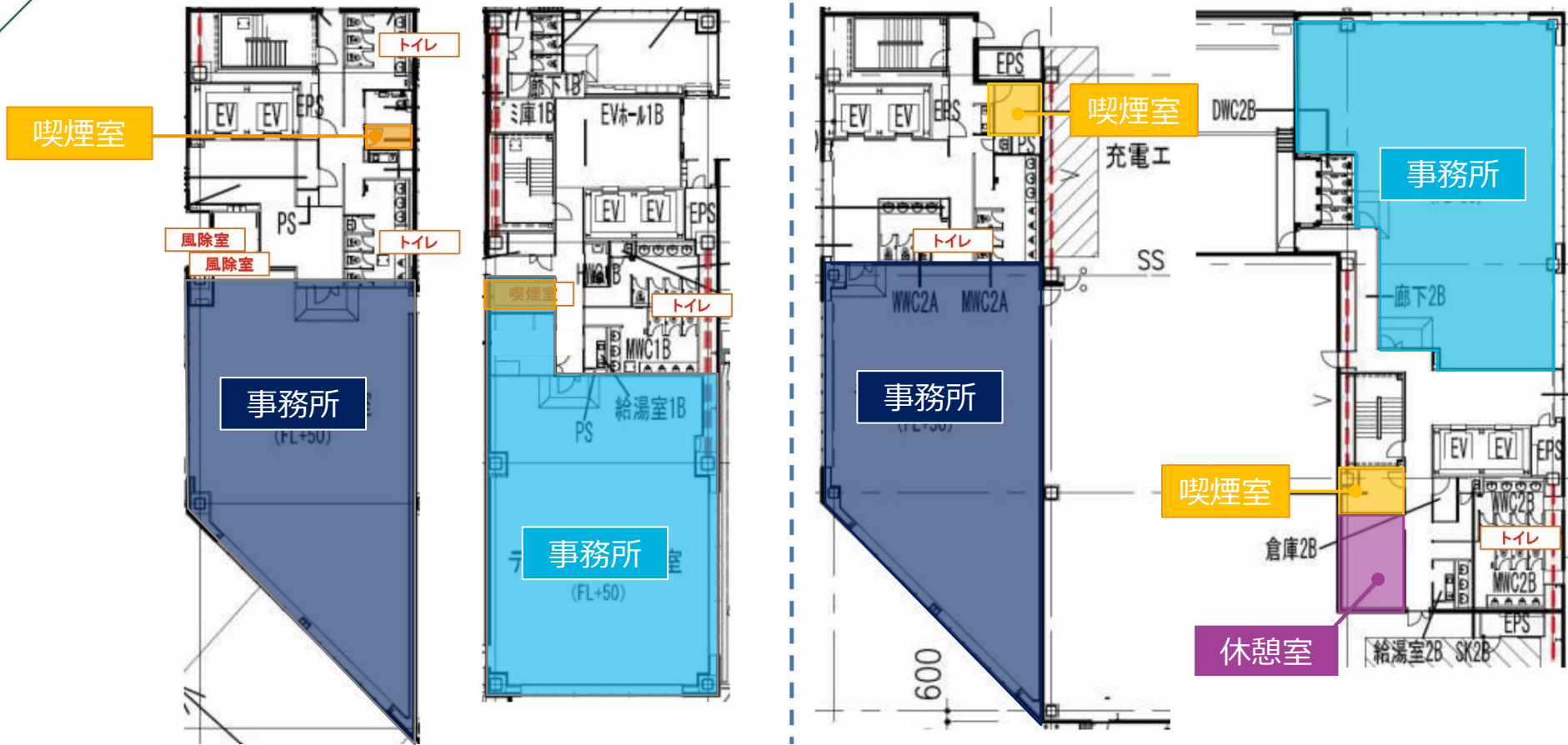
# 6

## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 2F平面図



# 7

## 千葉ニュータウンロジスティクスセンター 事務所区画



1F A区画事務所	
事務所面積：	68.49坪
荷受事務所：	12.59坪
喫煙室：	1.12坪
合計：	82.19坪

1F B区画 南側事務所	
事務所面積：	71.35坪
喫煙室：	2.31坪
合計：	73.65坪

基準階 A区画事務所	
事務所面積：	70.40坪
荷受事務所：	12.59坪
喫煙室：	2.38坪
合計：	85.37坪

基準階 B区画事務所	
事務所面積：	80.04坪
休憩室：	6.55坪
喫煙室：	3.00坪
合計：	89.59坪



# 8

## 千葉NTロジスティクスセンター専用バス

### 千葉ニュータウン中央駅発シャトルバス乗り場



### 千葉ニュータウン中央駅南口ロータリー

時	分
07	05 25 45
08	10 30 50
09	15
10	00 35
11	00
12	00 40
13	00 40
14	20
15	00 40
16	20
17	05 45
18	05 25 45
19	05 25 45
20	05 40

### 千葉ニュータウンロジスティクスセンター

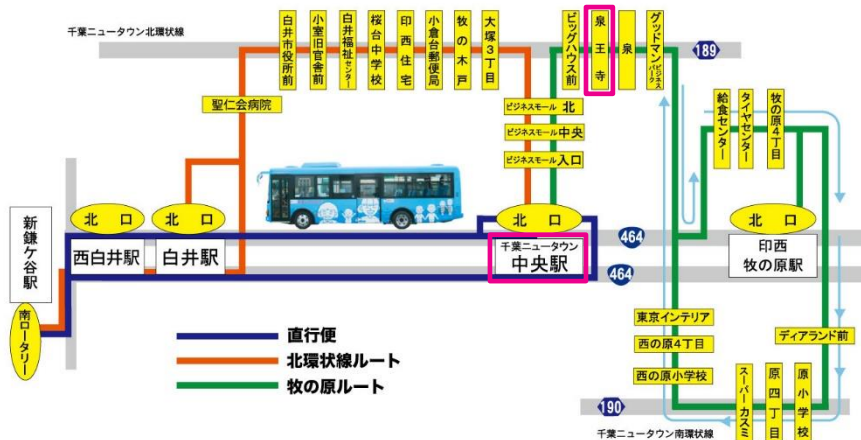
時	分
07	15 35
08	00 20 40
09	05 50
10	25 50
11	50
12	30 50
13	30
14	10 50
15	30
16	10 55
17	35 55
18	15 35 55
19	15 35 55
20	30 55

### ご注意

- 運行日は平日のみです。
- 千葉ニュータウンロジスティクスセンターご利用以外の方は乗車できません。
- 乗車時に「バス乗車許可証」を運転手に提示ください。
- 交通状態や天候により遅延や運休をする場合があります。
- 定員を超過する場合は、乗車をお断りする場合があります。

# 9

## 公共バス時刻表



### 生活バスちばこう路線図

最寄りバス停「泉王寺」まで  
千葉ニュータウン中央駅より約10分

※バス本数：1時間1本

「泉王寺」バス停より、物件エントランスまで約4分

千葉 NT 中央駅 ↓ 泉王寺	泉王寺 ↓ 千葉 NT 中央駅	印西牧の原駅北口 ↓ 泉王寺	泉王寺 ↓ 印西牧の原駅北口
時 分	時 分	時 分	時 分
06 38	06	06 55	06 44
07 35	07 11	07 52	07 41
08 30	08 08	08 47	08 36
09 15	09 03 48	09 32	09 21
10 32	10	10 49	10 38
11 32	11 05	11 49	11 38
12	12 05	12	12
13 10	13 43	13 27	13 16
14 40	14	14 57	14 46
15	15 13	15	15
16 10	16 43	16 27	16 16
17 20	17 53	17 37	17 26
18 25	18 58	18 42	18 31
19 30	19	19 47	19 36
	20 03		

### ご注意

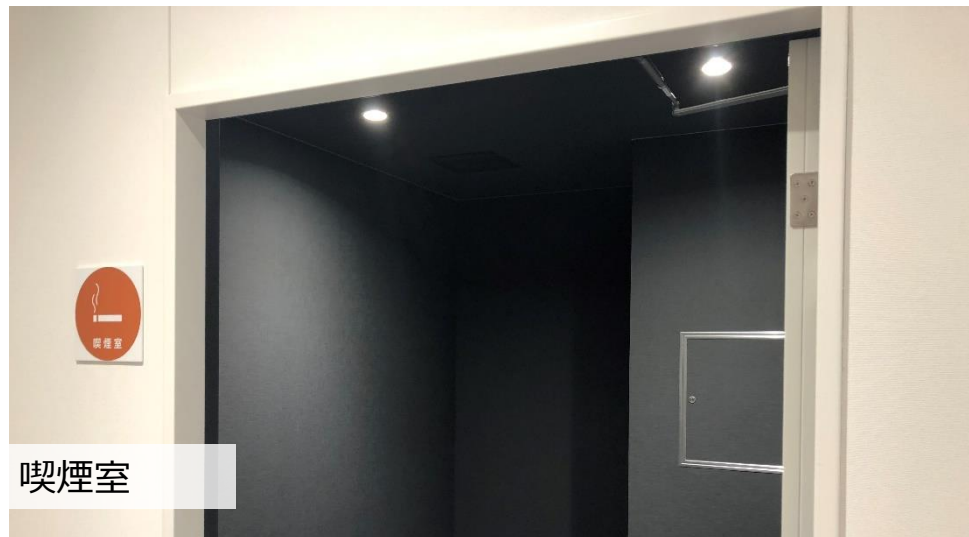
- 土日祝も運行（平日・土日祝日運行時刻は同じです）
- 千葉 NT 駅 ↔ 泉王寺駅：乗車時間 約 5 分
- 印西牧の原駅北口 ↔ 泉王寺駅：乗車時間 約 10 分

# 10

## 物件写真



事務所



喫煙室



バース



倉庫内

# 11

## 募集条件

倉庫賃料 相談

倉庫共益費 400円/坪

事務所賃料 6,000円/坪

事務所共益費 1,000円/坪

乗用駐車場 月6,000円/台

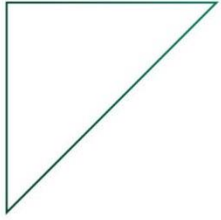
契約期間 5年（応相談）

敷金 倉庫及び事務所 賃料の3ヶ月分相当額  
駐車場 賃料の1ヶ月分相当額

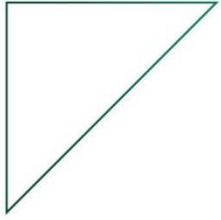
フリーレント 応相談

### 備考

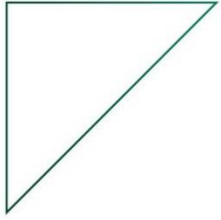
- ・賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
- ・専用部水道光熱費および、共用部水道光熱費(面積按分)別途負担頂きます。
- ・新住宅市街地開発法の規定による権利処分の承認申請手続きがございます。(手続期間：1~2週間)
- ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。



**MEMO**



**MEMO**



**MEMO**

**取引態様：媒介**

**国土交通大臣（14）第1075号**

**シービーアールイー株式会社 A & T インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部**

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

TEL 東京：03-5288-9830 横浜：045-316-4311

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・本資料に記載の内容が現況と異なる場合は、現況を優先致します。

**CBRE**