



T-Logi 綾瀬

T-Logi AYASE

CBRE

01 パース



02 特徴

- 東名高速道路『綾瀬スマートインター』まで約2.6km
- 綾瀬市内にて2015年以來となる貴重な大型開発
- バース部分に泡消火・ダブルSS採用によりバースにて車庫証明取得可能予定
- 綾瀬工業団地内に位置し、24時間365日操業可能
- 1フロア約1,900坪弱、最大2分割まで分割対応可能
- 充実した上下搬送設備により迅速なオペレーションを支援

※荷物用EV2基、パレット・カゴ車兼用搬送機4基を実装予定

03

物件概要

所在地	神奈川県綾瀬市深谷上8
交通	東名高速道路 綾瀬スマートIC 約2.6km ※40フィートトレーラー通行可能
構造・規模	鉄骨造・地上4階建
都市計画区域	市街化区域内
用途地域	工業専用地域
敷地面積	約3,527坪
延床面積	約7,500坪
竣工	2022年7月（予定）
前面道路	西側約7m~12m 北側約12m
昇降機	荷物用（3.5t）2基（W3mD4.5mH3.15m） 垂直搬送機（1.5t）4基（W1.5mL1.3mH2.5m）
駐車場	乗用車41台 トラック待機場10台（予定）

天井高	各階梁下有効5.5m
床荷重	各階1.5t/m ²
バース	10t車（17台）
床形式	高床式1m
柱スパン	W10.4m x D10.9m（予定）
ドッグレベラー	3基
その他	今後予告なく変更の可能性がございます

04

広域MAP



05 平面MAP



06

航空MAP



07 バス時刻表

最寄駅 小田急江ノ島線「長後駅西口」 (バス停：長後駅西口) → (バス停：上深谷) 乗車時間17分 (5.6km) 上深谷バス停→T-Logi綾瀬 約650m (約9分)
 最寄駅 相鉄線「さがみ野駅」 (バス停：さがみ野駅) → (バス停：綾瀬工業団地入口) 乗車時間13分 (4.52km) 綾瀬工業団地入口バス停→T-Logi綾瀬 約50m (約1分)

長後駅西口 時刻表 (黒) 行先：寺尾経由 さがみ野駅行 系統番号 長24

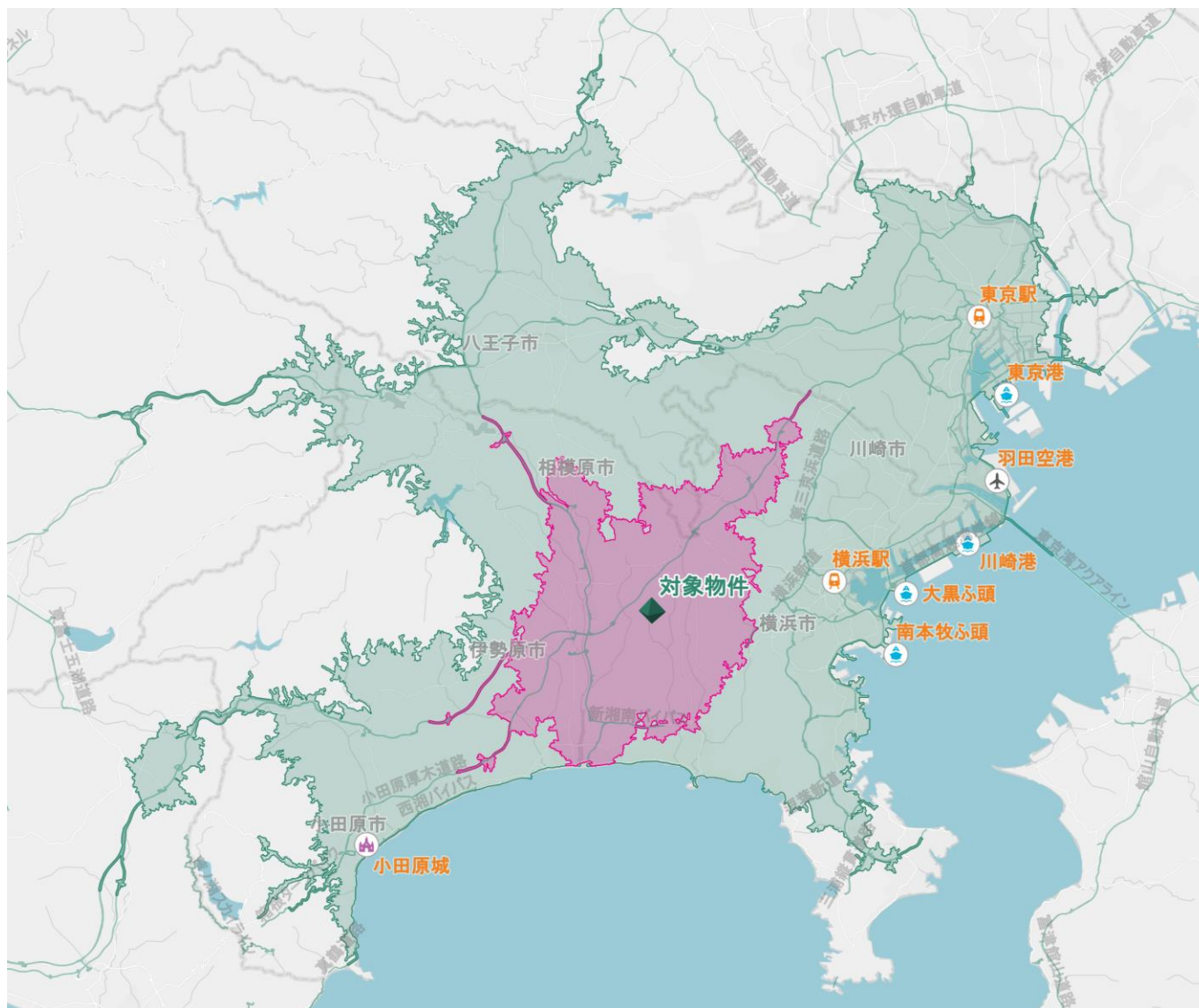
さがみ野駅 時刻表 (赤) 行先：観音橋経由 吉岡工業団地行 系統番号 さ02 さ03

	平日	土曜	休日/祝日
05	45	47	
06	00 15 30 45	10 40	10 40
07	00 05 15 30 35 40 55	10 35 40	10 35 40
08	00 10 30 50	10 40	10 40
09	10 20 30 50	05 10 40	05 10 40
10	00 10 30 50	10 35 40	10 35 40
11	00 10 30 50	10 40	10 40
12	00 10 30 50	05 10 40	05 10 40
13	00 10 30 50	10 35 40	10 35 40
14	00 10 30 50	10 40	10 40
15	00 10 30 50	05 10 40	05 10 40
16	00 10 30 50	10 35 40	10 35 40
17	05 10 30 50	10 40	10 40
18	05 10 30 45 50	05 10 40	05 10 40
19	10 20 30 50	10 35 40	10 35 40
20	00 10 30	10 40	10 40
21	05 20 25 45	10 40	10 40
22	05		10

出典：神奈川中央交通ホームページ

08

配送到達圏MAP



車アクセス

最寄有料道路	東名高速道路 綾瀬スマートインター 約2.6km
首都圏配送アクセス	東京駅 46km圏内 横浜駅 23km圏内 八王子JCT 36km圏内
空港	羽田空港 約46km
主要港	東京港 (大井埠頭) 約50km 川崎港 約36km 横浜港 (大黒ふ頭) 約32km 横浜港 (南本牧ふ頭) 約30km

電車アクセス

最寄駅までのルート	小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 3.6km 自転車で約3.7km (約16分)
------------------	-----------------------------------------

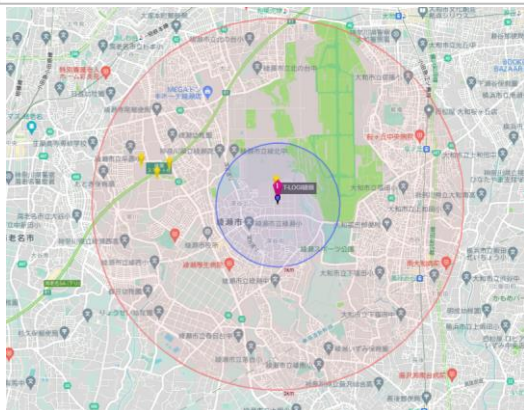
【速度設定】
 高速道路：時速87.1km
 高速道路：時速57.6km
 国道：時速46.5km
 国道(その他市街地)：時速33.3km
 国道(商業地域)：時速22.8km
 国道(人口集中地区)：時速28.7km
 地方道幅員小：時速15km
 地方道幅員小(人口集中地区)：時速10km
 地方道幅員大：時速36.5km
 地方道幅員大(その他市街地)：時速28.1km
 地方道幅員大(商業地域)：時速19.6km
 地方道幅員大(人口集中地区)：時速21.8km

..30分圏
 ..60分圏

T-LOGI綾瀬

労働人口（15～64歳）	
1km圏	5,129人
3km圏	79,091人
5km圏	276,346人

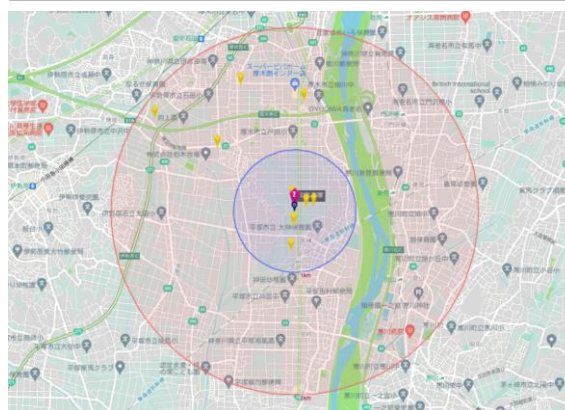
3km圏内 5,000坪以上倉庫数：5棟
1坪当たりの労働人口比率：1.3人



平塚ツインシティ周辺

労働人口（15～64歳）	
1km圏	3,915人
3km圏	45,475人
5km圏	151,381人

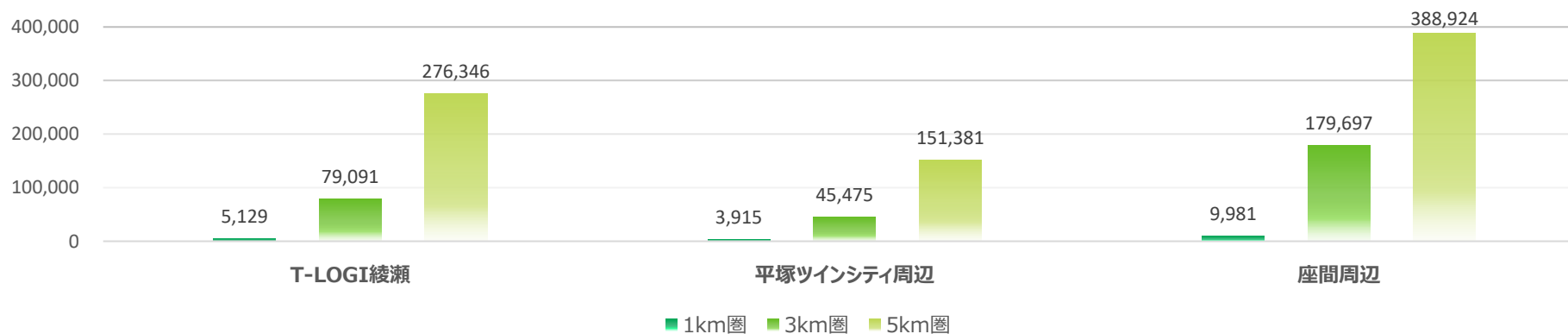
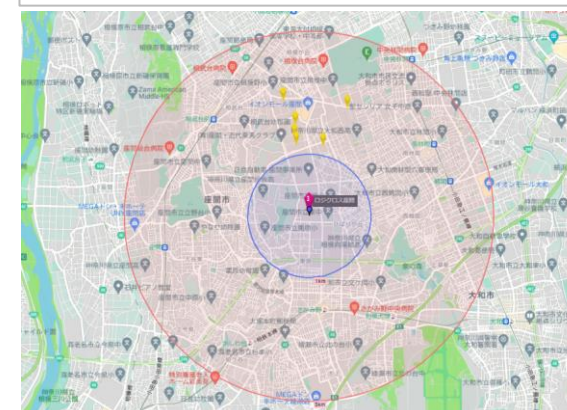
3km圏内 5,000坪以上倉庫数：10棟
1坪当たりの労働人口比率：0.3人



座間周辺

労働人口（15～64歳）	
1km圏	9,981人
3km圏	179,697人
5km圏	388,924人

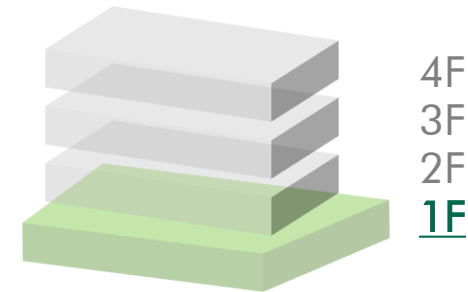
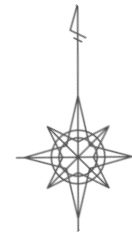
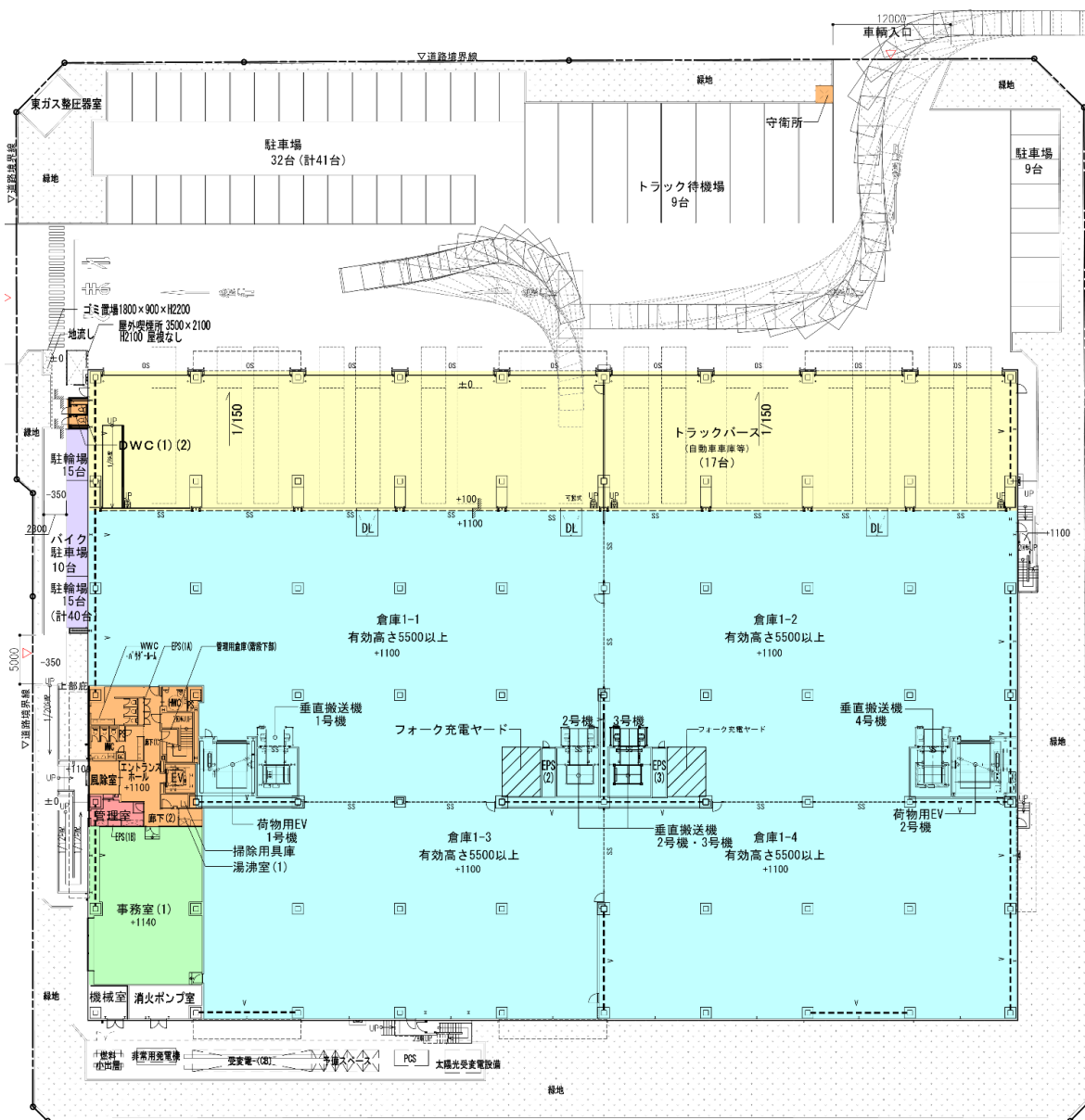
3km圏内 5,000坪以上倉庫数：7棟
1坪当たりの労働人口比率：0.9人



10 面積

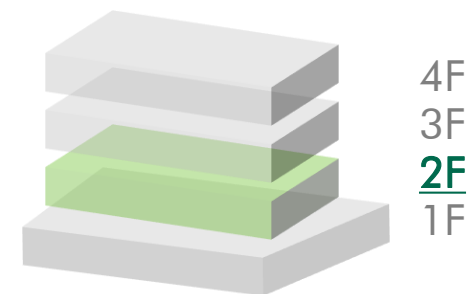
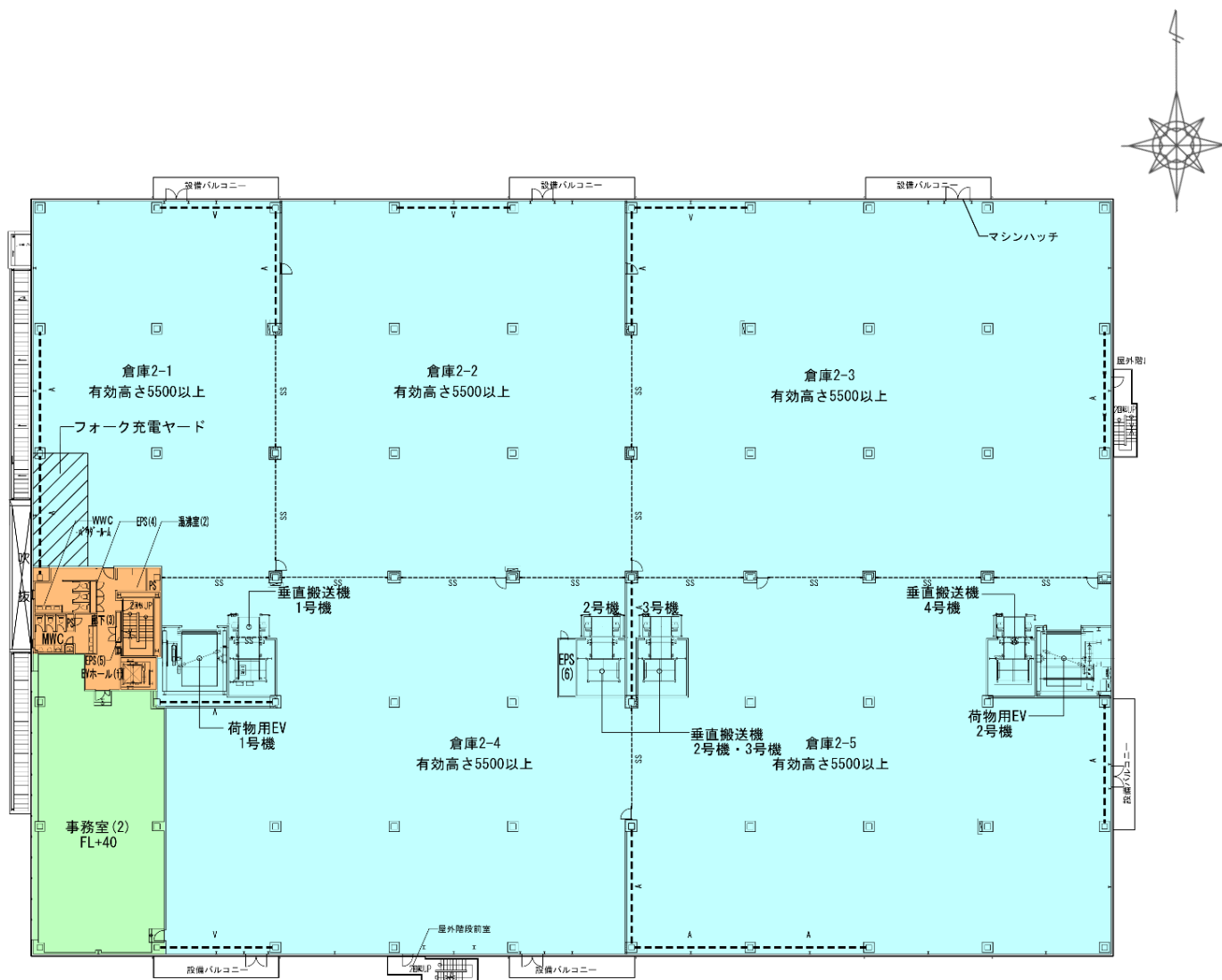
区画	倉庫	バス	事務所	管理室 休憩室	共用部	合計
4F	1,777坪	—	67坪	17坪	30坪	1,891坪
3F	1,777坪	—	86坪	—	29坪	1,892坪
2F	1,777坪	—	86坪	—	29坪	1,892坪
1F	1,370坪	408坪	57坪	5坪	45坪	1,884坪
合計	6,701坪	408坪	295坪	22坪	132坪	7,558坪

※m²契約のため坪換算時に変動有り



倉庫	1,370坪
バス	408坪
事務所	57坪
管理室	5坪
共用部	45坪

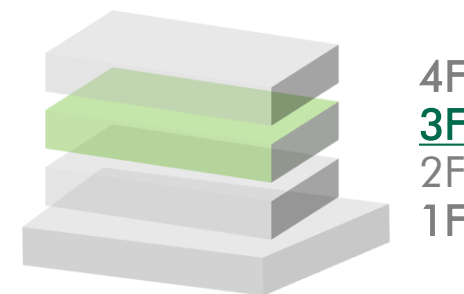
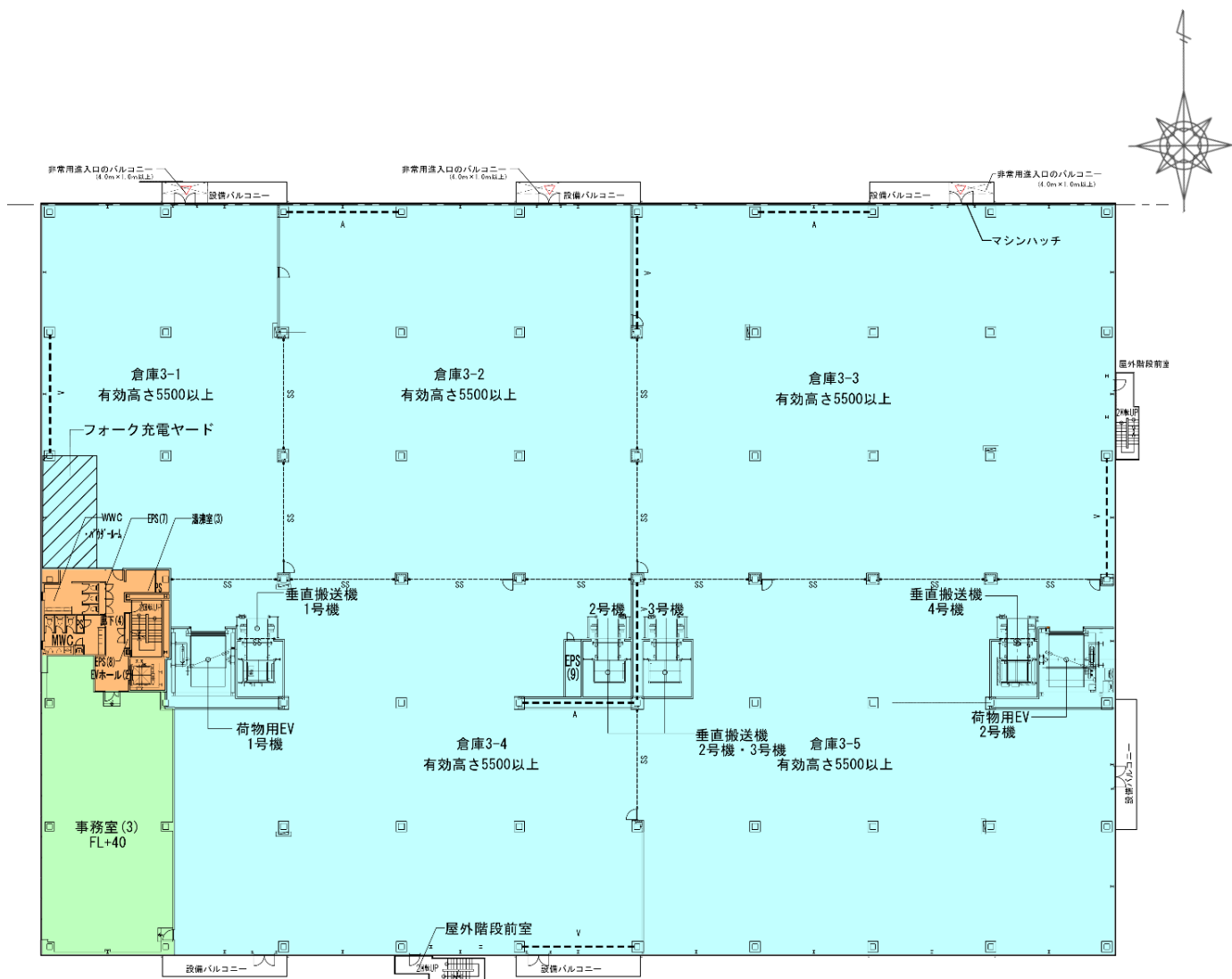
12 平面図 2F



倉庫	1,777坪
事務所	86坪
共用部	29坪

13

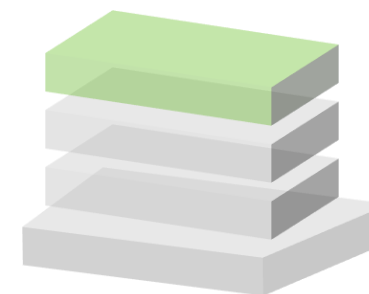
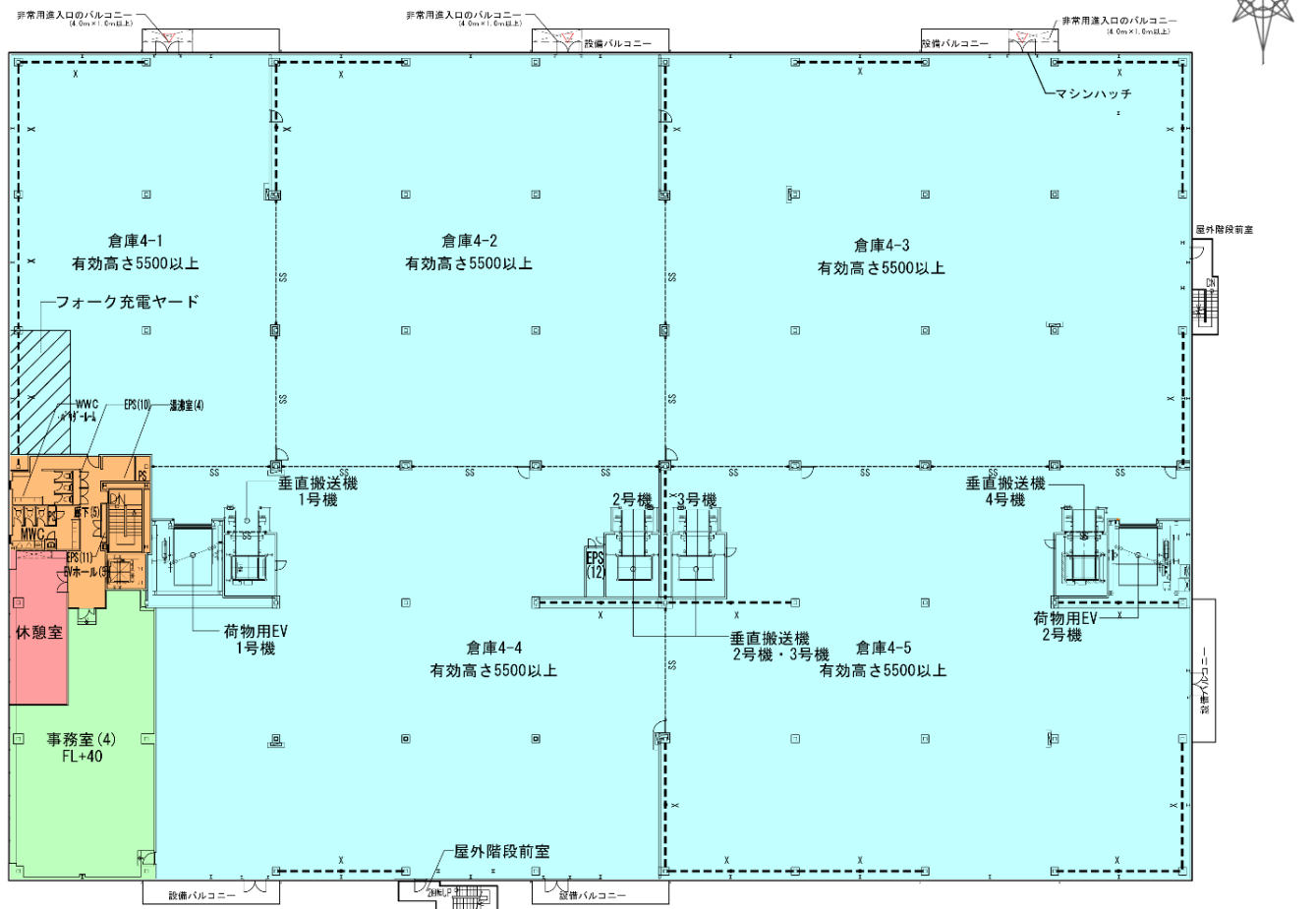
平面図 3F



倉庫	1,777坪
事務所	86坪
共用部	29坪

14

平面図 4F



4F
3F
2F
1F

倉庫	1,777坪
事務所	67坪
休憩室	17坪
共用部	30坪

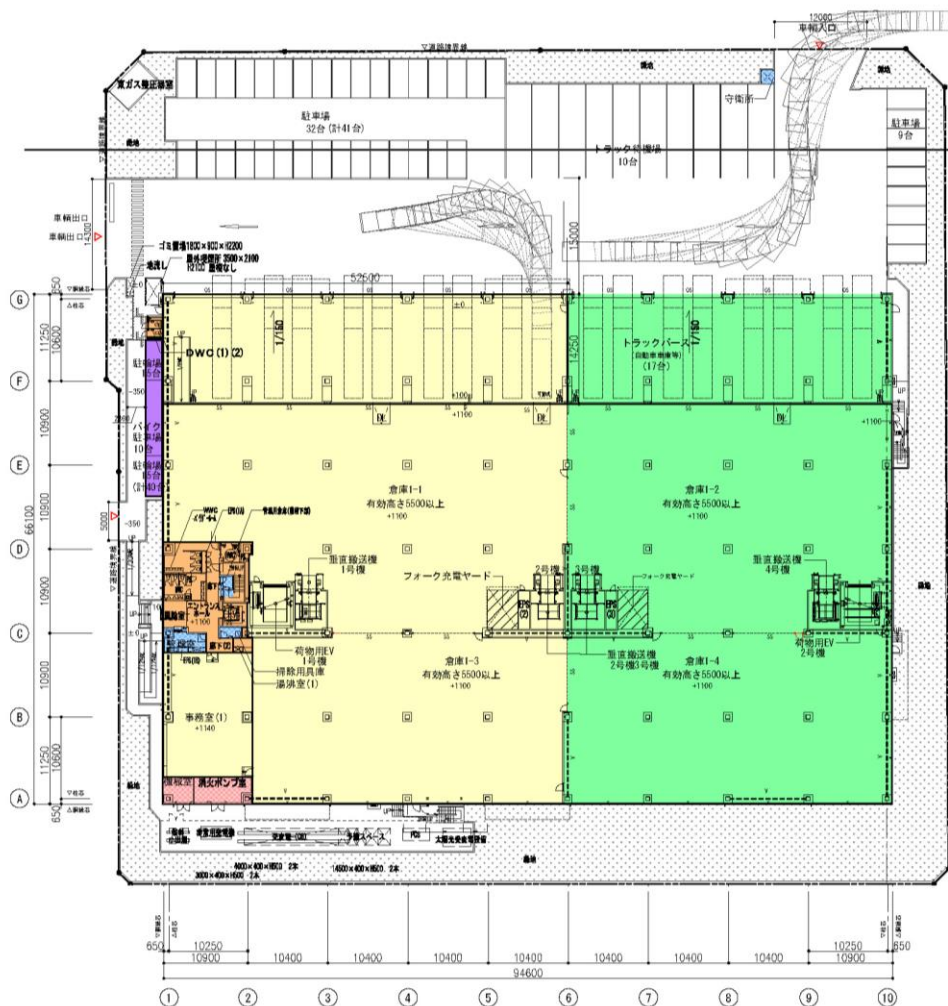
15

分割想定契約面積

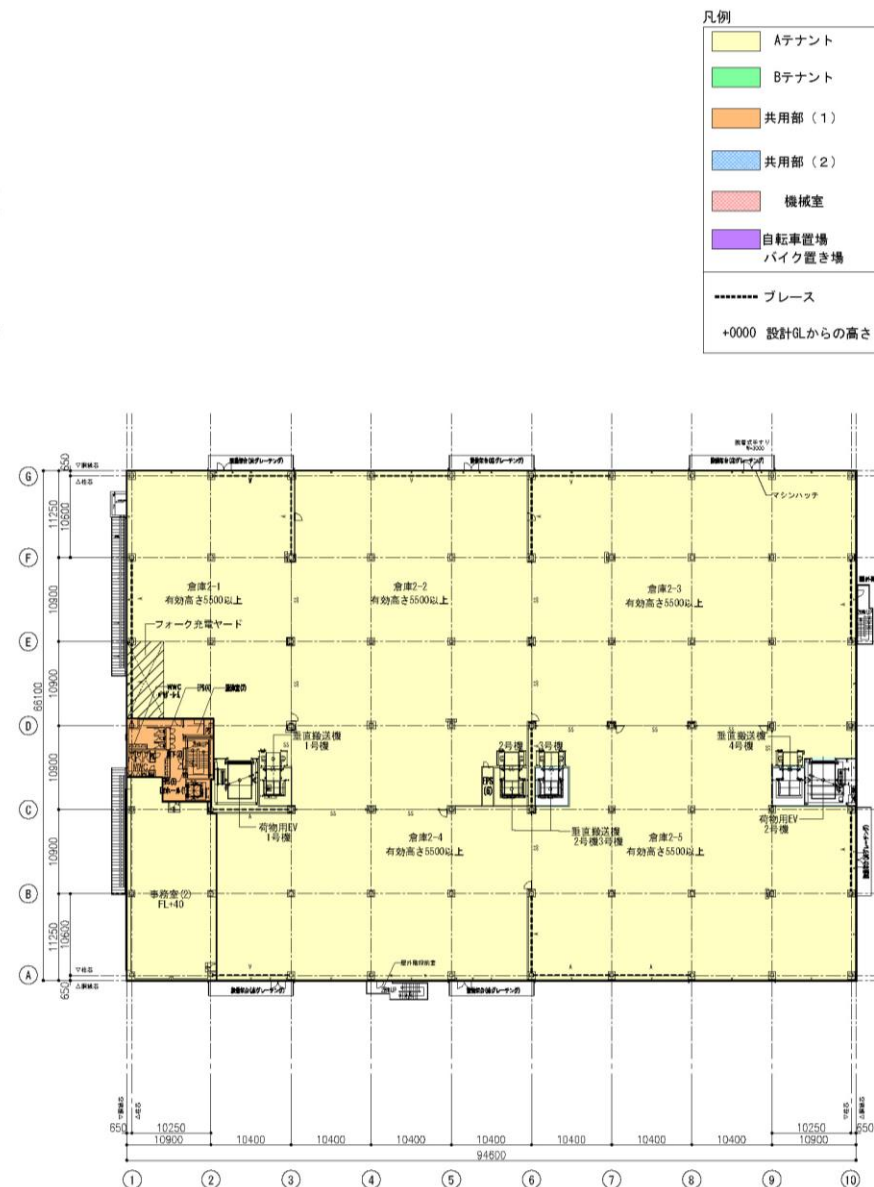
テナントA						テナントB				
区画	倉庫	バース	事務所	EV・VRC	合計	倉庫	バース	事務所	EV・VRC	合計
4F	1,718.83坪	—	66.85坪	27.19坪	1,812.87坪	—	—	—	—	—
3F	—	—	—	—	—	1,718.41坪	—	85.85坪	28.58坪	1,832.85坪
2F	1,721.41坪	—	85.85坪	27.41坪	1,834.68坪	—	—	—	—	—
1F	674.67坪	226.31坪	56.67坪	27.92坪	985.56坪	638.63坪	181.48坪	—	25.58坪	845.69坪
合計	4,114.92坪	226.31坪	209.37坪	82.52坪	4,633.11坪	2,357.04坪	181.48坪	85.85坪	54.16坪	2,678.54坪

16

分割想定ライン



配置図兼1階平面図 S=1/600

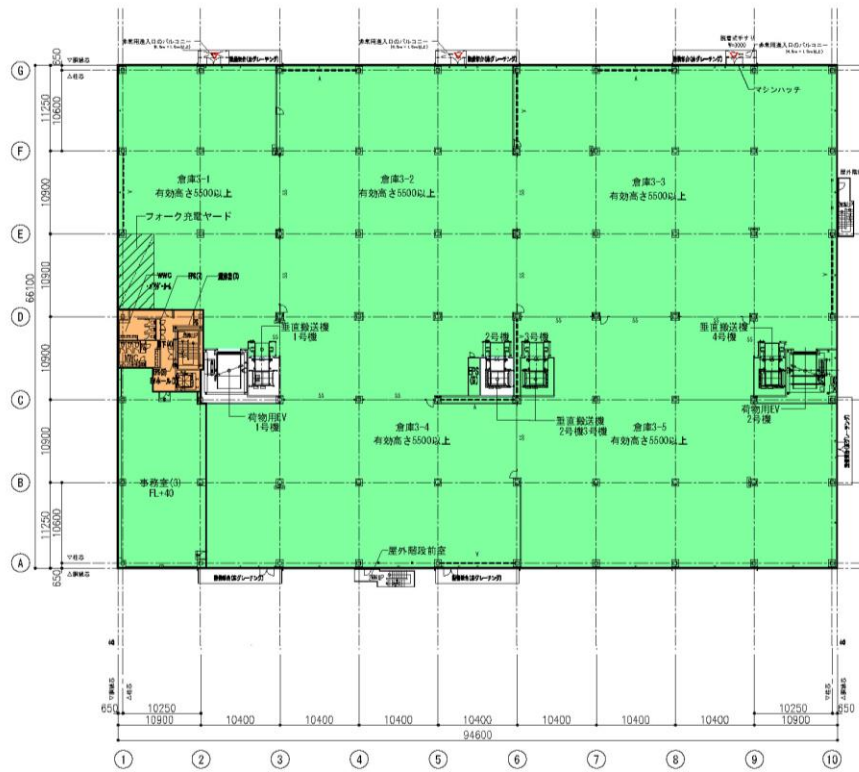


2階平面図 S=1/600

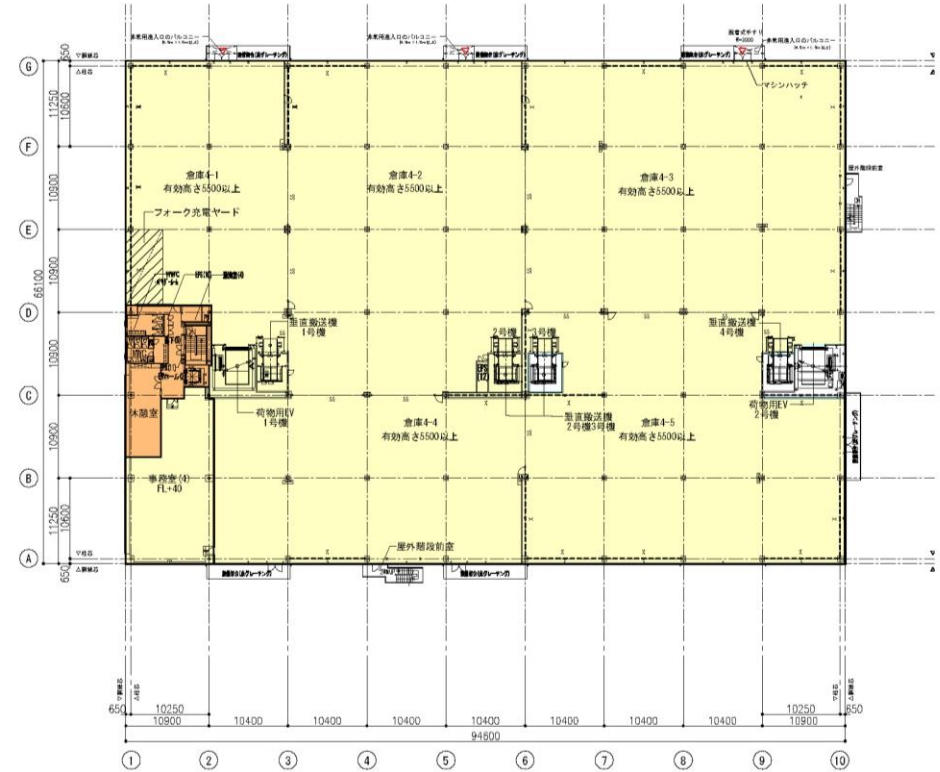
- 凡例
- Aテナント
 - Bテナント
 - 共用部 (1)
 - 共用部 (2)
 - 機械室
 - 自転車置場
バイク置き場
 - ブレース
- +0000 設計GLからの高さ

17 分割想定ライン

- 凡例
- Aテナント
 - Bテナント
 - 共用部 (1)
 - 共用部 (2)
 - 機械室
 - 自転車置場
バイク置き場
 - プレース
 - +0000 設計GLからの高さ



3階平面図 S=1/600



4階平面図 S=1/600

18

仕様書

天井高	倉庫（梁下有効）：1-4階 5.5m バース：5.2m～6.5m
床荷重	各階【倉庫】 1.5t/m ² 対応フォークリフト：2tフォークまで
柱スパン	柱芯：W10.4m×D10.9m
バース	1階：17台着車想定（10t車）バース内車庫証明取得可能予定（バース泡消火器設置）
シャッター高	H4m×W6m～9.3m
照明・照度	全館LED 倉庫内：FL+850で平均約200lux 事務所内：机上面で平均約500lux
予備電力	動力25VA/m ² 電灯3VA/m ² 単相300KVA、三相500KVA各1基キュービクル増設スペースあり
荷物用EV	荷重3.5 t 搬送速度45m/分 カゴ寸法 W3000×L4500×H3150
垂直搬送機	積載荷重 1,500kg 昇降速度58m/分、横行速度24m/分 最大荷姿 :最大W1500×L1300×H2500 カゴ車対応可
ドックレバラー	2基 機体寸法：W2108×L2865×H585 通過荷重6000kg



CBRE

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

TEL 03-5288-9830

