

- 「本厚木駅」より約1.1km(徒歩約14分)
厚木ICゾーンで希少な徒歩でのアクセス可能
- 住みたい街ランキング2025（神奈川県版）
第一位に本厚木駅がランクイン
4年連続1位となっており、
雇用確保に優位となる可能性
- 3階～6階は倉庫内空調設備付き
- トラックバースは1階に3面バース
スロープにて3階に着車可能なバースを設置
効率的な搬入出が可能



厚木23号建物 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み
はこちらから



2026 4/14 [火] 15 [水]

- ① 10:30 ~
- ② 13:00 ~
- ③ 15:00 ~

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要

所在地	神奈川県厚木市船子602-9
アクセス	小田急線「本厚木」駅 1.1km (徒歩14分) 東名高速道路「厚木」IC 1.2km 新東名高速道路「厚木南」IC 2.5km
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階
竣工	1992年10月
用途地域	準工業地域
敷地面積	3,508.99坪 (11,599.65 m ²)
延床面積	6,644.95坪 (21,719.57 m ²)



© 2026CBRE, Inc.

地図データ©2026

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

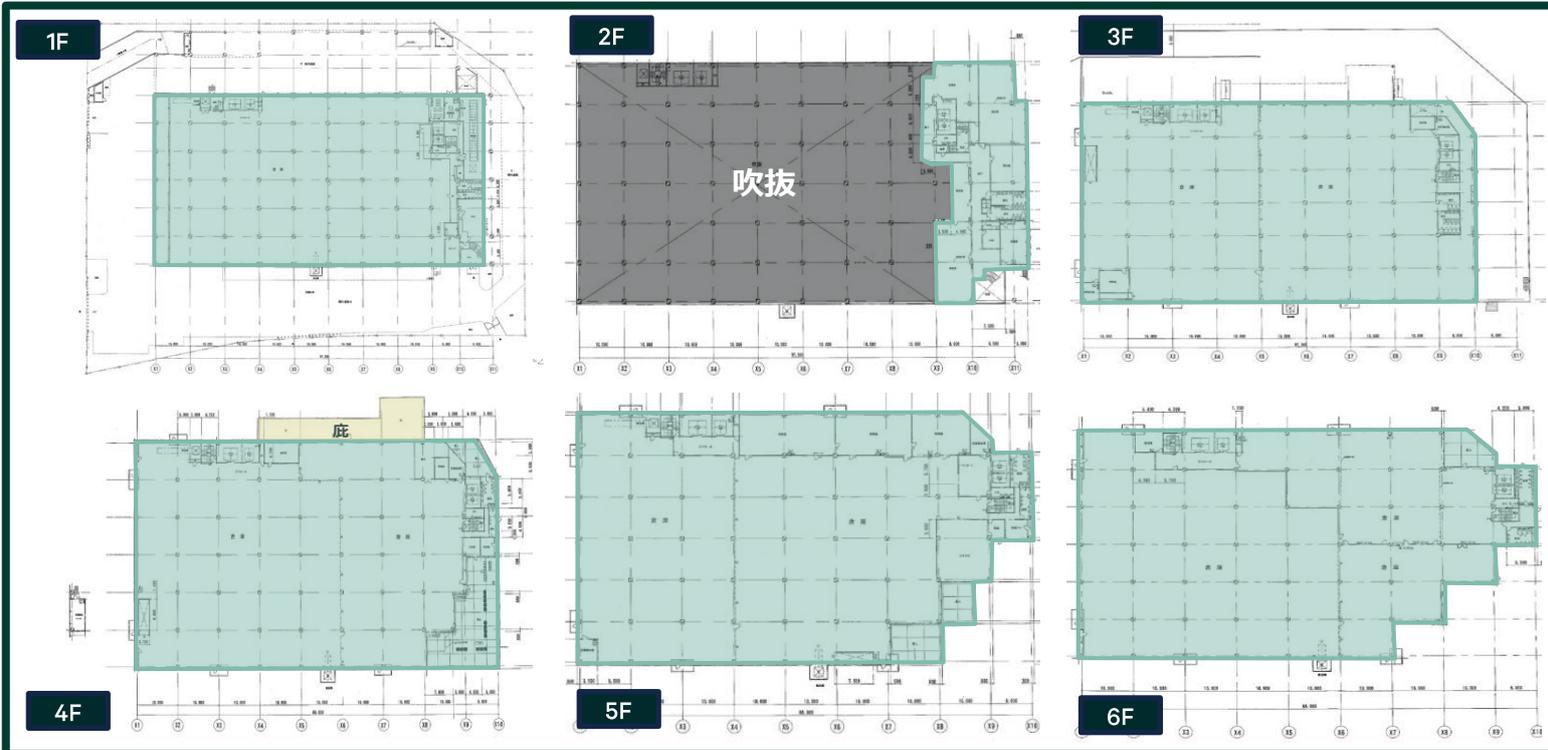
シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

お問合せはこちら



▲ お申込みはこちら



設備概要

天井高	[1F] 5.0m [3-5F] 3.9m [6F] 3.5m	昇降機	荷物用EV：4基 垂直搬送機：2基
床形式	高床式 0.8m	トラックバース	接車階：1階および3階
床荷重 (倉庫部分)	[1F-5F] 1.0t/m ² [6F] 0.5t/m ²	トラック待機場	敷地内にあり
駐車場	敷地内にあり (1階および3階)	空調	倉庫内3階～6階まで実装

募集面積

区画	倉庫	ピロティ	事務所他	合計
6階	1,178.38坪	—	—	1,178.38坪
5階	1,082.13坪	—	107.79坪	1,189.92坪
4階	1,225.36坪	—	12.15坪	1,237.51坪
3階	1,322.04坪	—	—	1,322.26坪
2階	—	—	284.65坪	284.65坪
1階	1,343.64坪	63.93坪	24.66坪	1,432.23坪
合計	6,151.77坪	63.93坪	429.25坪	6,633.95坪

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。