

# ワンロジ 習志野茜浜

CBRE

テナント募集 | 内覧会開催

事前予約制の為、QRコードまたは電話かメールにてお申込ください。

開催日 **12/13** (月)・**14** (火)

開催時間 **10:00 ~ 17:00**

※ 上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

- 物流集積地である千葉湾岸エリアでの希少な一棟貸し物件
- 基準階倉庫内空調付き・流通加工業務に最適
- 充実した上下搬送設備 (荷物用 4 基、乗用 2 基)
- 内外装・トイレ・照明設備 LED 化等  
リニューアル工事中 ※工事内容は変更になる可能性があります



お申込みは  
こちらから

## 物件概要

所在地 千葉県習志野市茜浜 3-7-5

アクセス 東関東自動車道 谷津船橋 IC 約 3.5km  
京葉道路 幕張 IC 約 5km  
京葉線 新習志野駅 2.7km

構造 鉄骨造

規模 地上 6 階

用途地域 準工業地域

敷地面積 1,949.89 坪・6,445.95 m<sup>2</sup>

延床面積 3,870.05 坪・12,793.56 m<sup>2</sup>

竣工 1991 年 7 月



## 設備概要

天井高 1F: 5.1 m, 3F: 4.6m, 4・5F: 4.7m, 6F: 4.5m

床形式 高床式 1.1 m

床荷重 1 階: 2t/m<sup>2</sup> 3~6 階: 1.65t/m<sup>2</sup>

空調設備 3-5 階倉庫内空調付

底 1 階ピロティバース

E V 荷物用 4 基 乗用 2 基

昇降機備考 3,000kg 荷物用 EV4 基 450kg 乗用 EV2 基

駐車場 有り 28 台

前面道路 北側 公道 28m

備考 リニューアル工事を実施予定

国土交通大臣 (14) 第1075号

シービーアールイー株式会社 東京本社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

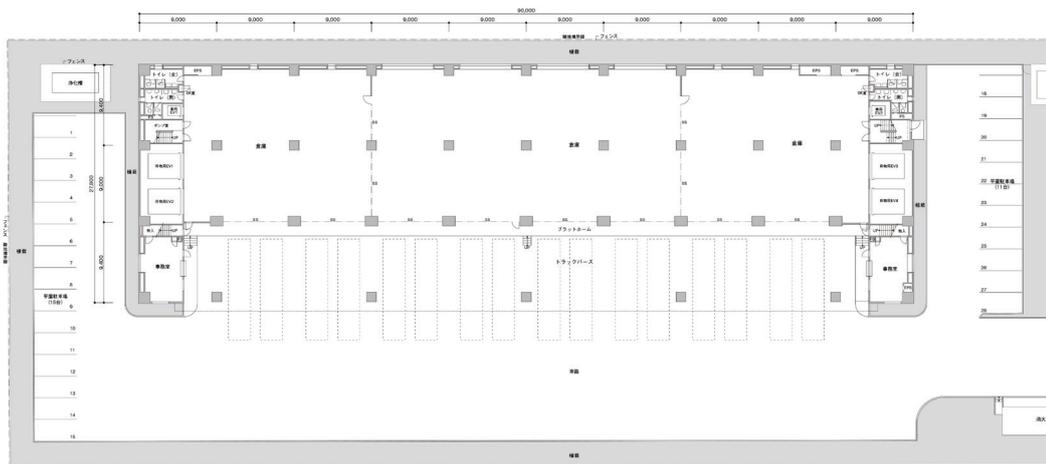
TEL **03-5288-9830**

E-mail **tokyo-id@cbre.co.jp**

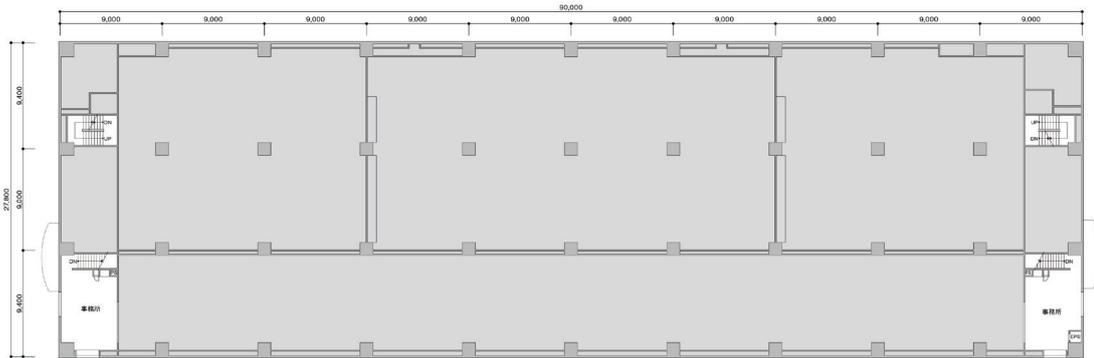
媒介

# ワンロジ習志野茜浜

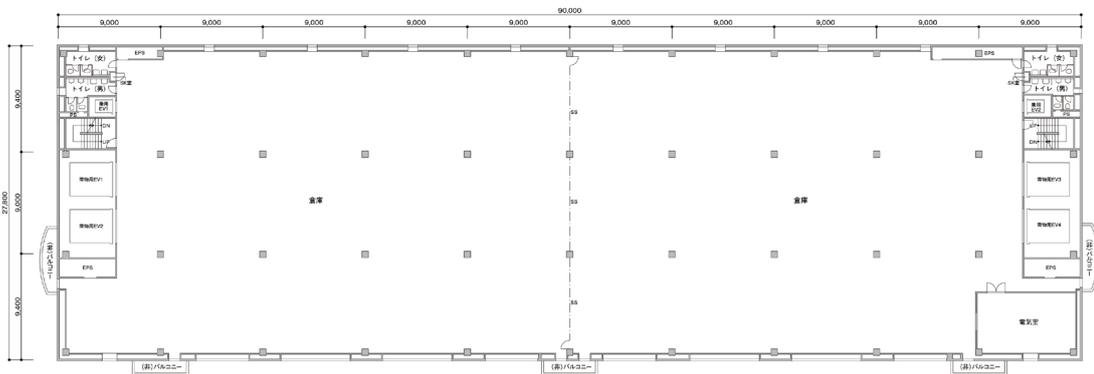
## 1F 平面図



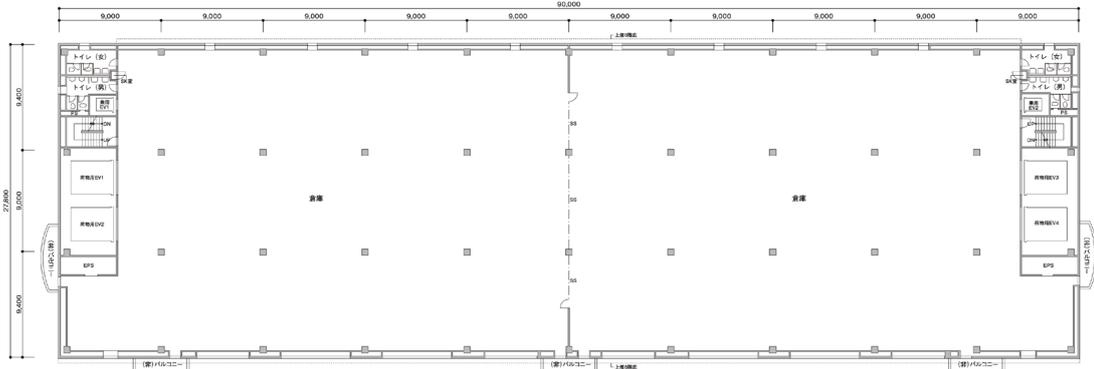
## 2F 平面図



## 3F 平面図



## 4-6F 平面図



## 募集条件

| 階数   | 用途 | 面積                                       | 賃料 | 共益費  | 敷金 | 契約形態 | 契約期間 | 入居予定日          |
|------|----|--|----|------|----|------|------|----------------|
| 1-6F | 倉庫 | 12,603.33 m <sup>2</sup><br>(3,812.50 坪) | 相談 | 自主管理 | 相談 | 定期借家 | 5年   | 2022/1<br>(相談) |

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。