



# (仮) Hines YATOMI PROJECT I 竣工前内覧会のご案内

2022 7/6 [水] ・ 7 [木]   
 1 10:30~  
 2 13:00~  
 3 15:00~ ※各回5社限定

## 物件概要

所在地	愛知県弥富市上野町2-30、2-46
アクセス	伊勢湾岸自動車道湾岸弥富IC1.5km 伊勢湾岸自動車道弥富木曾岬IC2.9km 近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 13km
構造・規模	鉄骨造 地上2階建
竣工	2022年7月末
用途地域	市街化調整区域 (臨港地区外)
敷地面積	19,221.39坪 (63,541.79㎡)
延床面積	7,960.97坪 (26,317.26㎡)



© 2022 Google



- + 伊勢湾岸自動車道「湾岸弥富IC」至近
- + 約7,000坪の平屋建賃貸倉庫
- + 約11m大型庇設置（両面バース）
- + 営業倉庫利用可能
- + トラック待機場・駐車場は多数確保

## 設備概要

天井高	倉庫：約11.5m～14.1m 荷捌場：約4.5m～5.2m ※現況仕様で高さ6m以下
床形式	高床式 1.3m
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
トラックバース	両面バース（各ドックシェルターにレベラー実装済）
駐車場	乗用車：352台 トラック待機場：78台
その他	東西バース部分に大型庇増設（約11m）・非常用発電設置

## 広域地図



# (仮) Hines YATOMI PROJECT I



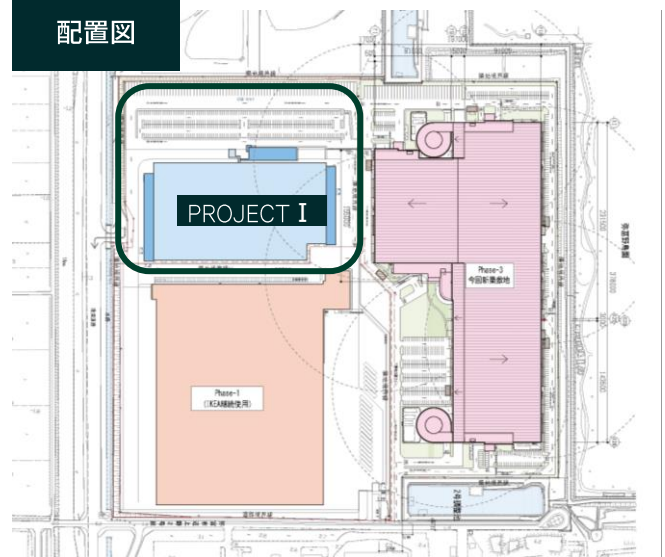
## 面積表

	倉庫	荷捌場	事務所	合計
1F	5,692.16坪	1,281.39坪	318.68坪 (2F含む)	7,292.23坪

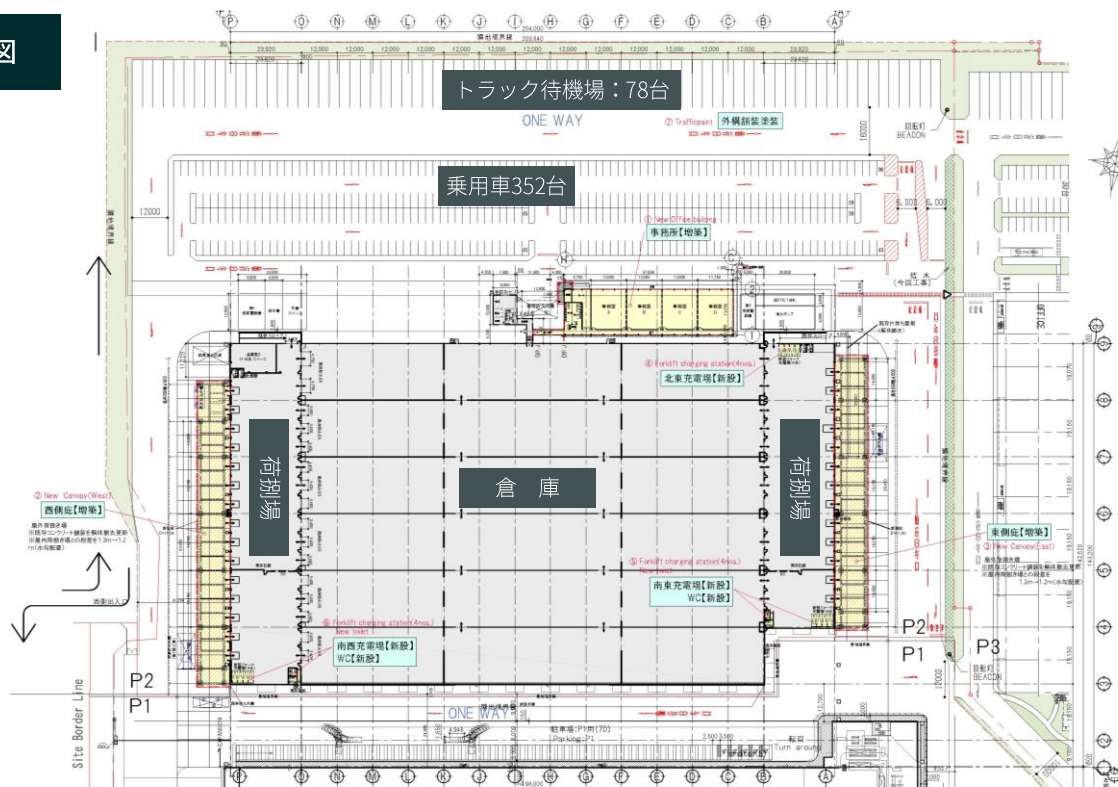
## 賃貸条件

契約形態	定期借家契約
契約期間	5年以上 (相談)
入居日	2022年8月1日～
敷金	相談
賃料	相談
駐車場料金	相談

## 配置図



## 平面図





▲ お問い合わせはこちら

# (仮) Hines YATOMI PROJEC I 竣工前内覧会 参加申込書

2022 7/6 [水] ・ 7 [木]

1 | 10:30~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※ 各回 5社限定

※事前予約制のため、ご参加予定日時を前日までに下記方法でご連絡ください。

## お申込み方法

E-mail /FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。  
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名 ※ 会場の都合上、1社2名様までとさせていただきます。

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX送信してください

FAX

052-205-6299



建築工事のため、内覧可能エリアに限ったご案内となります。現地担当者が誘導いたします



マスクの着用をお願いいたします



ソーシャルディスタンスのご協力をお願いいたします



手指消毒液をご用意しております



当日は検温を実施いたします 37.5度以上ある方はご遠慮いただきます