

MFLPプロロジスパーク川越（1F A2・B2区画） 内覧会のご案内



6 / 27 [火] ~ 28 [水]

事前の予約制となっております

- ① | 10:30~
- ② | 13:00~
- ③ | 15:00~

※前日までに別紙又は右記のQRコード、
または電話・メールにてお申込みください。
※左記日時でご都合が合わない際は
別途お問い合わせください。



Tel 03-5288-9830
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

▲お問い合わせはこちら

参加費 **無料**

協賛企業より

- +倉庫内の上部空間を活かし、新たな保管スペースを確保。踏台を使わない業務用昇降棚を展示予定。（オークス株式会社）
- +ラストワンマイルに適した最大積載量1tクラスの商用EVバン、FIV(=車種名)を展示予定。（丸紅オートモーティブ株式会社）



[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。※所属企業様のアドレスでお申し込みください。

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣[14] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

MFLPプロロジスパーク川越

- + 約2,000坪、平家使い可能な大型マルチ倉庫の1階区画
- + 関越自動車道「川越IC」、国道16号、圏央道に近いロケーション。
- + 分割プランご相談ください。
- + 耐震構造、ダブルランプウェイ

倉庫内観写真



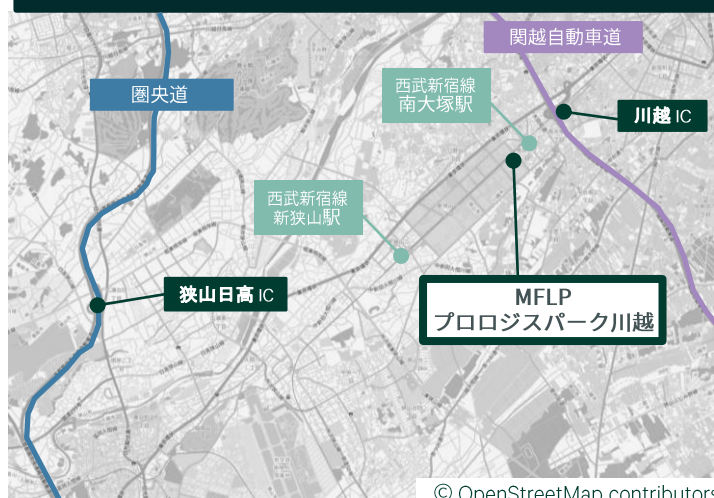
売店・カフェテリア



物件概要

物件名称	MFLPプロロジスパーク川越 (1F A2・B2区画)
所在地	埼玉県川越市南台1-9-3
交通	関越自動車道 「川越IC」から約2.5 km 首都圏中央連絡自動車道 「狭山日高IC」から約8.9 km 西武新宿線「南大塚」から徒歩約6分
用途地域	工業専用地域
規模・構造	地上4階・ハイブリット造
竣工	2018年10月
敷地面積	58,749.53 m ² (17,771.73 坪)
延床面積	131,316.83 m ² (39,723.34 坪)
天井高	[倉庫] 各階：梁下有効 5.5m [事務所] 各階：有効高 2.8m
床	高床式
床荷重	[1階] 2.0t/m ² [2-4階] 1.5t/m ²
駐車場	普通車320台、トラック待機場31台
トラックバス	176台

地図



© OpenStreetMap contributors

お問い合わせ

国土交通大臣[14] 第1075号【媒介】

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

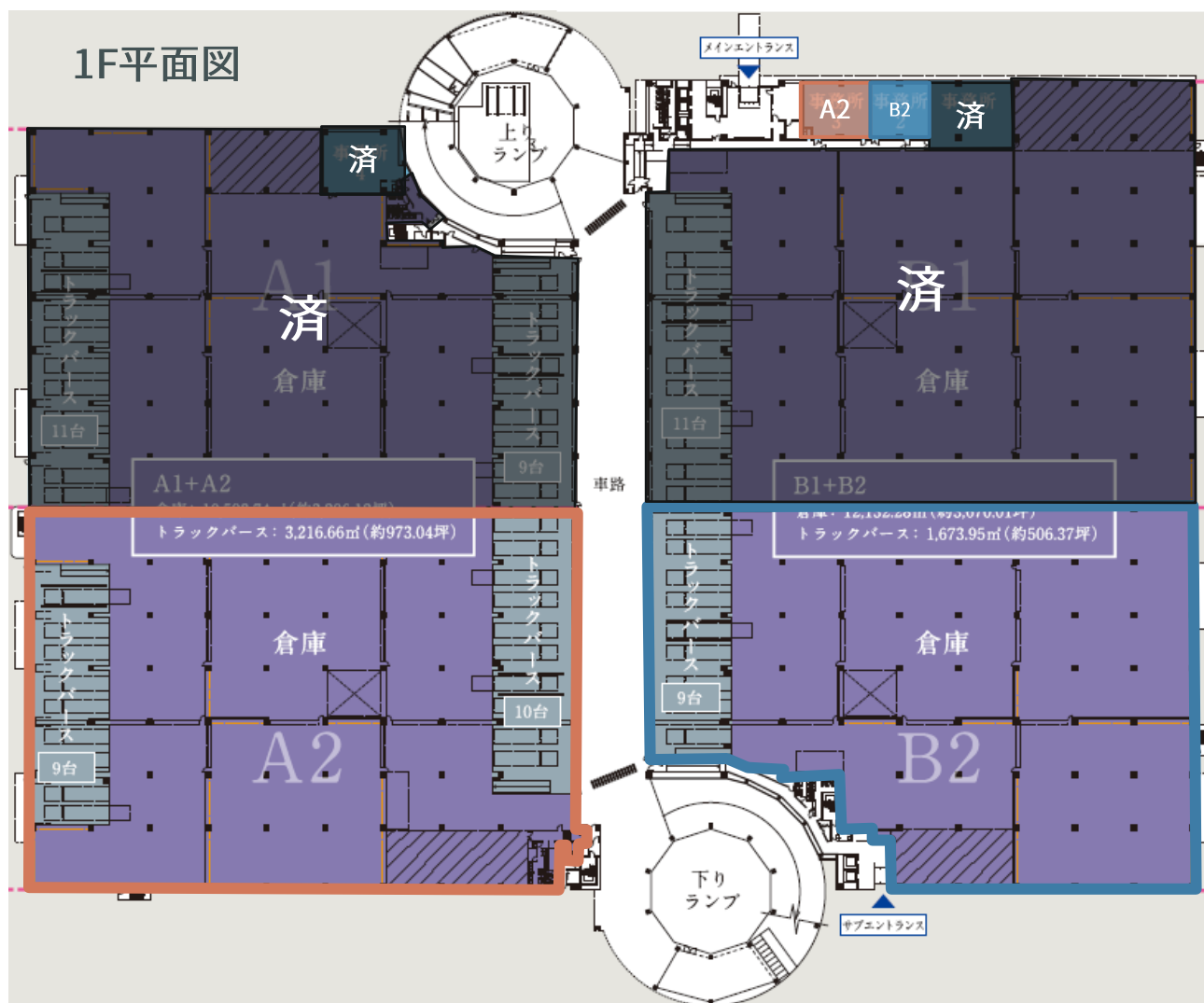
シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

MFLPプロロジスパーク川越（1F A2・B2区画）

募集条件

賃料	相談	礼金	相談
共益費	相談	敷金	相談
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約・相談	入居可能日	【A2】2023.11/1～ 【B2】即入居



募集区画	A2区画				B2区画			
	倉庫	バース	事務所3	合計	倉庫	バース	事務所2	合計
1F	1,758.77坪 (5,814.10㎡)	481.34坪 (1,591.20㎡)	42.10坪 (139.17㎡)	2,282坪 (7,544.47㎡)	1,739.69坪 (5,751.05㎡)	227.18坪 (751.01㎡)	36.97坪 (122.21㎡)	2,003.84坪 (6,624.27㎡)

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

MFLPプロロジスパーク川越 (1F A2・B2区画)

広域地図



最寄り駅からのアクセス

