

FOR  
LEASE



国道16号・新4号が交差する庄和ICに近接し、首都圏三環状道路へのアクセスに優れた物流適地。

人口集積度が高く、雇用ニーズにも高いポテンシャルを併せ持った立地

1階と各階フロアをつなぐ垂直搬送機は将来増設も可能

# ロジクロス春日部 内覧会のご案内

2021/7/19月・20火

- ① 10:30 ④ 13:00 ⑦ 14:30
- ② 11:00 ⑤ 13:30 ⑧ 15:00
- ③ 11:30 ⑥ 14:00 ⑨ 15:30
- ⑩ 16:00

TEL 03-5288-9830

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

送迎:最寄駅(春日部駅)への送迎が必要な方はご予約時にその旨お申し付け下さい。送迎場所、時間につき、弊社担当営業より直接ご連絡させていただきます。

所在地 埼玉県春日部市永沼中道 699 番 3 他

最寄り駅 東武野田線 藤の牛島 徒歩 20 分  
朝日バス イオンモール春日部前停留所 徒歩 16 分

構造 鉄骨造

規模 地上 4 階建

敷地面積 19,093.11 m<sup>2</sup>

延床面積 39,300.40 m<sup>2</sup>

竣工 2021 年 5 月



©2020 Google

CBRE

国土交通大臣(14)第1075号  
シービーアールイー株式会社  
< 媒介 >

インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部  
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F  
TEL 03-5288-9830 FAX 03-6745-8647





# ロジクロス春日部

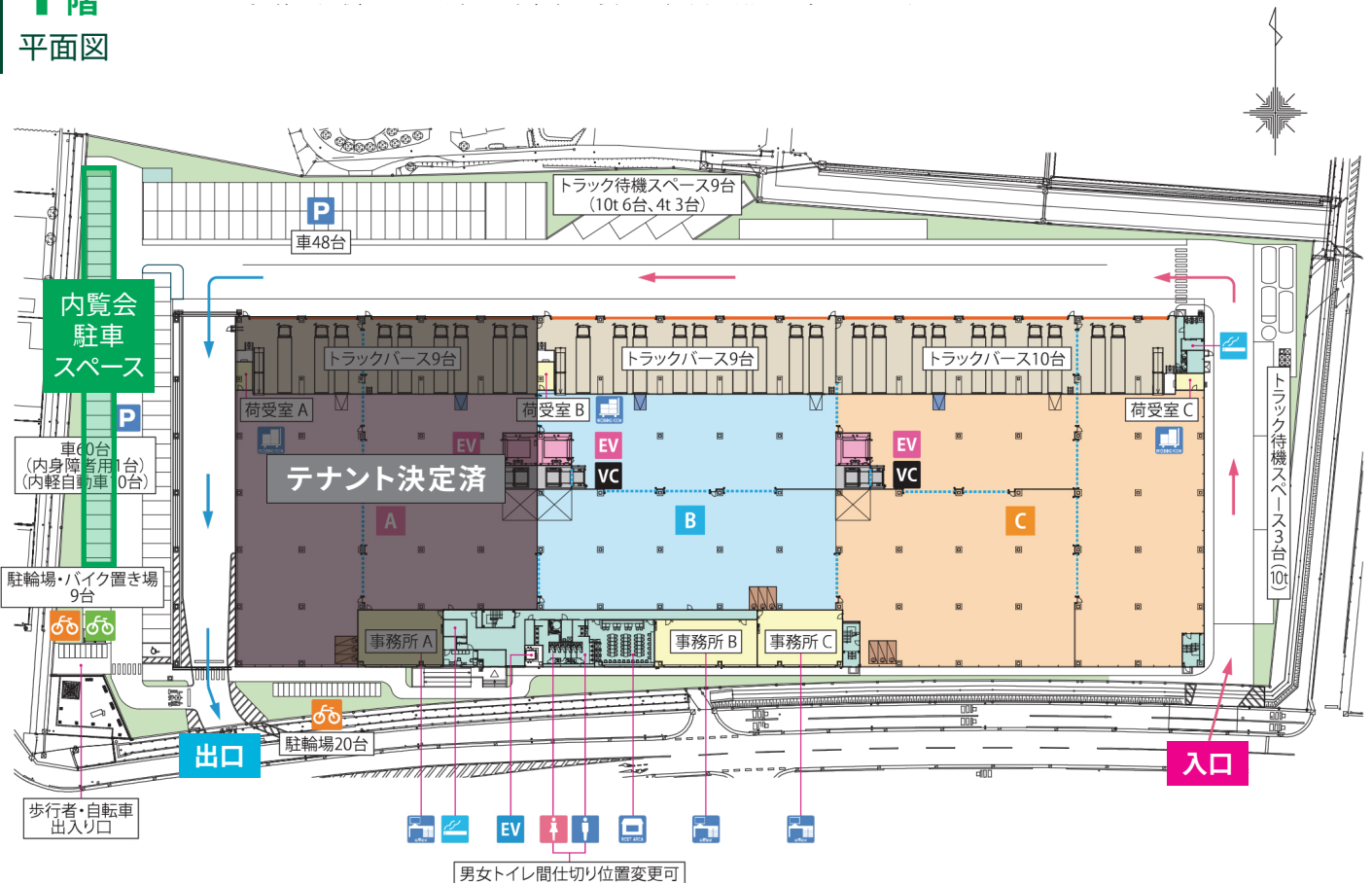


©2020 Google

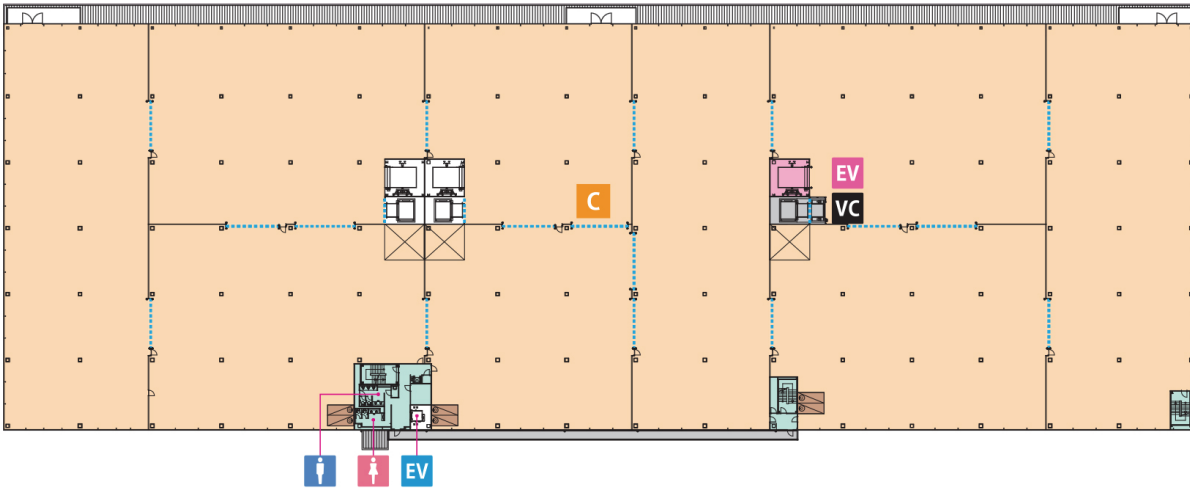
## 配置

### 1階

### 平面図

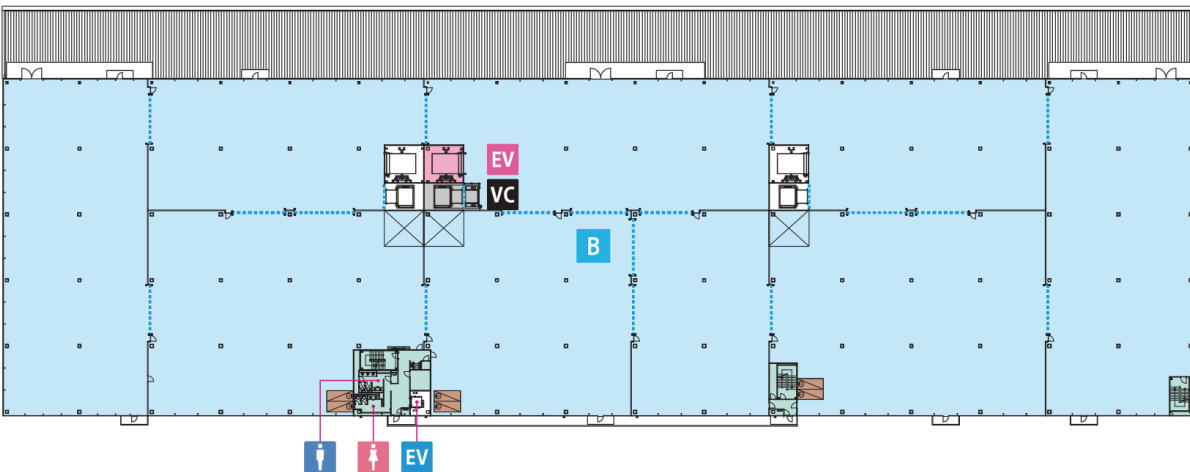


## 2階 平面図

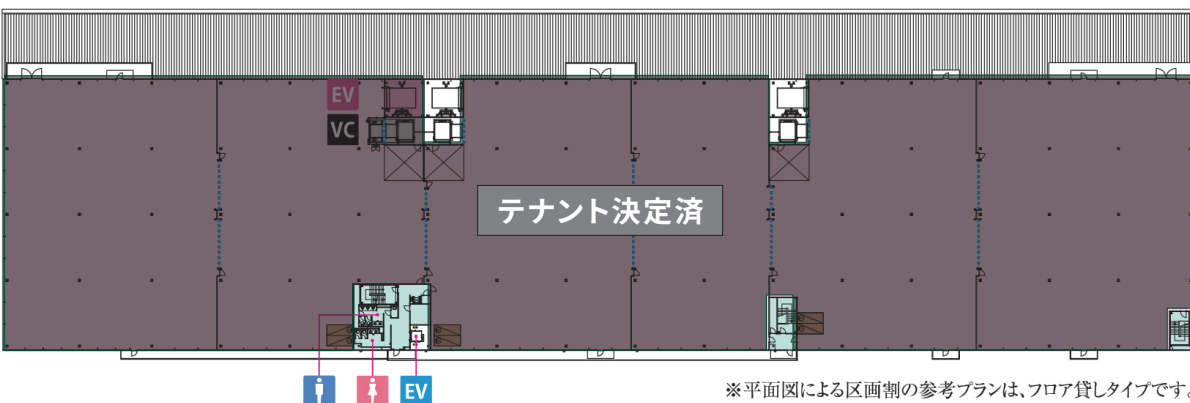


- ← IN
- ← OUT
- P** 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 男子トイレ
- 女子トイレ
- 喫煙所
- ラウンジ
- 事務所
- 荷受室
- ドックレバラー
- ドックレバラー将来対応可
- フォークリフト充電スペース
- シャッター
- オーバードア (オーバースライダー)
- EV** 乗用エレベーター
- EV** 荷物用エレベーター
- VC** 垂直搬送機
- 垂直搬送機将来対応可

## 3階 平面図



## 4階 平面図



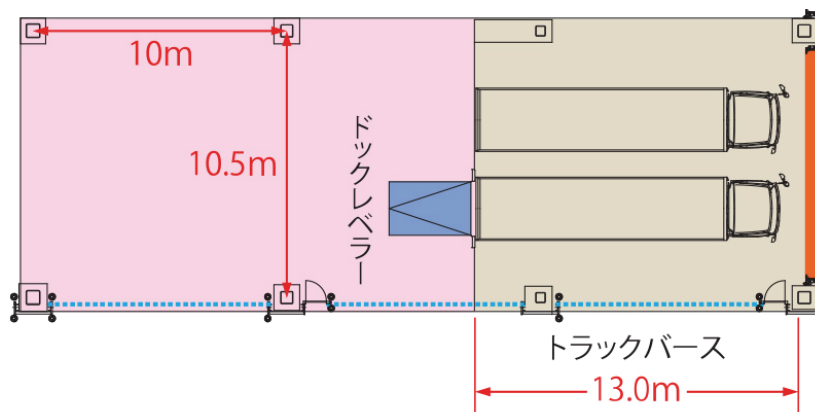
※平面図による区画割の参考プランは、フロア貸しタイプです。



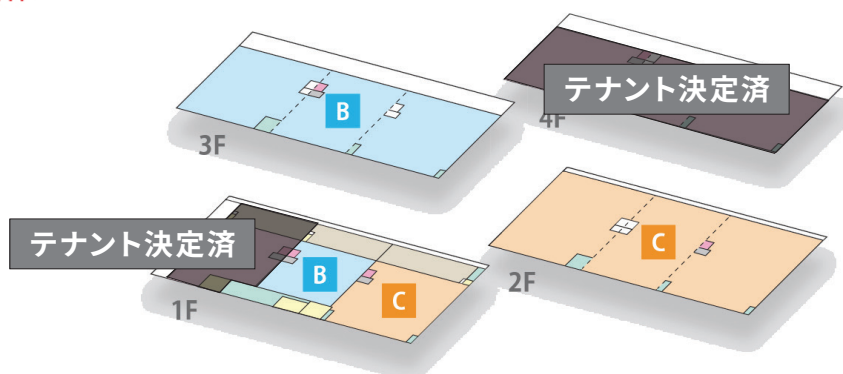
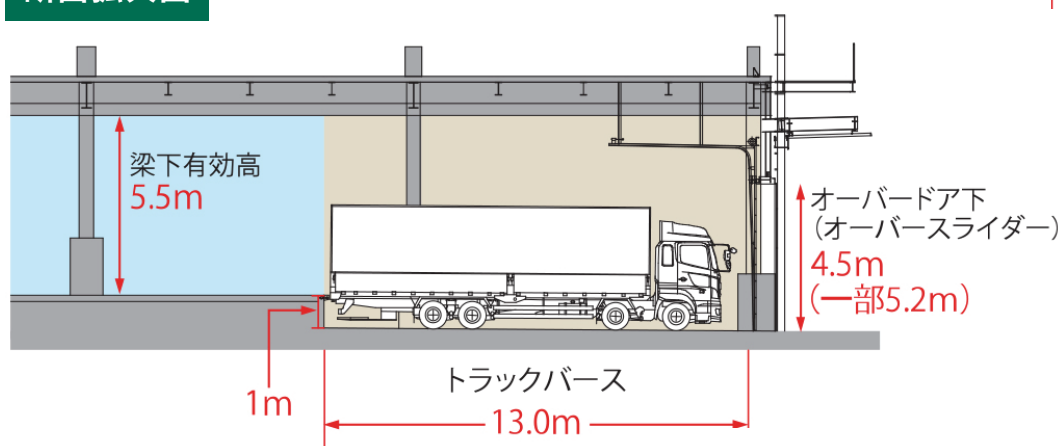
# ロジクロス春日部

CBRE

区画拡大図



断面拡大図



分割プラン

区画	倉庫	トラックバース	事務所・荷受室	合計
テナント A	9,390.72㎡ (2,840.69 坪)	686.04㎡ (207.53 坪)	165.00㎡ (49.91 坪)	10,248.74㎡ (3,100.24 坪)
テナント B	10,970.05㎡ (3,318.44 坪)	686.04㎡ (207.53 坪)	165.23㎡ (49.98 坪)	11,821.31㎡ (3,575.95 坪)
テナント C	13,905.35㎡ (4,206.37 坪)	800.23㎡ (242.07 坪)	165.00㎡ (49.91 坪)	14,870.58㎡ (4,498.35 坪)
合計	34,266.12㎡ (10,365.50 坪)	2,179.28㎡ (659.23 坪)	495.23㎡ (149.81 坪)	36,940.62㎡ (11,174.54 坪)

## 募集条件

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

賃貸面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居可能日
8,074.30 坪 (26,691.89 ㎡)	相談	賃料込み	6 ヶ月	無し	定期	相談	即