

- + 東京都内・横浜から通勤可能なエリア、広範囲からの雇用を実現
- + 4駅からアクセス可能
- + 神奈川では希少な1棟5,257.25坪
- + 分割プラン2,000坪～相談可
- + 多様な仕様用途相談可



★内覧会ご参加企業様には特別条件の提示あり

Landcube座間 竣工前内覧会



▲お申込みはこちら

2023 6/15 [木] 16 [金] 1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

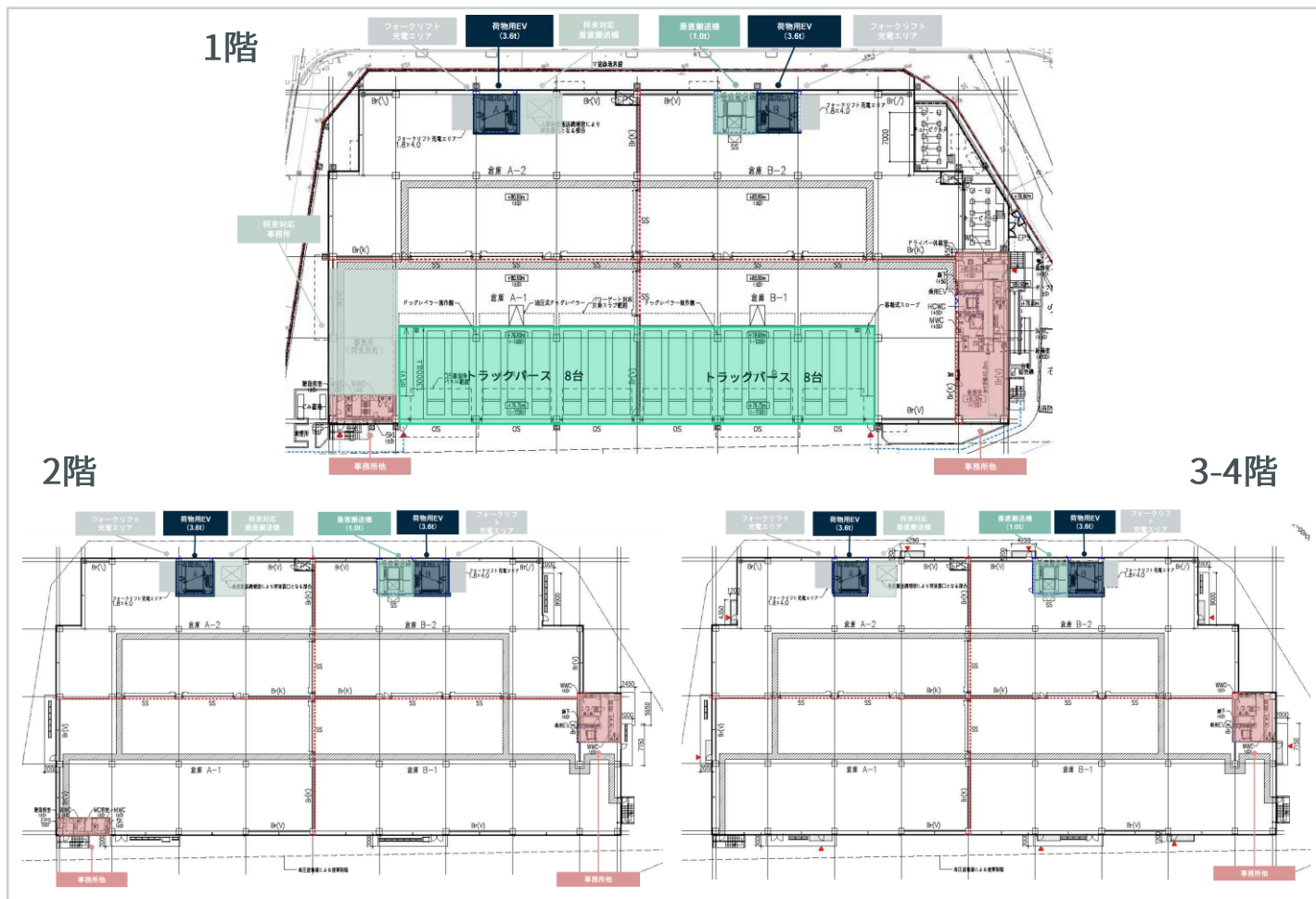
事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要	
所在地	神奈川県座間市小松原1丁目21番3号
アクセス	東急田園都市線 中央林間駅 約1.9km 小田急小田原線 小田急相模原駅 約1.7km 東名高速道路 横浜町田IC 約5.5km 圏央道 圏央厚木IC 約8.7km
規模・構造	地上4階建・RCS造
竣工	2023年6月予定
用途地域	工業地域
敷地面積	8,527.43m ² ・2,579.25坪
延床面積	17,379.36m ² ・5,257.25坪





設備概要

床形式	高床式	天井高	各階：5.5m
床荷重	各階：1.5t/m ² (1階のみ2.0t フォーク走行可能)	柱スパン	W 11.5m×D 11.6m
荷物用EV	基数：2基 積載荷重：3.6t	駐車場 駐車料	大型車6台／普通車19台 大型車：10,000円/月 普通車：5,000円/月

※現プランの数値を記載の為、今後計画の変更により記載内容が変更になる可能性があります。

募集条件

階数	倉庫	バース	事務所他	合計	賃料	預託金	契約形態	契約開始
4F	4,282.09m ² (1,295.33坪)	なし	62.74m ² (18.97坪)	4,344.83m ² (1,314.31坪)				
3F	4,282.09m ² (1,295.33坪)	なし	62.74m ² (18.97坪)	4,344.83m ² (1,314.31坪)				
2F	4,255.32m ² (1,287.23坪)	なし	89.51m ² (27.07坪)	4,344.83m ² (1,314.31坪)				
1F	3,160.48m ² (956.04坪)	964.24m ² (291.68坪)	220.11m ² (66.58坪)	4,344.83m ² (1,314.31坪)				

計	17,379.35m ² (5,257.25坪)			相談	相談	定期	2023/7/1 (予定)
---	-------------------------------------	--	--	----	----	----	------------------

取り扱いには貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。