

2024年6月竣工予定



石川県白山市 (仮称) KRD-Logistics白山木津 竣工前内覧会のご案内

2024 4/25 [木]・26 [金]

1 10:00~
2 13:00~
3 15:00~

物件概要

所在地 石川県白山市木津町1815番、安養寺町ト88番

交通 北陸自動車道 白山ICから約6.5km
IRいしかわ鉄道 松任駅(南口)から約4.5km

敷地面積 21,242.97㎡ (6,425.99坪)

前面道路 南側31.30m(県道22号線)北側10.9m、西側6.7m

用途地域 準住居地域 建蔽70%/容積200%

竣工時期 2024年6月予定

構造・規模 鉄骨造・地上4階(倉庫部分は3層)

建物用途 倉庫業を営む倉庫

延床面積 25,967.92㎡ (7,855.29坪)



© 2023 Google

(仮称) KRD-Logistics白山木津



設備概要

庇	10m
ホーム	高床式 (H1.0m) シャッター (H4.0m)
ドッグレベラー	各区 1基 合計4基 (通過荷重6.0t)
梁下有効	各階 5.5m以上
床荷重	1階 2.0t/m ² 2・3階 1.5t/m ²

設備概要

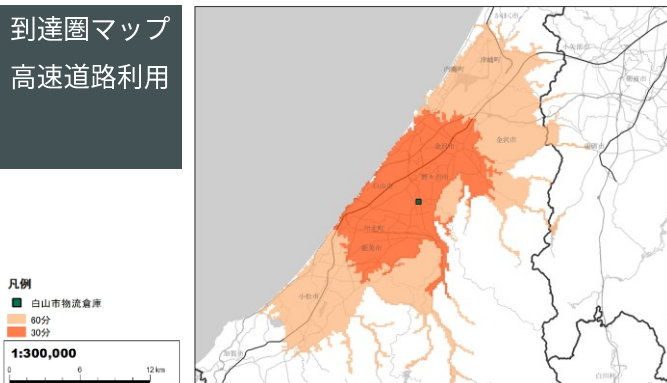
柱スパン	10.5m × 10.5m
昇降機	各区 1基 合計4基 3.5t (W3500×D4000×H3150)
垂直搬送機	各区 1基 合計4基 1.5t (W1100×D1100×H1500)
駐車場	普通 213台・大型 10台
融雪装置	あり

賃貸条件

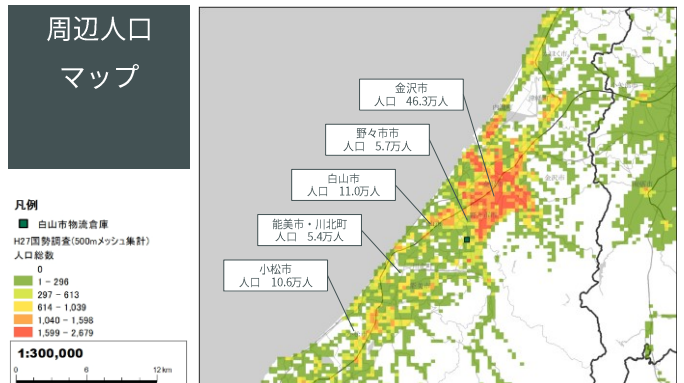
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約 ・ 5年～10年 応相談
入居日	2024年6月予定
敷金	賃料の6ヶ月分相当額
賃料	応相談
共益費	賃料に含む (水道光熱費、建物設備維持管理費、警備費等は実費ご負担いただきます)



到達圏マップ 高速道路利用



周辺人口 マップ

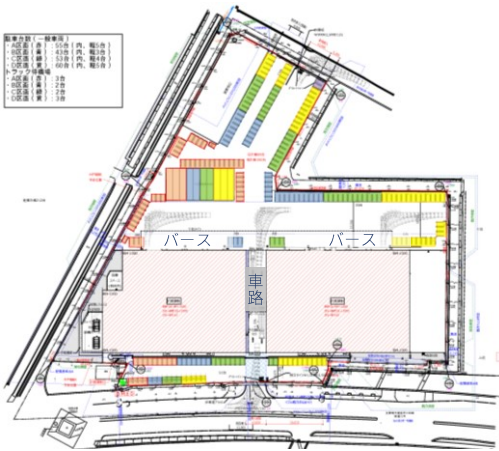


面積表

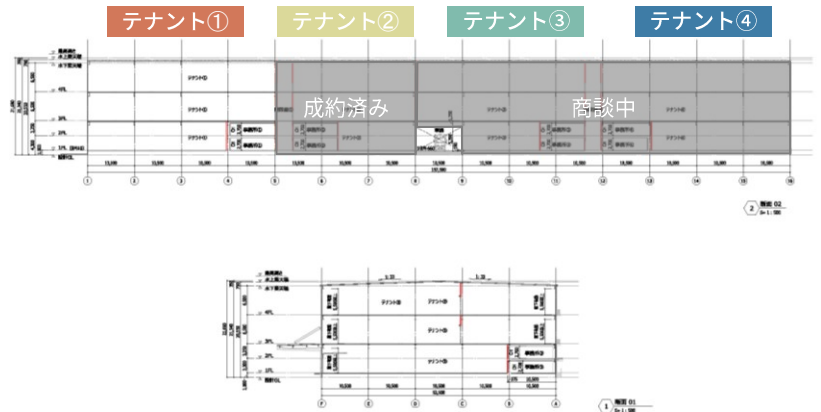
Floor 面積	テナント①		テナント②		テナント③		テナント④		合計
	倉庫	事務所	倉庫	事務所	倉庫	事務所	倉庫	事務所	
4FL	610.42坪	-	487.90坪	-	654.02坪	-	673.36坪	-	2,425.72坪
3FL	610.42坪	-	487.90坪	-	654.02坪	-	673.36坪	-	2,425.72坪
2FL	-	38.09坪	-	34.25坪	-	34.25坪	-	38.09坪	144.71坪
1FL	573.31坪	38.09坪	448.97坪	34.25坪	449.51坪	33.62坪	636.25坪	38.13坪	2,252.19坪
合計	1,794.17坪	76.20坪	1,424.79坪	68.51坪	1,757.56坪	67.88坪	1,982.99坪	76.23坪	7,248.36坪
総面積	1,870.37坪		1,493.30坪		1,825.45坪		2,059.22坪		7,248.36坪

区画詳細

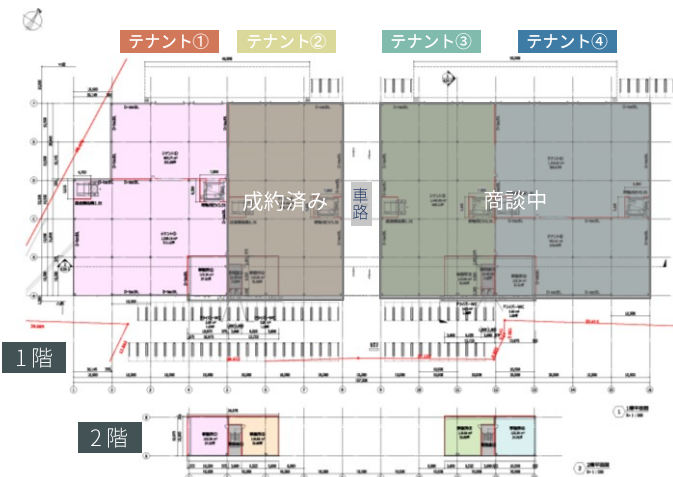
配置図



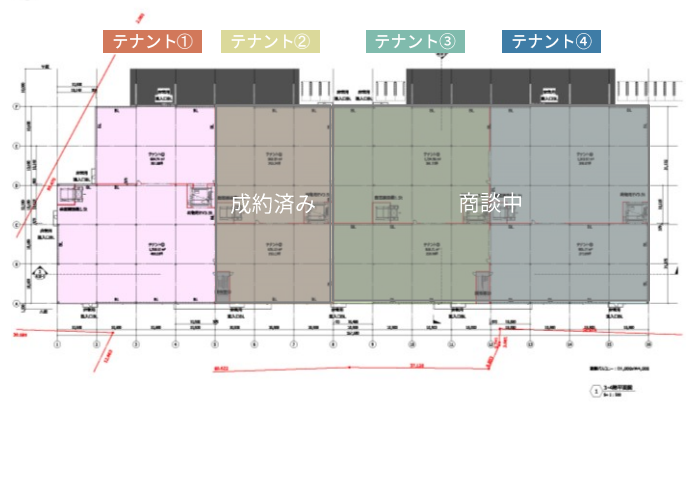
立面図



1・2階平面図



3・4階平面図





▲ お問い合わせはこちら

石川県白山市 (仮称) KRD-Logistics白山木津
竣工前内覧会 参加申込書

2024 4/25 [木] ・ 26 [金] 1 | 10:00~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を前日までに下記方法でご連絡ください。
※建築工事中のため、内覧可能エリアに限ったご案内となります。担当者が誘導します。

お申込み方法

E-mail / FAX/お問い合わせフォーム (上記QR) のいずれかでお申込みいただけます。
E-mail の方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAX の方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX 送信してください

FAX

052-205-6299