

- + 両面バースの設計により高い入出庫頻度を求められる荷物にも適した仕様
- + 防火区画を防火シャッターで区切ることにより壁の無いフロア提供が実現
- + 分割賃借相談可能
- + 圏央・入間ICおよび国道16号至近、埼玉～神奈川内陸方面へのアクセス良好
- + 準工業地域に所在しており営業倉庫登録可能



入間物流センター（両面バース）

テナント募集内覧会のご案内

2023 5/23_[火] 24_[水]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~



▲お申込はこちら

事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。
※当日は入間市駅からの送迎も可能です。お気軽にお申し付けください。

Tel 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

物件概要

所在地 埼玉県入間市宮寺4084,4085,4086-1（地番）

アクセス 八高線 金子駅 約5.0km
首都圏中央連絡自動車道 入間IC 約1.4km

規模・構造 地上4階建・鉄骨造

竣工 2023年5月末（予定）

用途地域 準工業地域

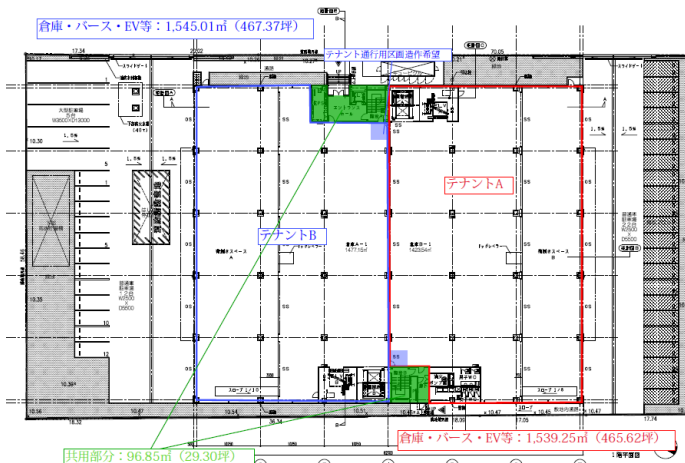
敷地面積 1,887.73坪（6,240.42㎡）

延床面積 3,854.94坪（12,743.61㎡）

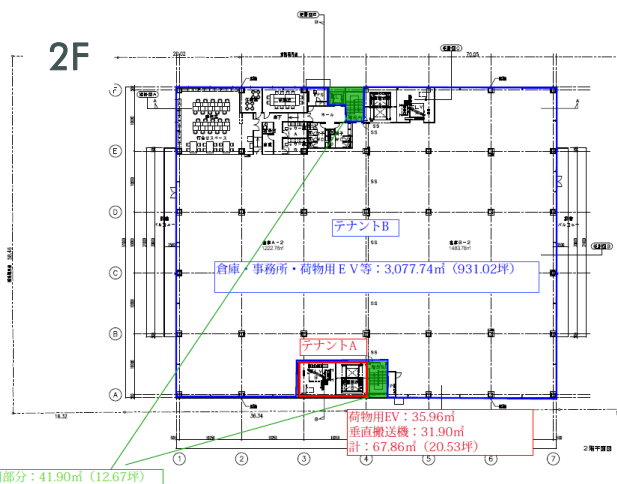


© OpenStreetMap contributors

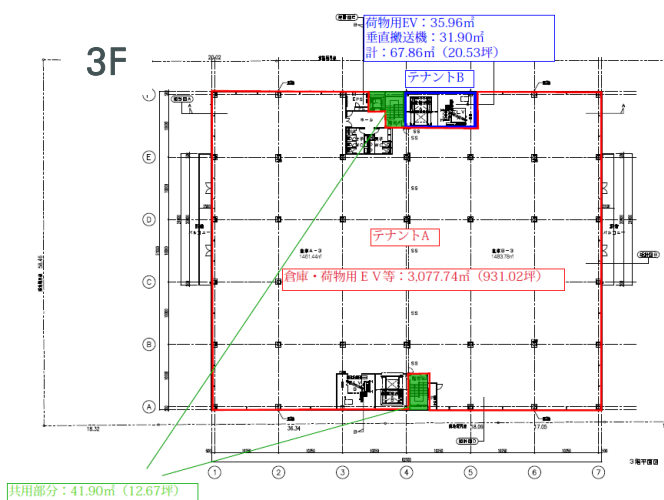
配置図・1F



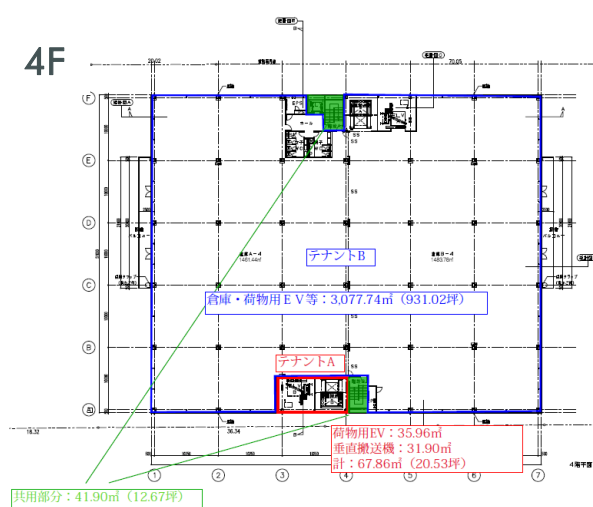
2F



3F



4F



設備概要

床	高床式	天井高	【倉庫】 梁下有効:5.5m
床荷重	【倉庫】 各階: 1.5t/㎡	昇降機等	荷物用EV(3.5t): 2基 / 乗用EV: 11人乗 垂直搬送機(1.5t): 2基

募集条件

	階数	倉庫・パース・EV等	共用部	計	賃料 共益費	敷金	契約 形態	期間	入居時期
統合	一棟	3,787.64坪 (12,521.06㎡)							
分割	1-4階A区画	1,437.70坪 (4,752.71㎡)	67.31坪 (222.55㎡)	3,854.94坪 (12,743.61㎡)	相談	6カ月	定期	5年 (応相談)	2023年6月 (相談)
	1-4階B区画	2,349.94坪 (7,768.35㎡)							
	計	3,787.64坪 (12,521.06㎡)	67.31坪 (222.55㎡)	3,854.94坪 (12,743.61㎡)					

備考

● 敷地内の大型車・普通車駐車場の利用料: 別途相談

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。