

# ISLC/ 昭和島物流センター

CBRE

テナント募集 | 竣工内覧会開催

事前予約制の為、QRコードまたは電話かメールにてお申込ください。

開催日 **6/16(木)・17(金)**

開催時間 ① 10:00 ② 11:00 ③ 13:00  
④ 14:00 ⑤ 15:00 ⑥ 16:00

※ 上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

- 羽田空港 / 東京港 / 京浜トラックターミナル / 大田市場が近接する物流の要衝
- 東京モノレール昭和島駅徒歩5分 従業員通勤利便性が高い立地
- 倉庫内に作業用空調設備を完備



お申込みは  
こちらから

## 物件概要

所在地	東京都大田区昭和島 2-4-4
アクセス	首都高速 1号羽田線平和島出入口 1km 東京モノレール昭和島駅徒歩5分
構造・規模	鉄骨造・地上5階
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域
敷地面積	5,619.12㎡ (約1,700坪)
延床面積	11,802.76㎡ (約3,570坪) ※現時点のプラン図から記載
竣工	2022年6月
全面道路	約15.00m (北側)



## 設備概要 (東側区画)

昇降機	荷物用 3.5tEV1基 (2500W × 4000D × 3150 H)、乗用 EV1基 ※垂直搬送機は将来対応スペース設置
天井高	各階梁下有効 5.5m
床荷重	1.5t/㎡
ドックレバラー	1基実装
倉庫内柱スパン	間口 10.2 × 奥行 9.5m
床形式	高床 (高さ 1.05m)
トラックバース	大型 10台分 バース奥行 13.3m
バース開口	オーバースライダー 高さ 5.2m
空調設備	倉庫内および事務所内実装

国土交通大臣 (14) 第1075号

シービーアールイー株式会社 東京本社 インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

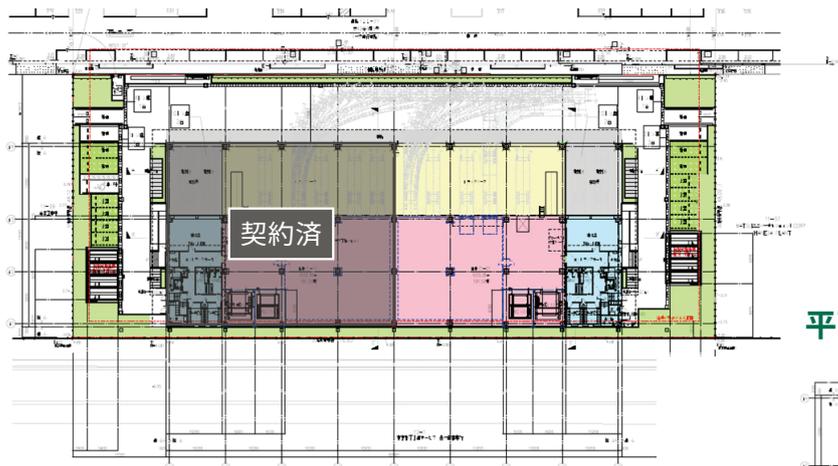
TEL **03-5288-9830**

E-mail **tokyo-id@cbre.co.jp**

媒介

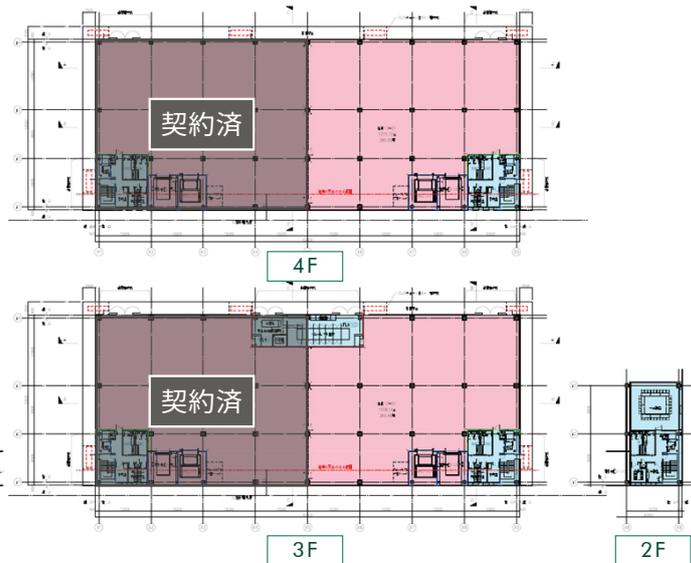
# ISLC/ 昭和島物流センター

## 配置図 平面図 1F

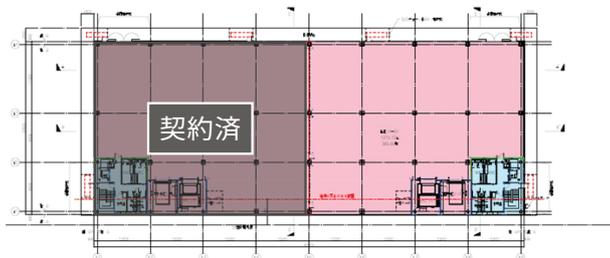


駐 車 場 普通 12 台

## 平面図 2F・3F・4F



## 平面図 5F



## 東側区画

階数	倉庫	パース	事務所・その他
5F	1,275.72 m <sup>2</sup> (385.91 坪)	—	111.18 m <sup>2</sup> (33.63 坪)
4F	1,275.72 m <sup>2</sup> (385.91 坪)	—	111.18 m <sup>2</sup> (33.63 坪)
3F	1,208.14 m <sup>2</sup> (365.46 坪)	—	111.18 m <sup>2</sup> (33.63 坪)
2F	—	—	222.81 m <sup>2</sup> (67.40 坪)
1F	630.86 m <sup>2</sup> (190.84 坪)	414.34 m <sup>2</sup> (125.34 坪)	206.56 m <sup>2</sup> (62.48 坪)
小計	4,390.44 m <sup>2</sup> (1,328.10 坪)	414.34 m <sup>2</sup> (125.34 坪)	762.04 m <sup>2</sup> (230.77 坪)

## 募集条件

**賃 料** 倉庫・パース 8,000 円 / 坪 事務所 10,000 円 / 坪 (別途消費税) 駐車場 20,000 円 / 台 (台数相談)

**共 益 費** 賃料に含む

**契 約 開 始 日** 2022 年 6 月 (相談)

**契 約 形 態 ・ 期 間** 定期建物賃貸借契約 (中途解約なし)、10 年 (相談)

**敷 金** 賃料および共益費の 6 ヶ月分相当額 (非課税)

**備 考**

- ご成約時には別途仲介手数料として賃料の 1 か月分相当額を申し受けます。
- 募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。